

🕒 Создано: 09.02.2025 в 00:15

Обновлено: 10.03.2026 в 23:14

**Александр**

**79612887798**

**Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А**

**8 300 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

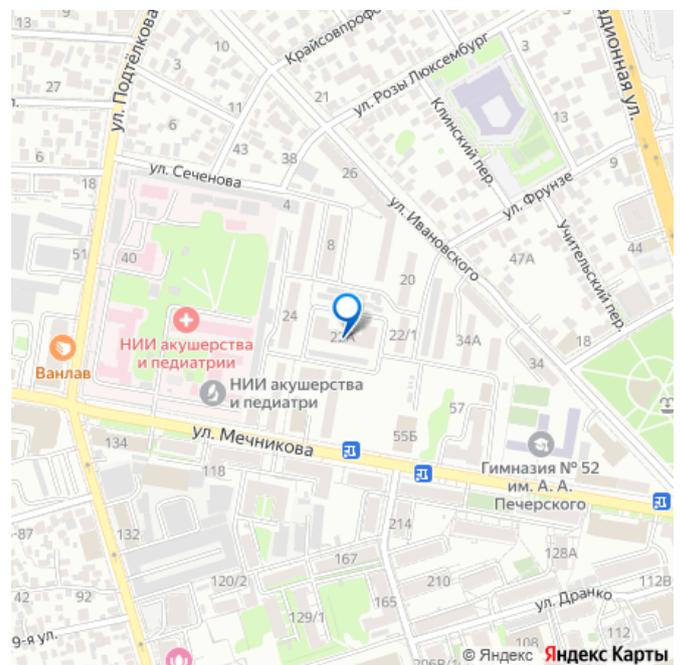


|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Тип балкона       | лоджия        |
| Тип санузла       | раздельный    |
| Покрытие пола     | линолеум      |
| Вид из окна       | во двор       |
| Ремонт            | косметический |
| Год постройки     | 1957 г.       |
| Покупка в ипотеку | да            |

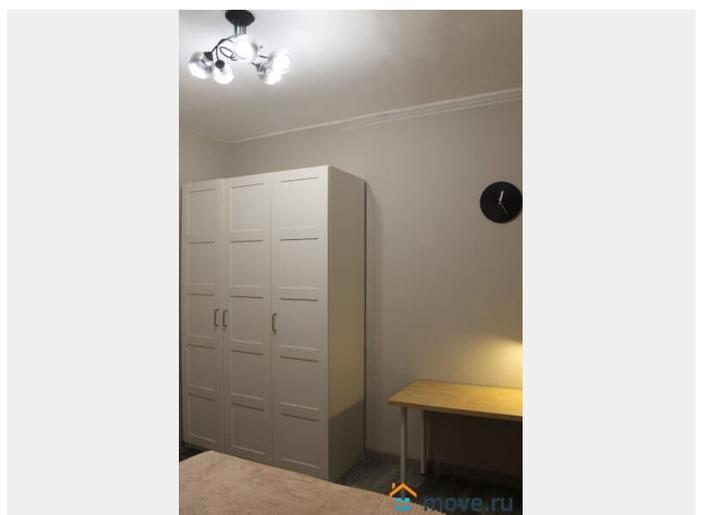
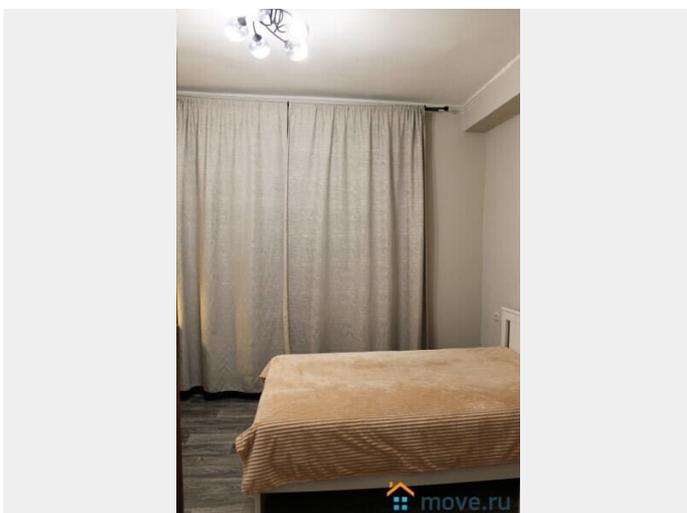
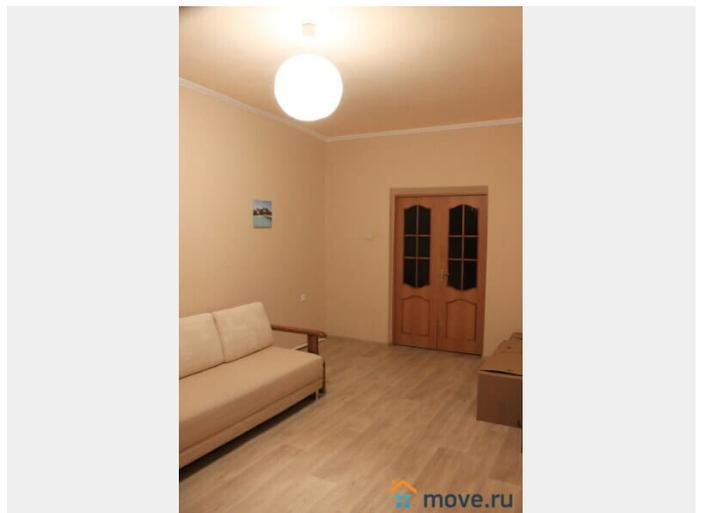
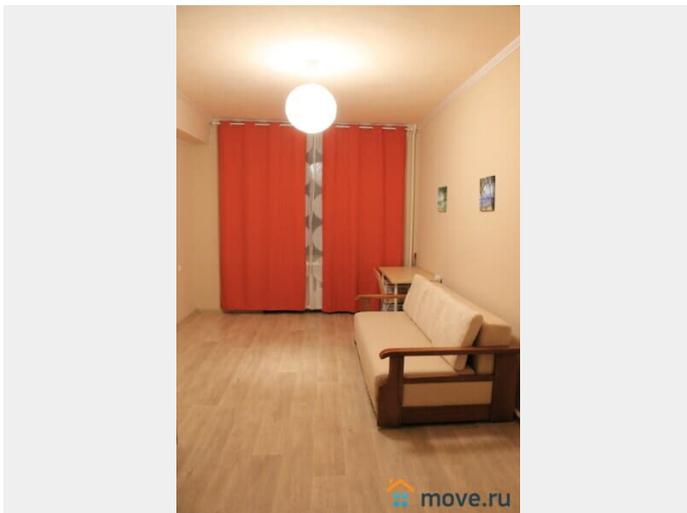
возможна ипотека, телефон, интернет, парковка

## Описание

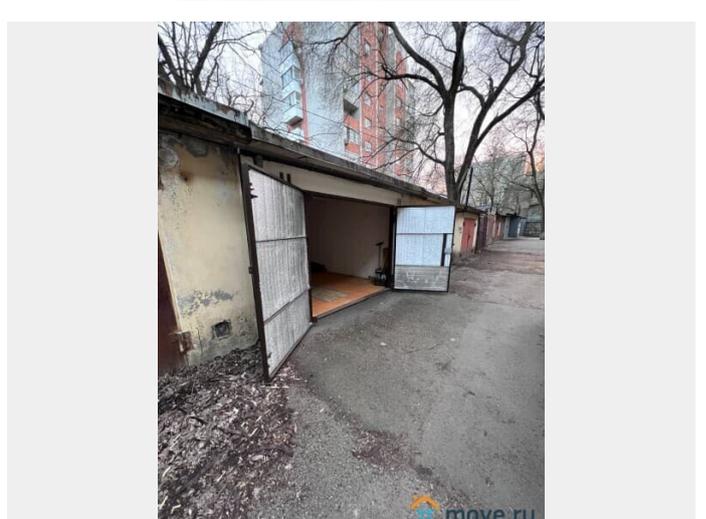
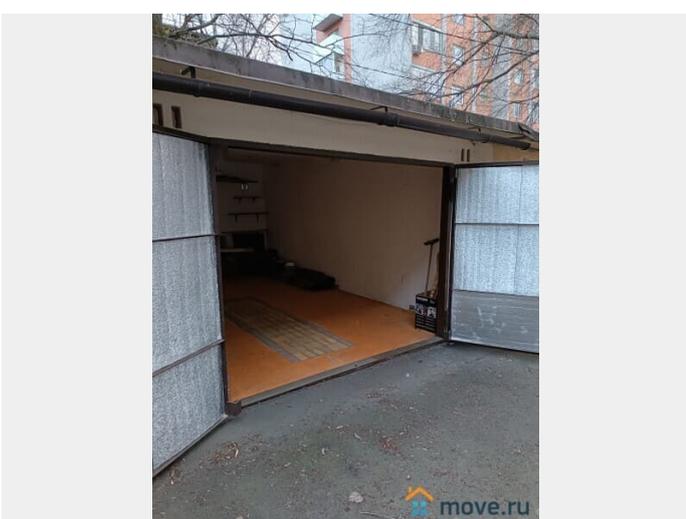
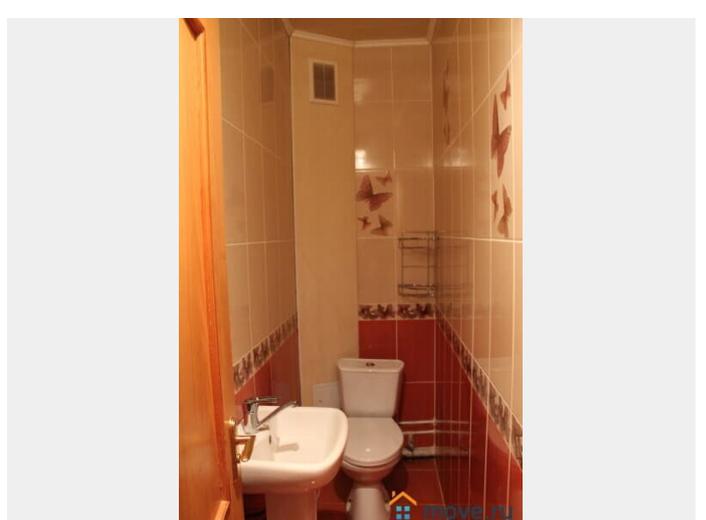
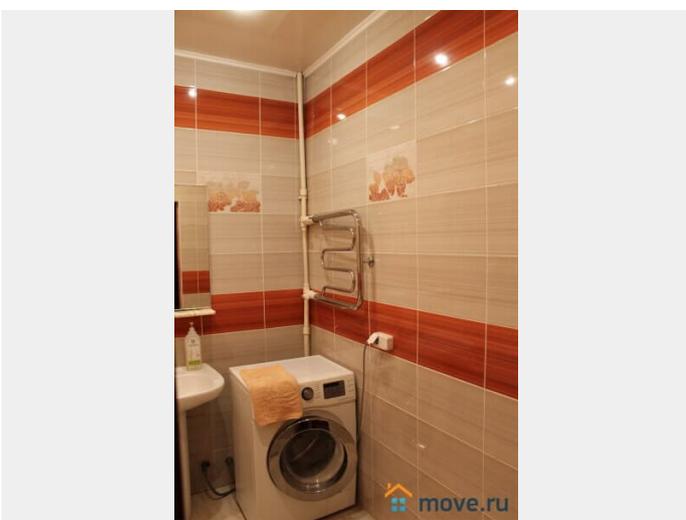
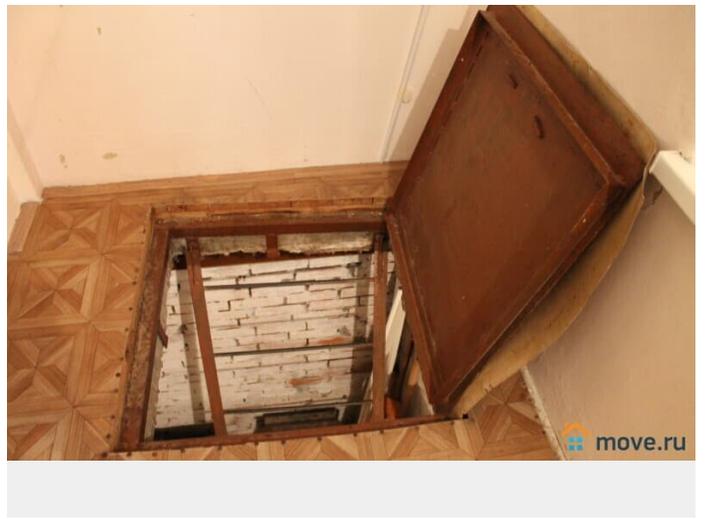
СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПРОДАЖА ТОЛЬКО СЛАВЯНАМ. Продаётся просторная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Объявление актуально, пока вы его видите! В собственности более 25 лет, документы в полном порядке, без обременений. О КВАРТИРЕ: - Дом 1957г постройки, отреставрирован в 1999г концерном Единство; - Адрес: район Комсомольской площади (Toyota центр, НИИАП); - Тип перекрытий: железобетонные; - Высота потолков: 3 метра; - Общая площадь по документам: 86,1 м; - С лоджией: 92,2 м; - Планировка – «бабочка»: все комнаты раздельные, светлые и просторные; - Тишина и приватность: отличная шумоизоляция – соседей не слышно. Преимущества локации: - Исторический центр города – лучшая

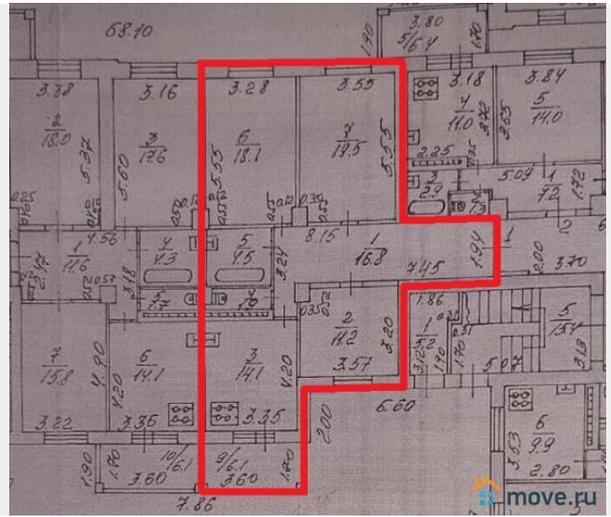


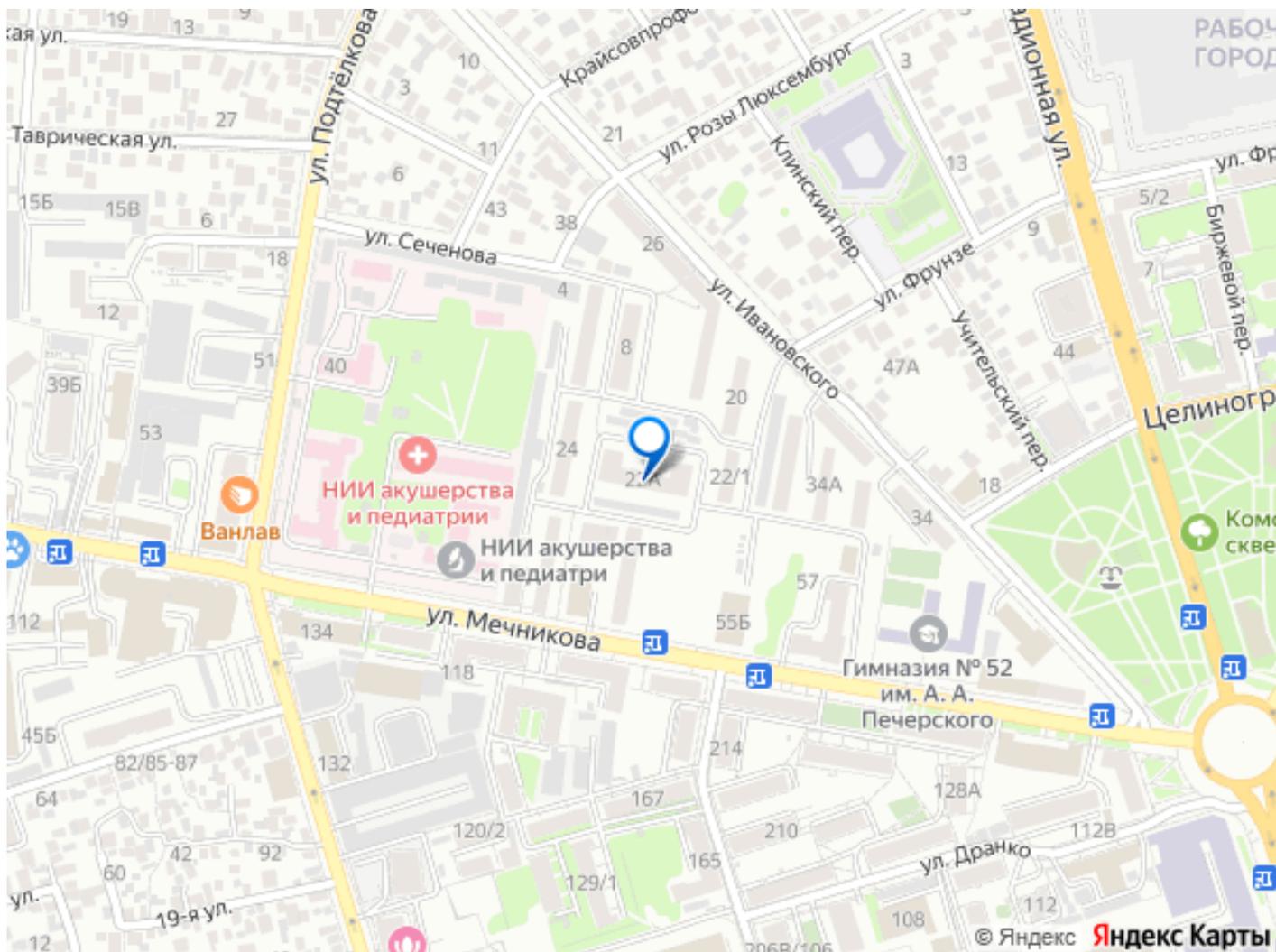
инфраструктура - В шаговой доступности:  
школы, детсады, супермаркеты, аптеки, пвз  
(WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны,  
спортзалы, стадион «Труд» - Отличная  
транспортная доступность — можно быстро  
добраться в любую точку города - Зелёный,  
спокойный район — рядом парки и частный  
сектор, свежий воздух и поющие птицы  
летом Площадь помещений: - Зал - 19,5 м² -  
Спальня 1 - 18,1 м² - Спальня 2 - 11,2 м² -  
Кухня - 14,1 м² - Коридор - 16,8 м² - Ванная -  
4,5 м² - Туалет - 1,9 м² - Балкон - 6,1 м² -  
Подвал - 6,1 м² Агентам: с радостью  
сотрудничаем, но пожалуйста, сначала  
внимательно ознакомьтесь с описанием —  
все основные вопросы уже отражены. Показ  
квартиры - только с реальным покупателем.  
Готовы к продаже, как только найдётся  
заинтересованный клиент.











Move.ru - вся недвижимость России