

Создано: 02.02.2026 в 14:24

Обновлено: 02.02.2026 в 14:24

<https://rnd.move.ru/objects/9288636971>

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, д.

208

23 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, д. 208

Улица

[улица Евдокимова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

500 м²



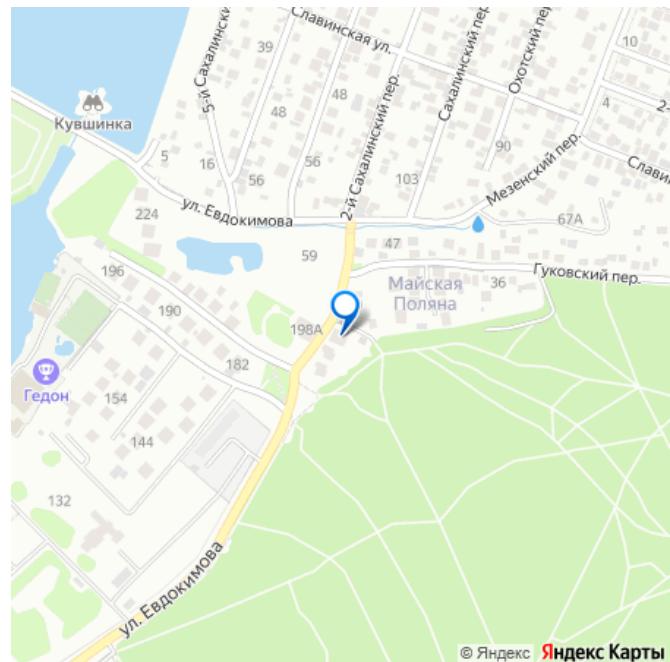
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

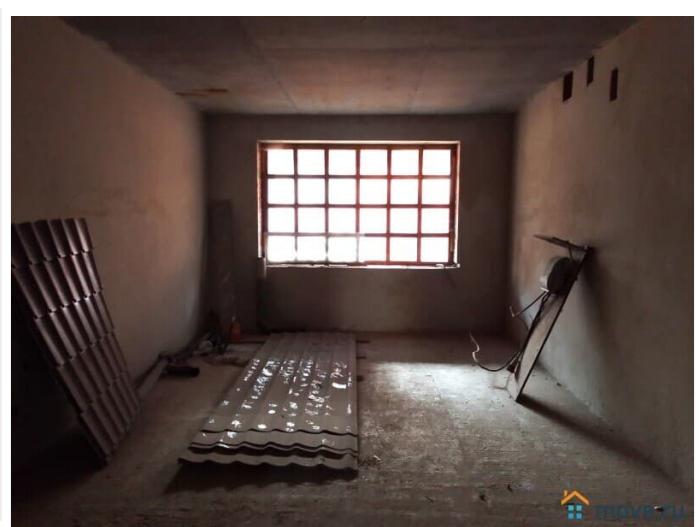
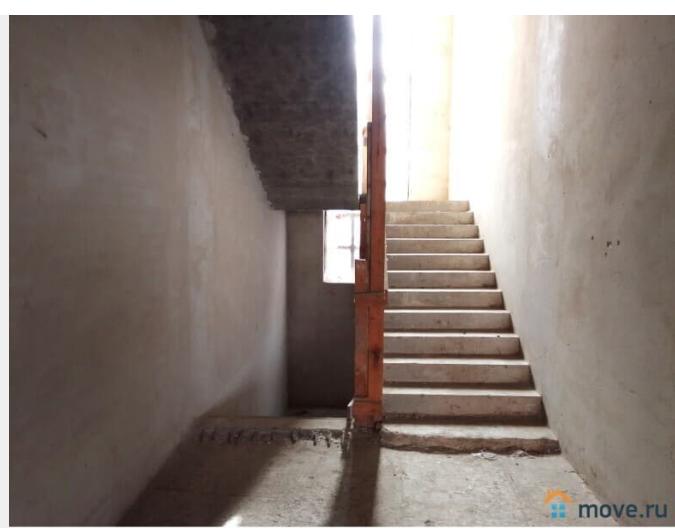


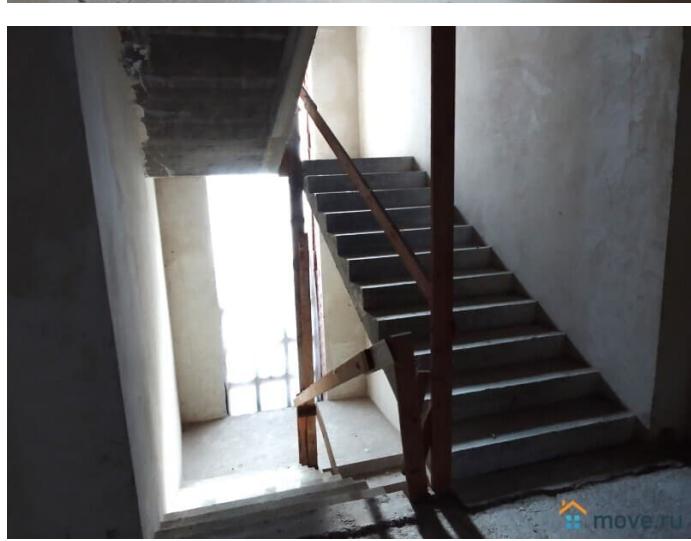
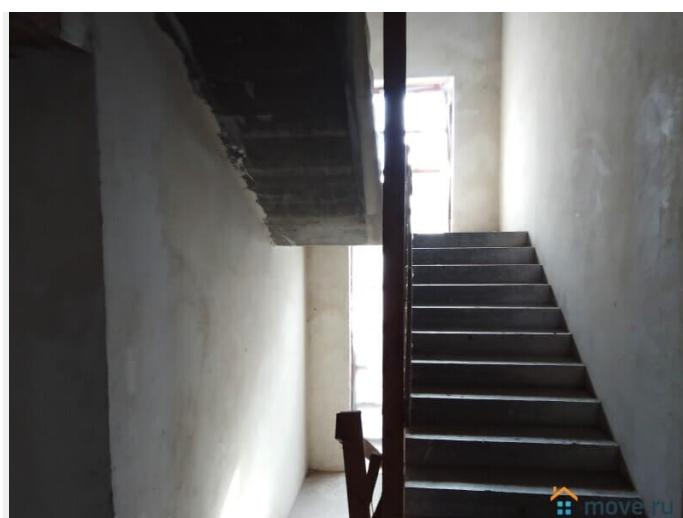
Описание

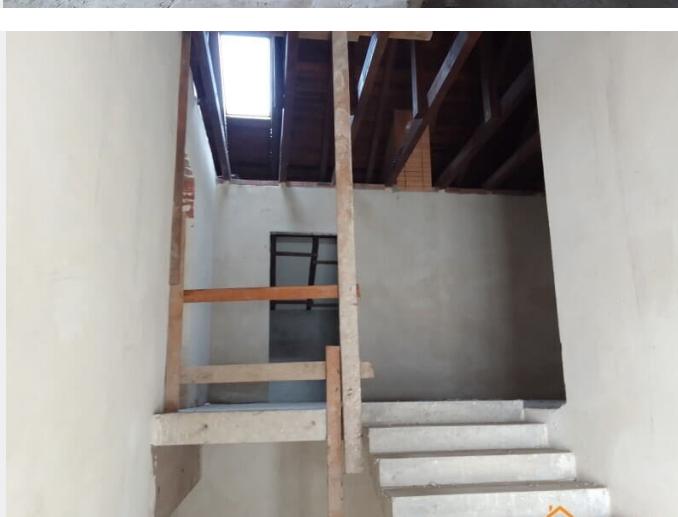
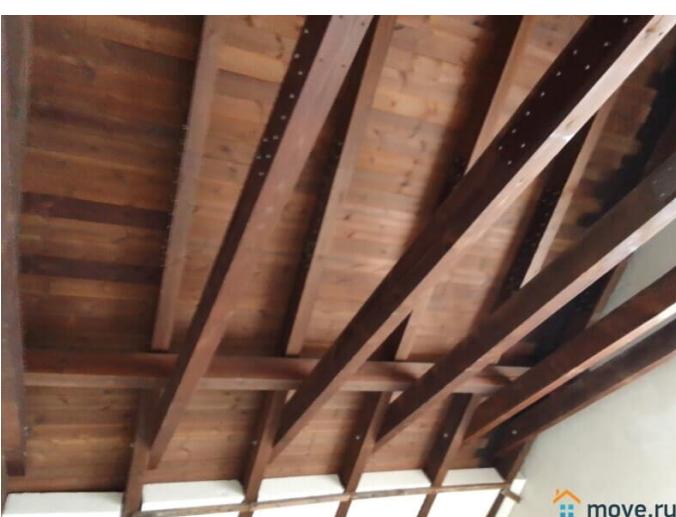
В продаже под коммерческую деятельность 2-х этажный (4 уровня) дом 500 кв.м. район Нариманова, по улице Евдокимова на 10 сотках в районе теннисного корта «Гедон», гостиница Аврора. Дом стройвариант очень прочный, капитальный в 2 кирпича, имеет монолитное основание (бетонная подушка), монолитные перекрытия и лестницы.

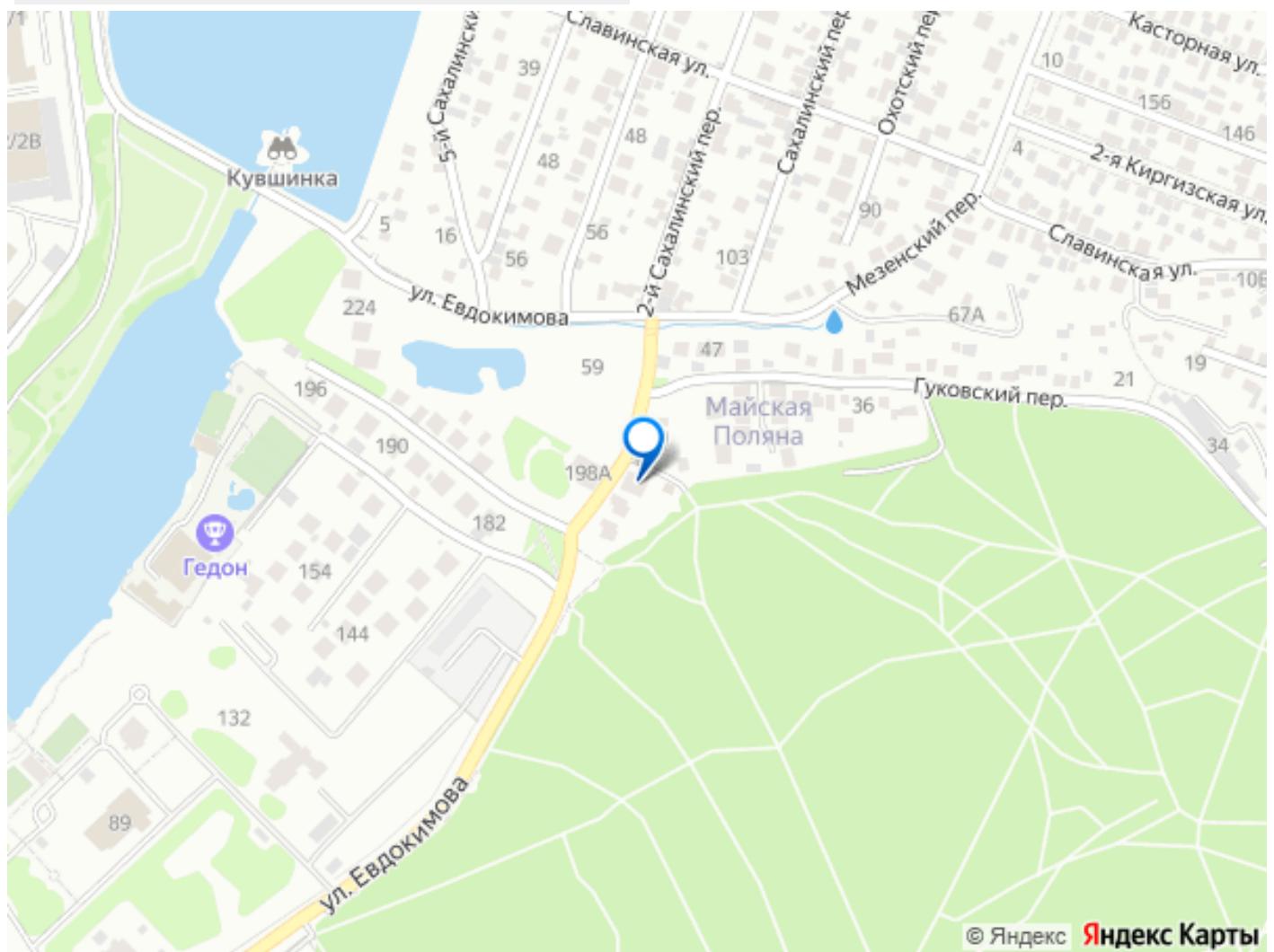
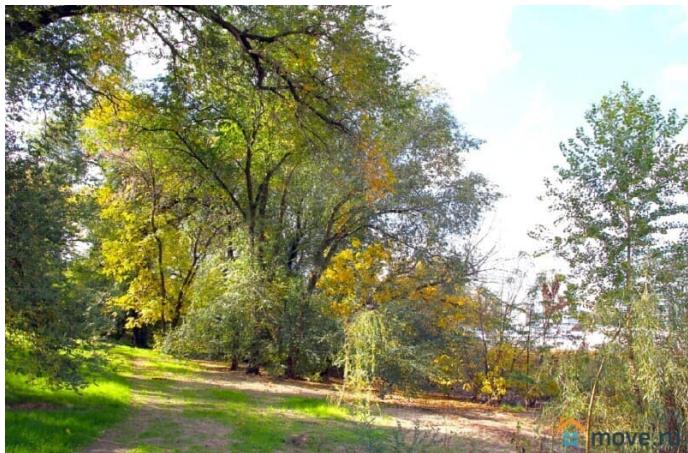
Полностью сделана гидроизоляция подвального этажа. Все коммуникации по меже, в дом не заведены. Дом и земля в собственности. Задняя часть участка выходит прямо в рощу. Асфальтированный подъезд. Находится рядом с водоемом, рощей, зона

экологически чистая. Дом расположен в самое престижном и дорогом месте города Ростова-на-Дону. Без торга и обмена. Подходит под частный дом, частную гостиницу, медицинскую клинику, для размещения домов престарелых, детский сад и др.









Move.ru - вся недвижимость России