

🕒 Создано: 28.08.2024 в 12:33

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

Ростов-на-Дону, улица Еременко, д. 56/3

5 200 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Еременко, д. 56/3

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок

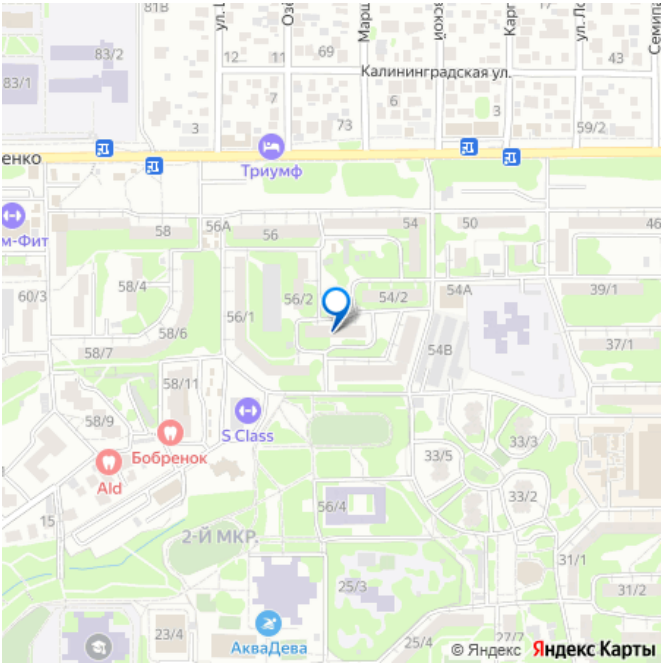


Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

Описание

ЛОТ 53692л Продаём в районе ЗЖМ в самом центре Золотого Квадрата на Еременко (Школа Милиции) 2х комнатную квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного панельного дома. бщая площадь 54 кв.метра. Комнаты раздельные, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, ламинат, хорошее состояние. Квартира тёплая, не угловая. Во всех комнатах установлены металлопластиковые окна. Все окна выходят на восточную сторону, летом в квартире не жарко благодаря деревьям. Тамбур на две квартиры, на этаже 4 квартиры. РЕМОНТ: В 2021 году в доме поставили новые лифты. В 2023 году в спальне покрашены стены. В 2023 году меняли стояк вместе с соседями сверху и снизу, заменили на м/пл трубы горячей воды. Также в 2023 году обновили кухню (столешница, раковина, кран и навесные шкафы). В 2023 году в ванной комнате установлен накопительный электрический бойлер, объёмом 50 л. Балкон застеклён. В 2024 году сделан косметический ремонт на кухне, в прихожей, в зале и на



балконе, установлены новые антимоскитные сетки. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: детские и спортивные площадки, 3 детских сада, лицей №103, МБОУ школа №112, гимназия №117, областная детская и взрослая больницы, поликлиники, супермаркеты: "Магнит", "Пятёрочка", "Апекс" ТЦ "Золотой Вавилон", ТЦ "Талер", гипермаркет О'кей, почтовое отделение, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, спортивный зал. Рядом балка имени Рябинина с озером и детской площадкой, новый храм Святого Георгия Победоносца. Отличная транспортная развязка позволит ухать Вам в любую точку города . Подходят все виды расчёта. Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.

