

Создано: 09.02.2025 в 00:15

Обновлено: 06.12.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9272054180>

Александр

79612887798

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

8 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1957 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПРОДАЖА ТОЛЬКО СЛАВЯНАМ. Продаётся просторная квартира в самом центре Ростова-на-Дону!

Объявление актуально, пока вы его видите! В собственности более 25 лет, документы в полном порядке, без обременений. О

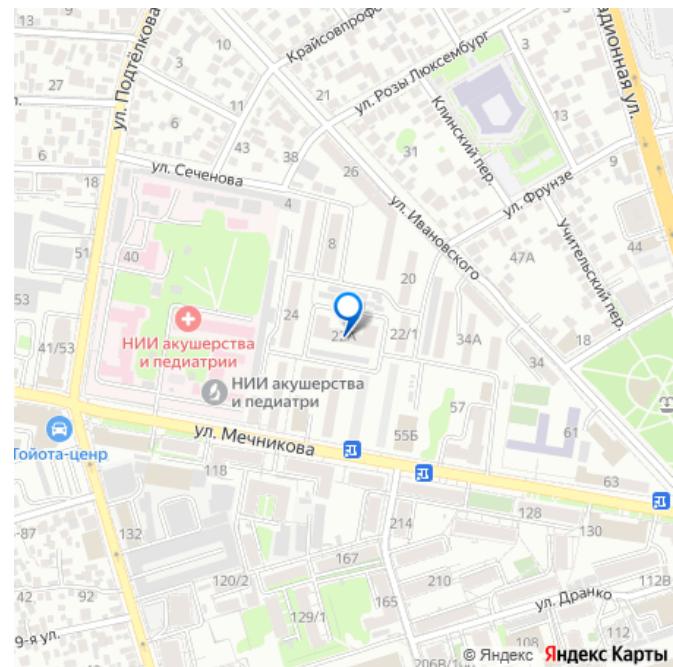
КВАРТИРЕ: - Дом 1957г постройки, отреставрирован в 1999г концерном

Единство; - Адрес: район Комсомольской площади (Toyota центр, НИИАП); - Тип

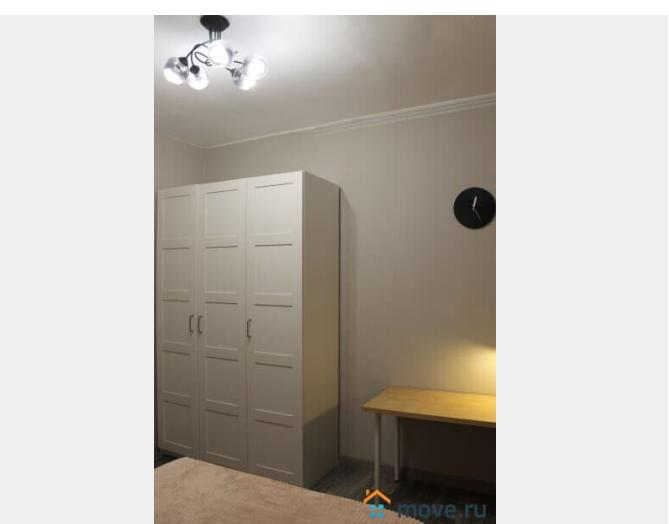
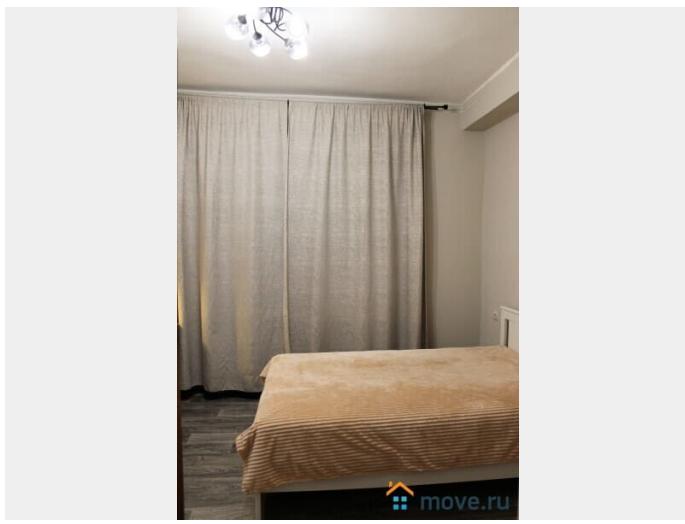
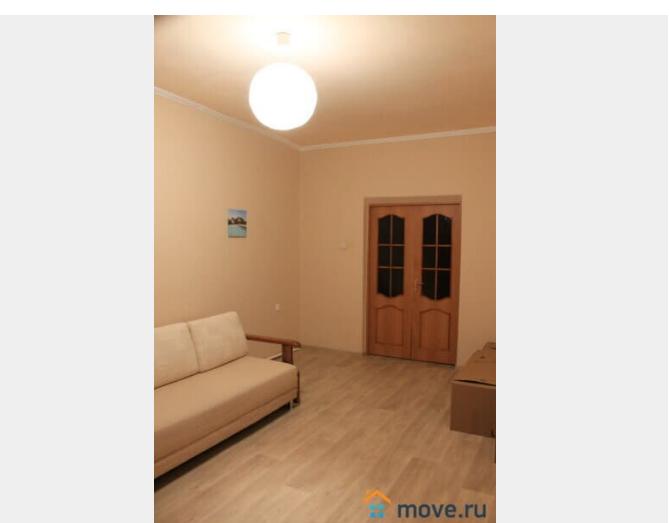
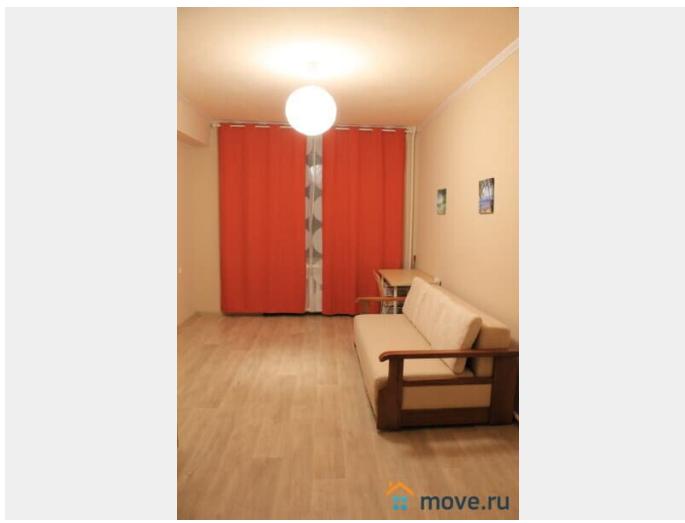
перекрытий: железобетонные; - Высота потолков: 3 метра; - Общая площадь по

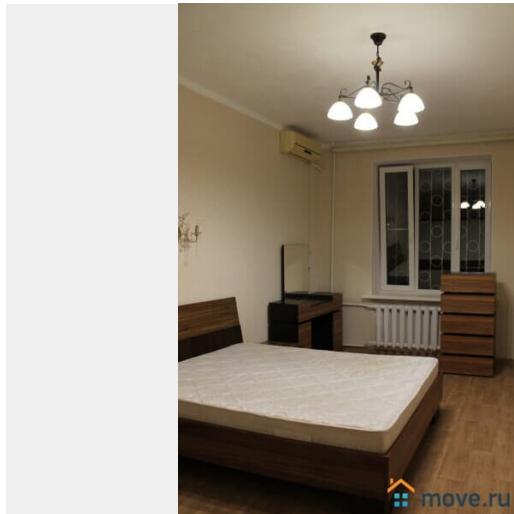
документам: 86,1 м; - С лоджией: 92,2 м; -

Планировка - «бабочка»: все комнаты раздельные, светлые и просторные; - Тишина и приватность: отличная шумоизоляция - соседей не слышно. Преимущества локации: - Исторический центр города - лучшая



инфраструктура - В шаговой доступности:
школы, детсады, супермаркеты, аптеки, пвз
(WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны,
спортзалы, стадион «Труд» - Отличная
транспортная доступность — можно быстро
добраться в любую точку города - Зелёный,
спокойный район — рядом парки и частный
сектор, свежий воздух и поющие птицы
летом Площадь помещений: - Зал - 19,5 м? -
Спальня 1 - 18,1 м? - Спальня 2 - 11,2 м? -
Кухня - 14,1 м? - Коридор - 16,8 м? - Ванная -
4,5 м? - Туалет - 1,9 м? - Балкон - 6,1 м? -
Подвал - 6,1 м? Агентам: с радостью
сотрудничаем, но пожалуйста, сначала
внимательно ознакомьтесь с описанием —
все основные вопросы уже отражены. Показ
квартиры — только с реальным покупателем.
Готовы к продаже, как только найдётся
заинтересованный клиент.

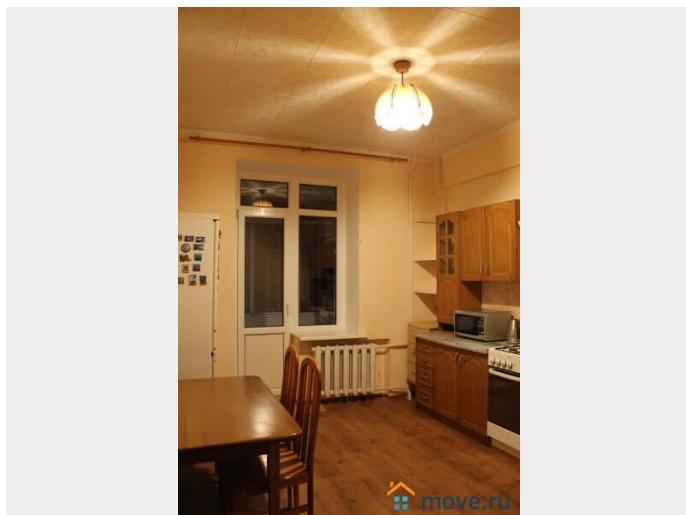




move.ru



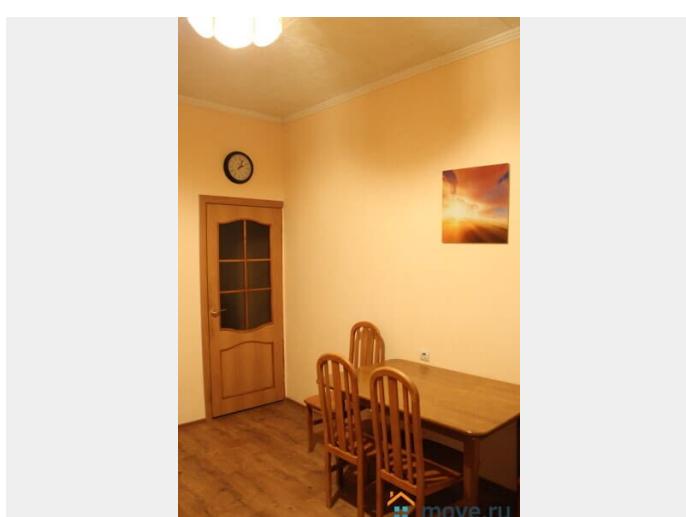
move.ru



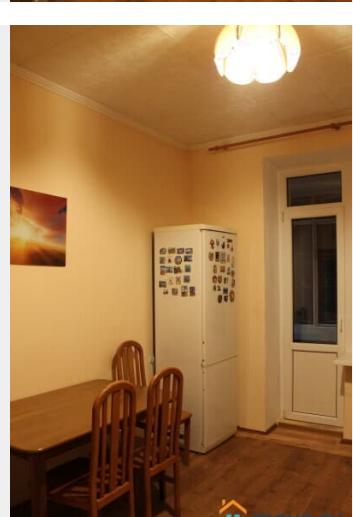
move.ru



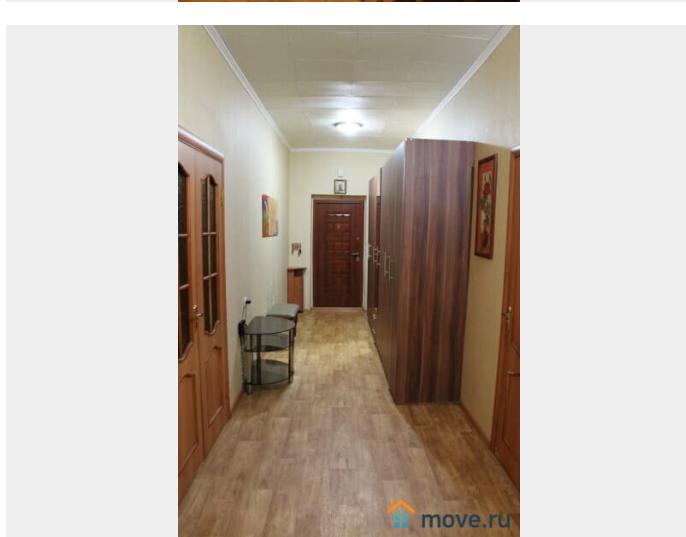
move.ru



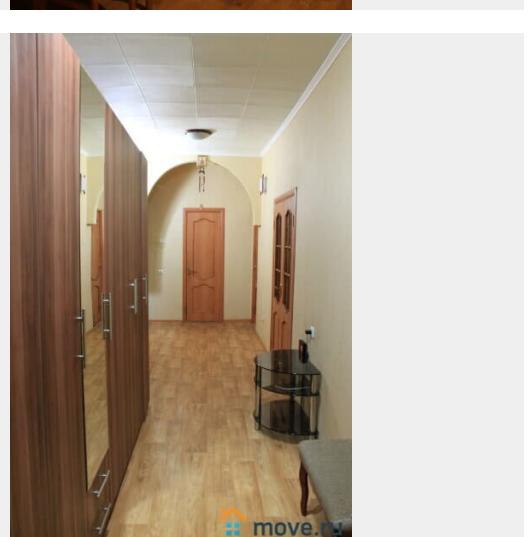
move.ru



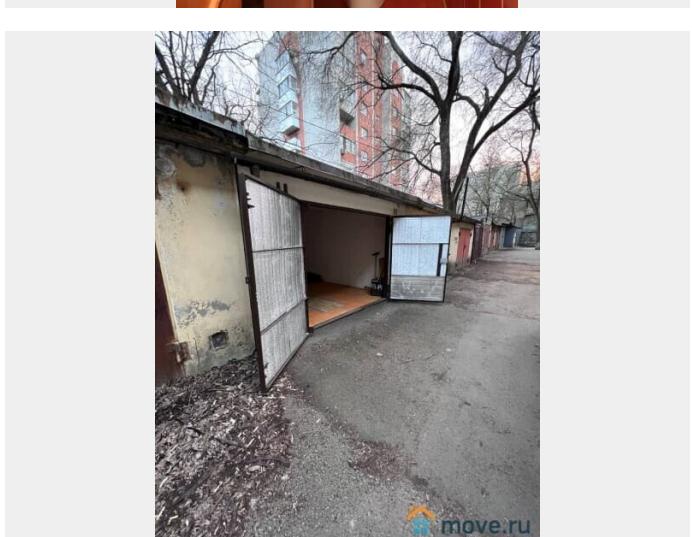
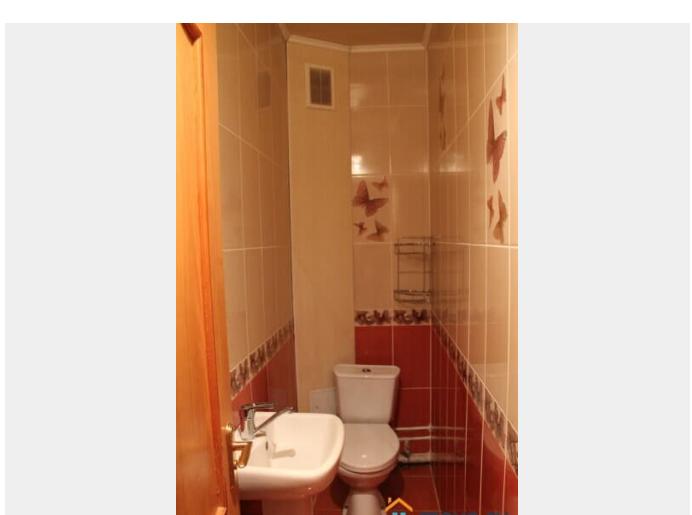
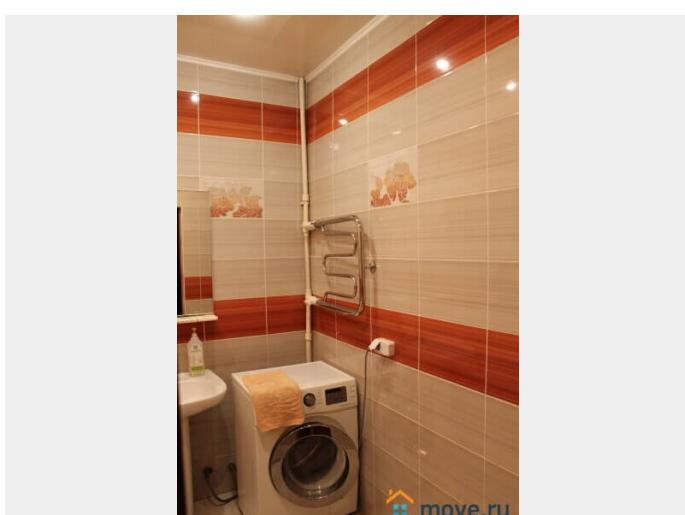
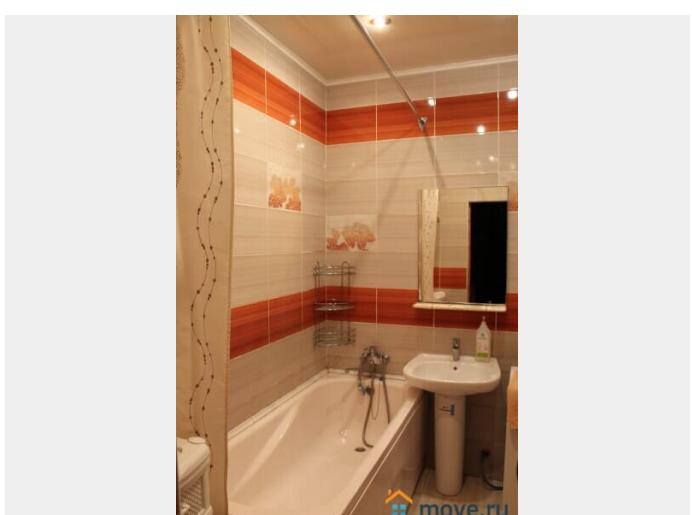
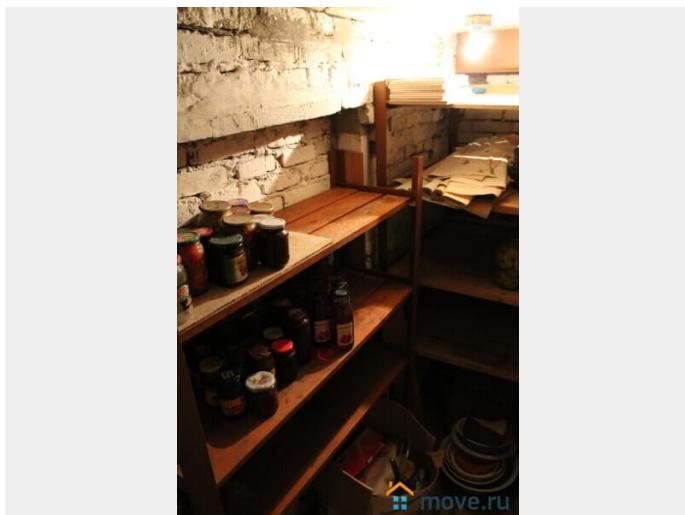
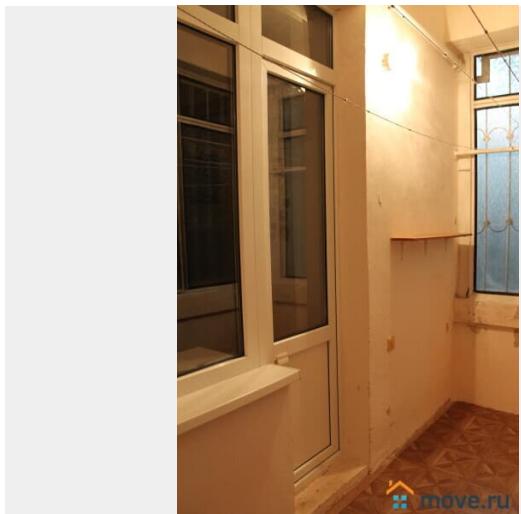
move.ru

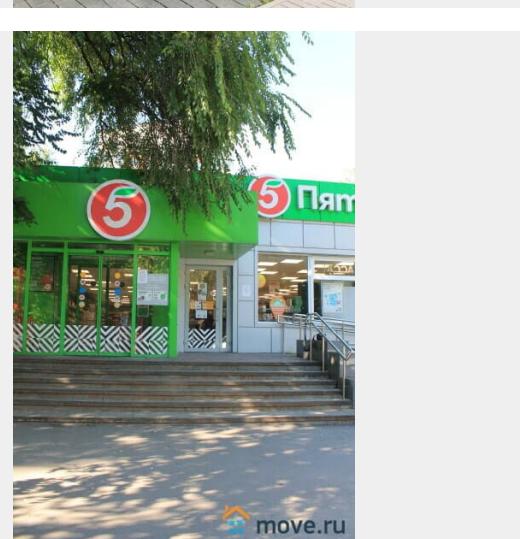
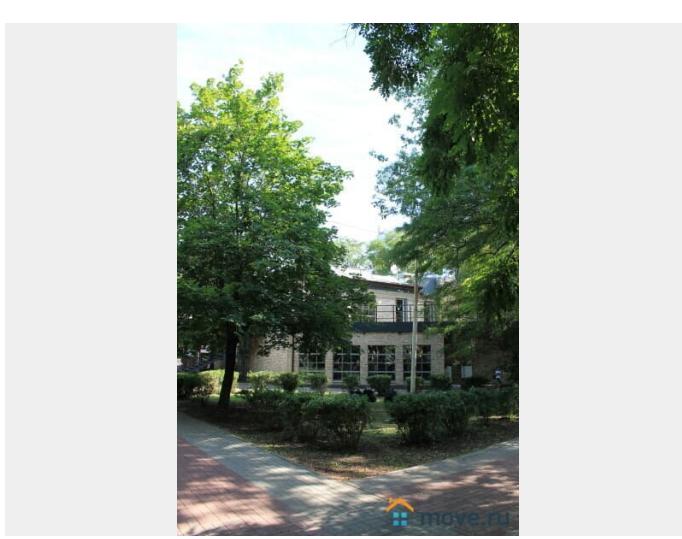
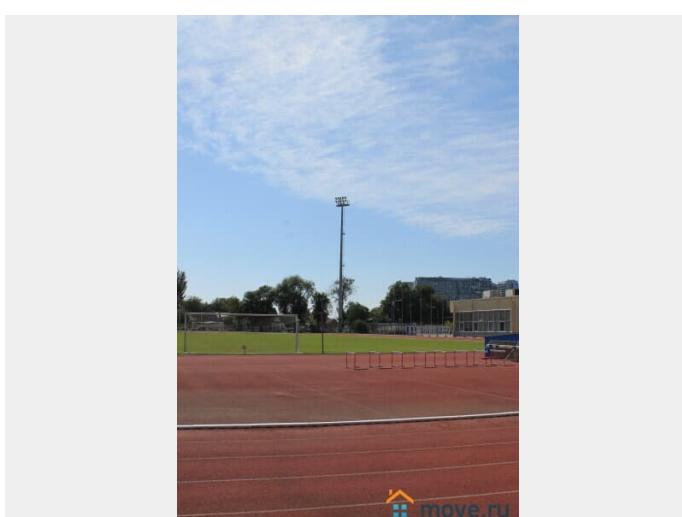
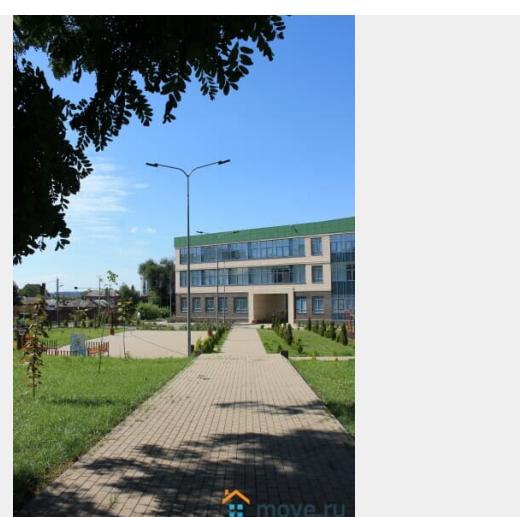
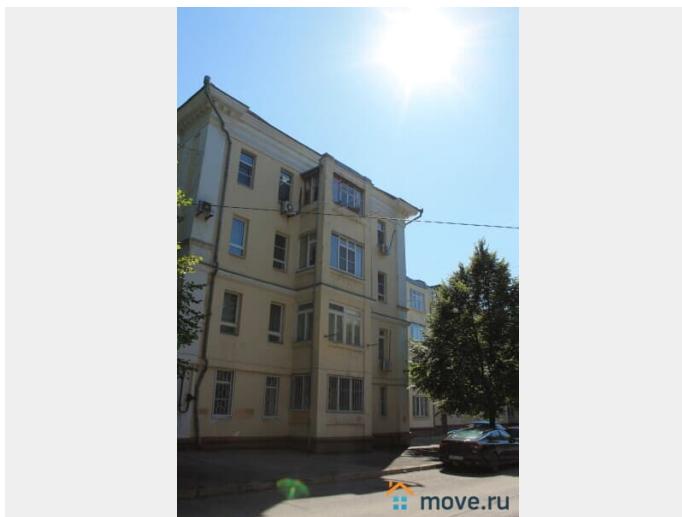
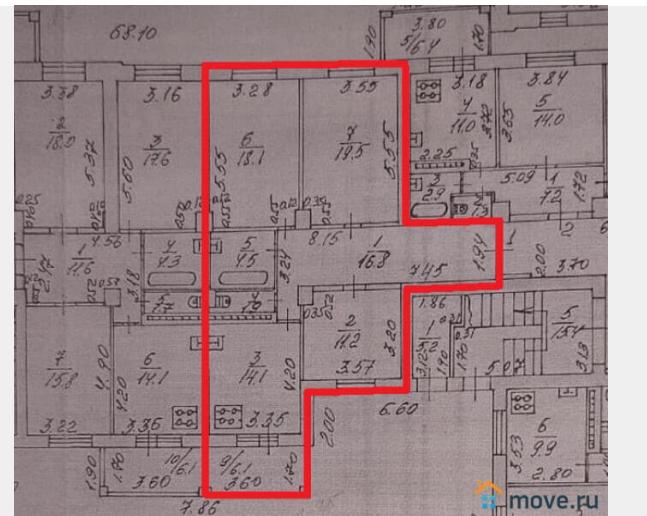
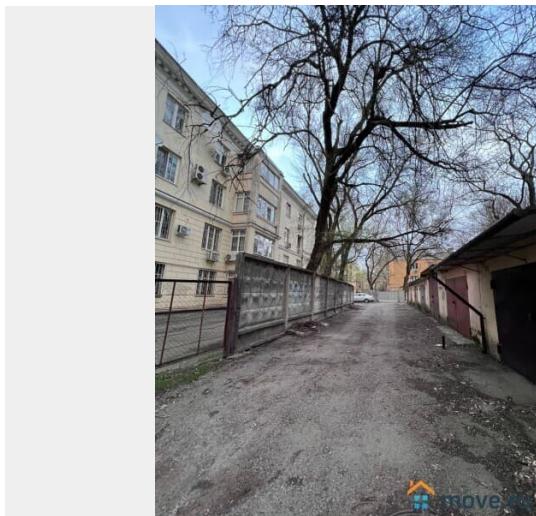


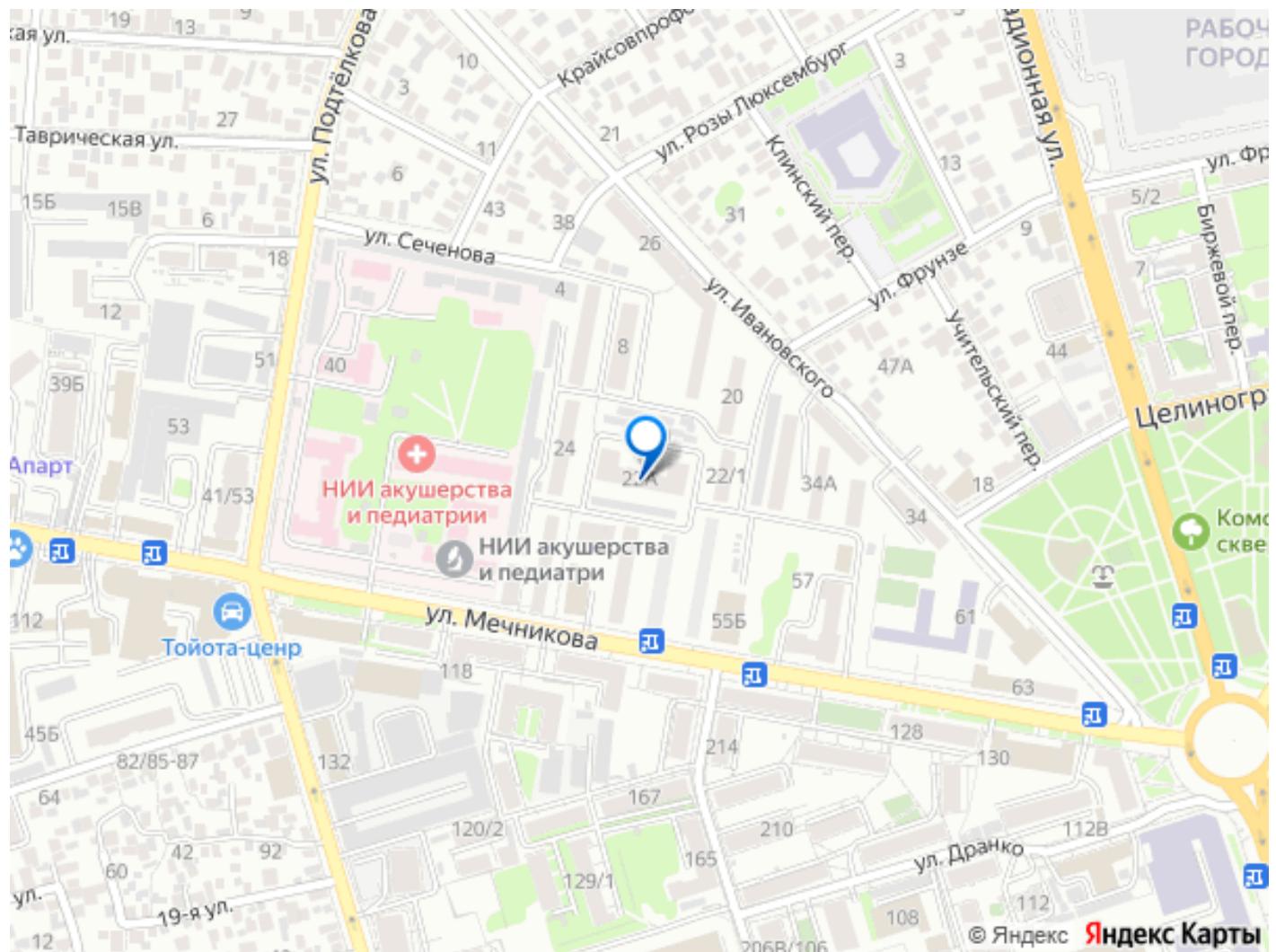
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России