

**Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, д. 208**

**23 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, д. 208

Улица

[улица Евдокимова](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

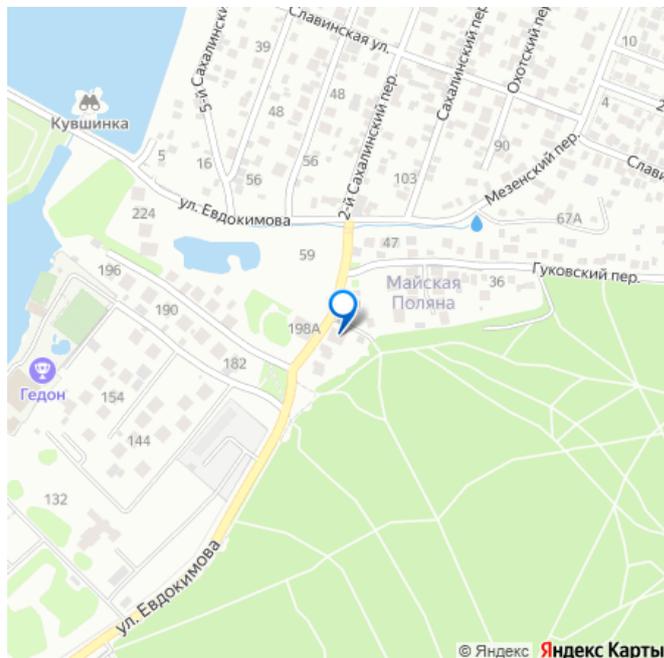
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

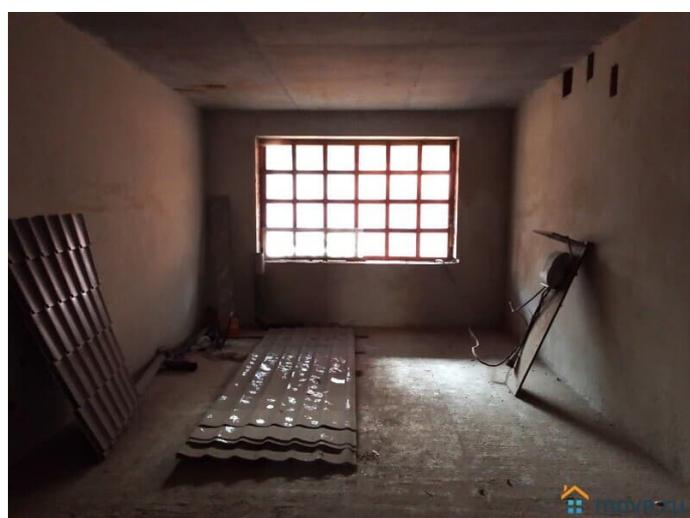
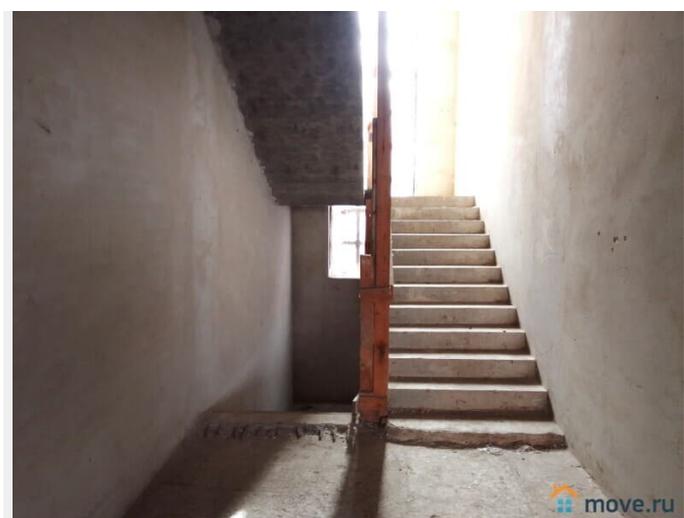
В продаже под коммерческую деятельность 2-х этажный (4 уровня) дом 500 кв.м. район Нариманова, по улице Евдокимова на 10 сотках в районе теннисного корта «Гедон», гостиница Аврора. Дом стройвариант очень прочный, капитальный в 2 кирпича, имеет монолитное основание (бетонная подушка), монолитные перекрытия и лестницы.

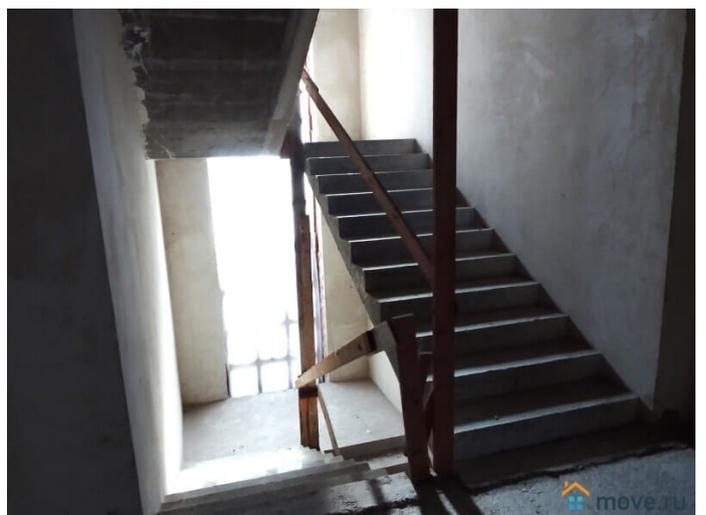
Полностью сделана гидроизоляция подвального этажа. Все коммуникации по меже, в дом не заведены. Дом и земля в собственности. Задняя часть участка выходит прямо в рощу. Асфальтированный подъезд. Находится рядом с водоемом, рощей, зона

для заметок

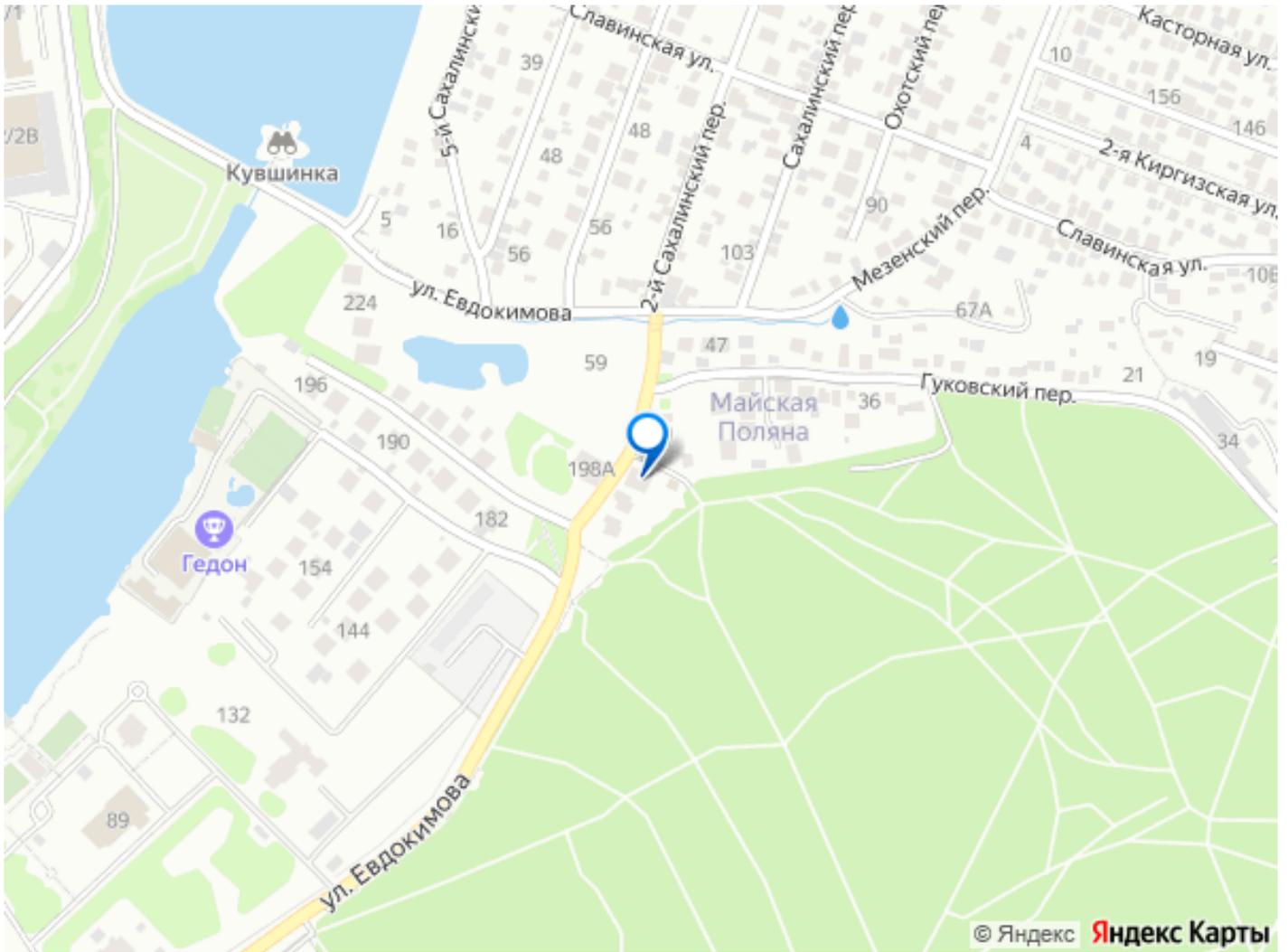


экологически чистая. Дом расположен в самое престижном и дорогом месте города Ростова-на-Дону. Без торга и обмена. Подходит под частный дом, частную гостиницу, медицинскую клинику, для размещения домов престарелых, детский сад и др.









Move.ru - вся недвижимость России