

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:32

Обновлено: 15.04.2026 в 17:32

**Ростов-на-Дону, улица Буйнакская, д. 33**

**4 100 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Буйнакская, д. 33

Улица

[улица Буйнакская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

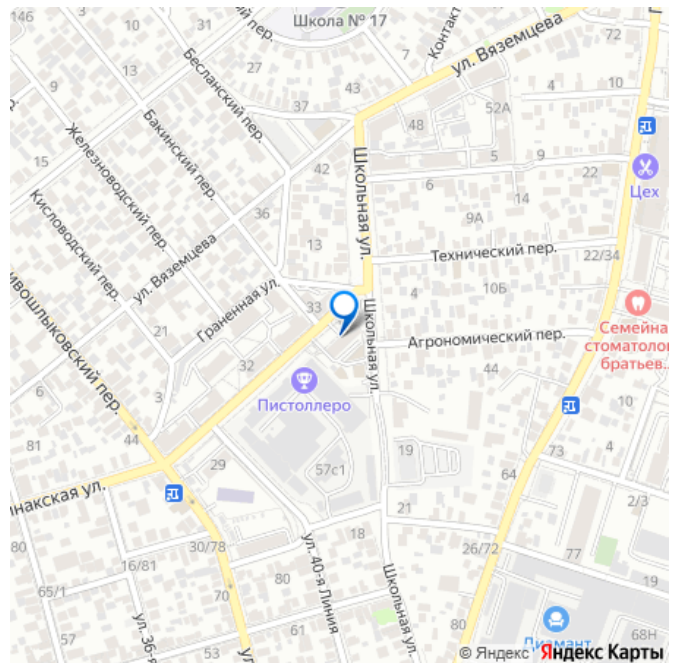
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покрытие пола

ламинат

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Год постройки

1971 г.

---

## Описание

ЛОТ 56081 Ваш новый дом в Ростове-на-Дону ждет вас! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в историческом районе Нахичевань. Этот вариант – идеальное сочетание комфорта, качества и выгодного расположения, созданный для тех, кто ценит свое время и ищет готовое решение для жизни. Расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году, эта квартира площадью 30 кв.м. предлагает продуманную планировку с отдельными комнатами. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и уют. Полностью готова к проживанию: Забудьте о хлопотах с ремонтом! Квартира находится в отличном состоянии, недавно был проведен качественный ремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Все удобства уже есть, а благодаря индивидуальному отоплению (АГВ/ТЭЦ) вы сможете регулировать температуру по своему усмотрению. Санузел совмещенный, также в отличном состоянии. Мебель в подарок – приятный бонус для вас: Мы позаботились о вашем комфорте: вся

мебель остается в квартире и находится в прекрасном состоянии. Это значит, что вам не придется беспокоиться о покупке новой обстановки – просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью в своем новом доме. Дополнительные преимущества для вашего удобства: Отдельный тамбур, общий на две квартиры, закрывается надежной металлической дверью. Это не только дополнительная безопасность, но и отличное место для хранения вещей. Недавно отремонтированный, он выглядит чисто и аккуратно. В цокольном этаже дома имеются две кладовые, которые идеально подойдут для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или других необходимых предметов. У вас будет удобное место для вашего автомобиля, а также уютная территория для отдыха и проведения времени на свежем воздухе. Идеальное расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, продуктовые магазины. Рядом находится красивый парк, где можно насладиться прогулками. До центра города и других важных точек можно добраться быстро и без пересадок, что делает эту квартиру идеальным выбором для активных горожан. Дом прошел капитальный ремонт всего два года назад: были полностью заменены трубы подачи горячей и холодной воды, канализации и отопления. Поэтапно обновляются места общего пользования, что гарантирует комфортное проживание. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Это ваш идеальный вариант для комфортной и беззаботной жизни в Ростове-на-Дону. Юлия

