

Создано: 09.02.2025 в 00:15

Обновлено: 06.12.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9272054180>

Александр

**79612887798**

## Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

**8 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

Улица

[улица Фрунзе](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1957 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПРОДАЖА ТОЛЬКО СЛАВЯНАМ. Продаётся просторная квартира в самом центре Ростова-на-Дону!

Объявление актуально, пока вы его видите! В собственности более 25 лет, документы в полном порядке, без обременений. О

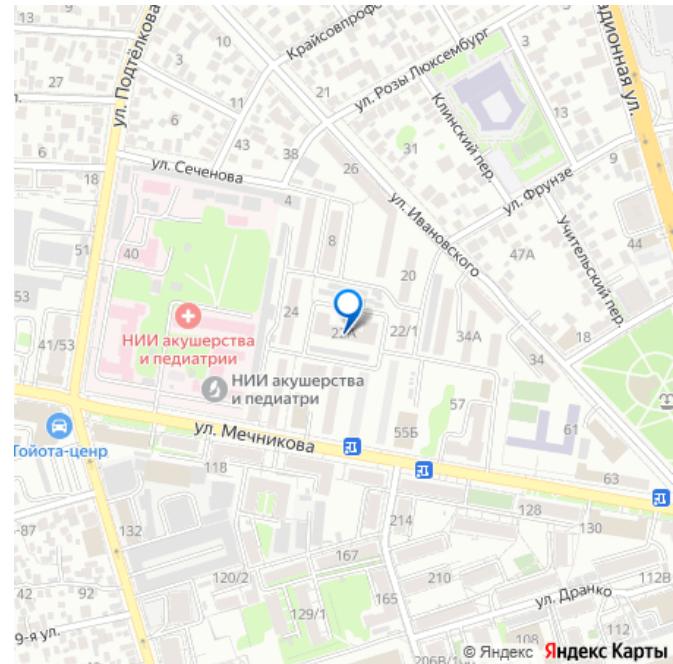
КВАРТИРЕ: - Дом 1957г постройки, отреставрирован в 1999г концерном

Единство; - Адрес: район Комсомольской площади (Toyota центр, НИИАП); - Тип

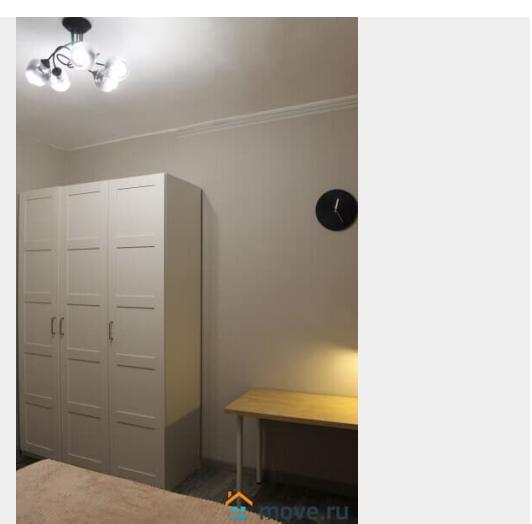
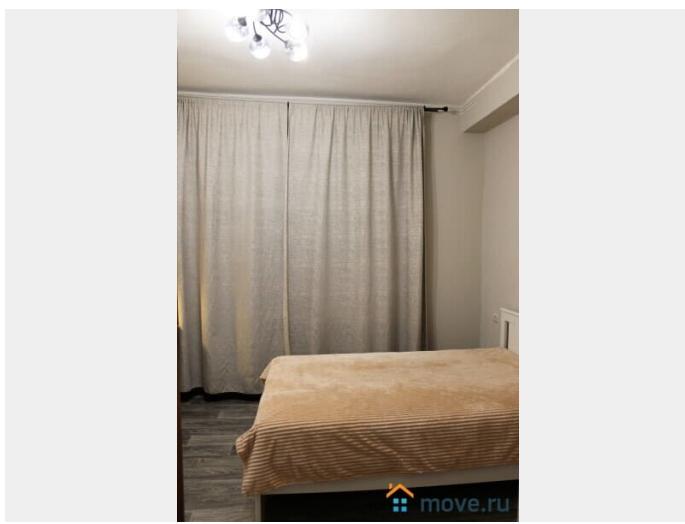
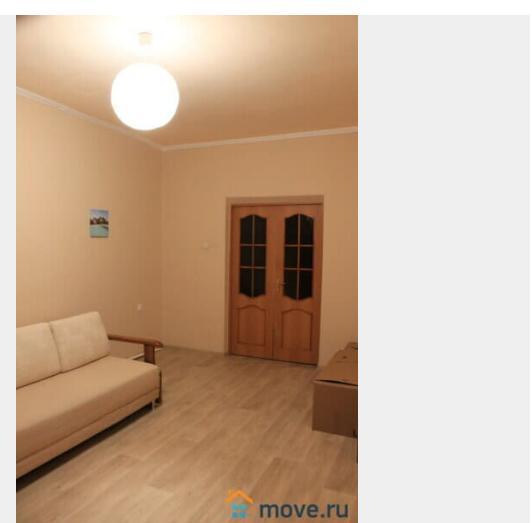
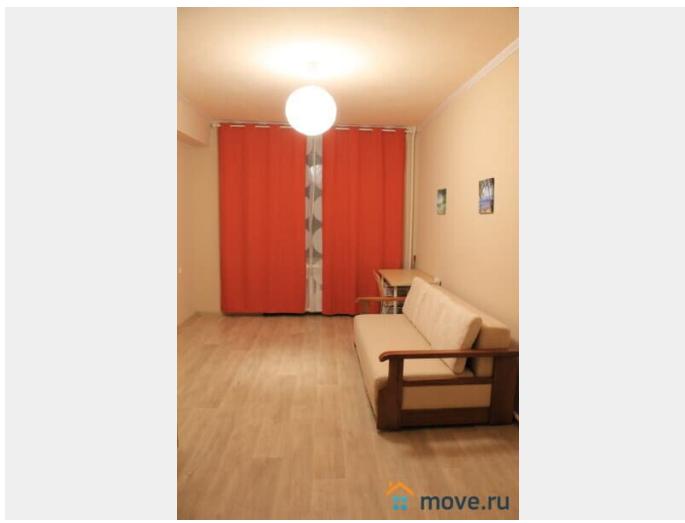
перекрытий: железобетонные; - Высота потолков: 3 метра; - Общая площадь по

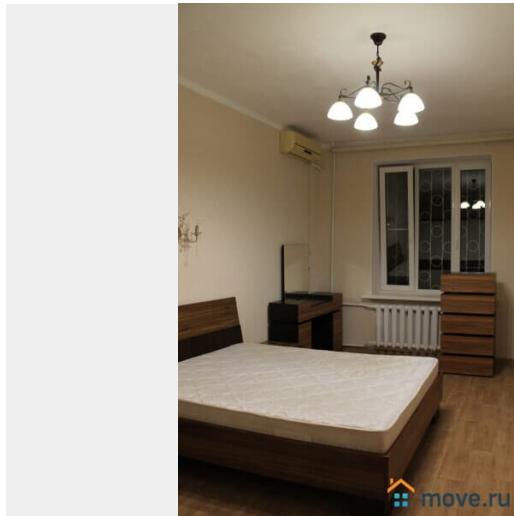
документам: 86,1 м; - С лоджией: 92,2 м; -

Планировка - «бабочка»: все комнаты раздельные, светлые и просторные; - Тишина и приватность: отличная шумоизоляция - соседей не слышно. Преимущества локации: - Исторический центр города - лучшая



инфраструктура - В шаговой доступности:  
школы, детсады, супермаркеты, аптеки, пвз  
(WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны,  
спортзалы, стадион «Труд» - Отличная  
транспортная доступность — можно быстро  
добраться в любую точку города - Зелёный,  
спокойный район — рядом парки и частный  
сектор, свежий воздух и поющие птицы  
летом Площадь помещений: - Зал - 19,5 м? -  
Спальня 1 - 18,1 м? - Спальня 2 - 11,2 м? -  
Кухня - 14,1 м? - Коридор - 16,8 м? - Ванная -  
4,5 м? - Туалет - 1,9 м? - Балкон - 6,1 м? -  
Подвал - 6,1 м? Агентам: с радостью  
сотрудничаем, но пожалуйста, сначала  
внимательно ознакомьтесь с описанием —  
все основные вопросы уже отражены. Показ  
квартиры — только с реальным покупателем.  
Готовы к продаже, как только найдётся  
заинтересованный клиент.

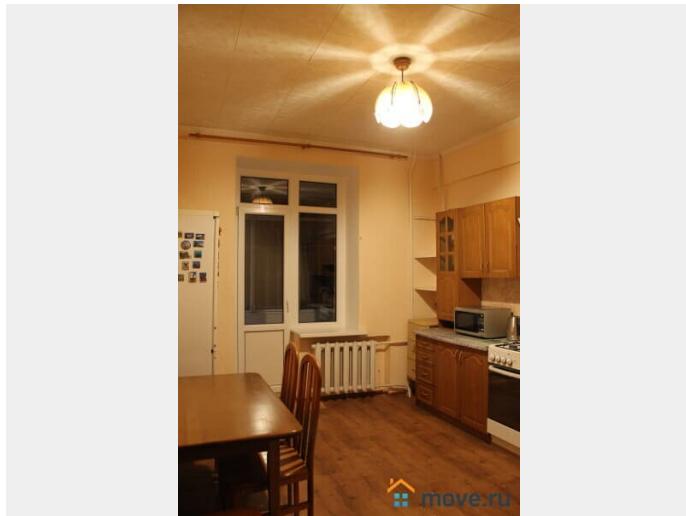




move.ru



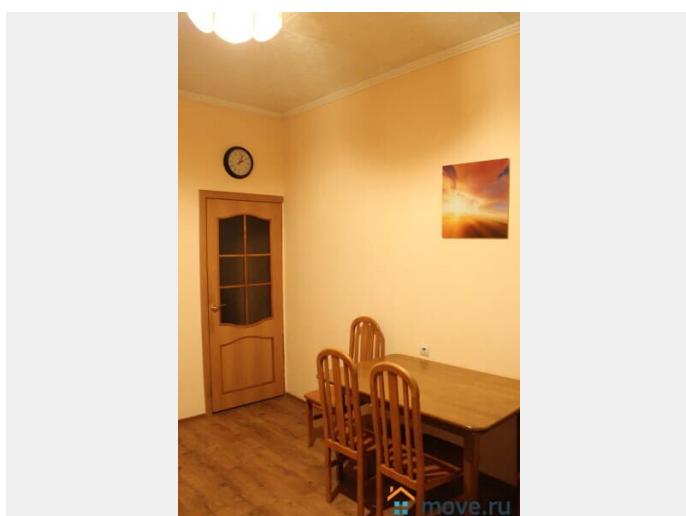
move.ru



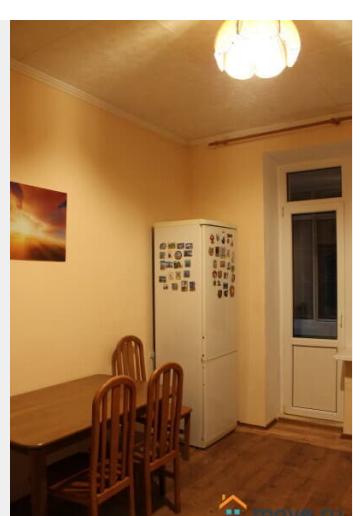
move.ru



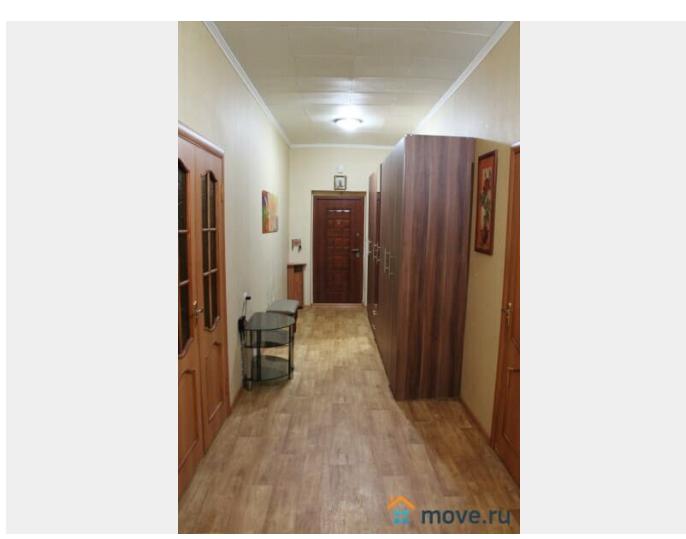
move.ru



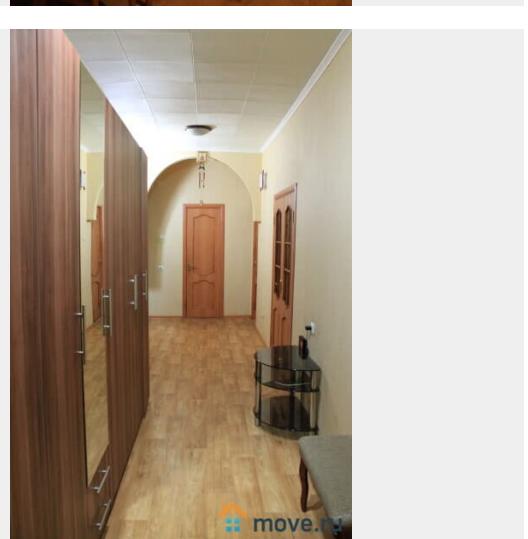
move.ru



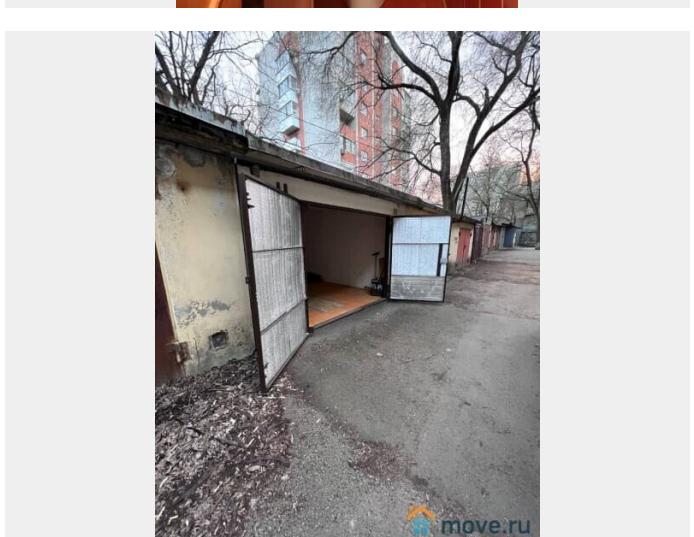
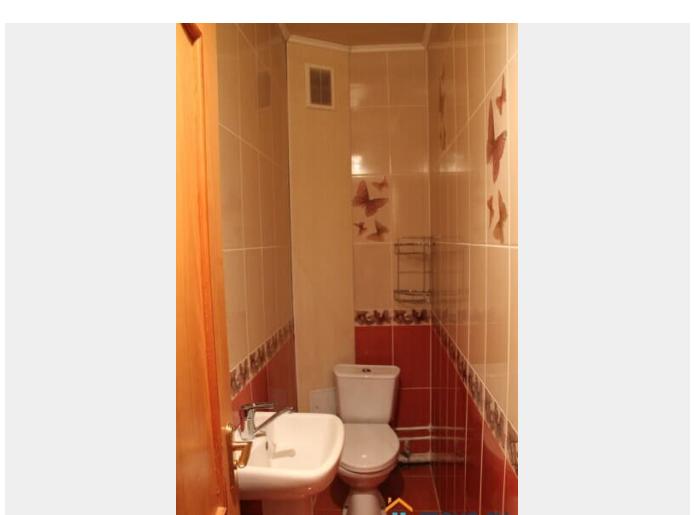
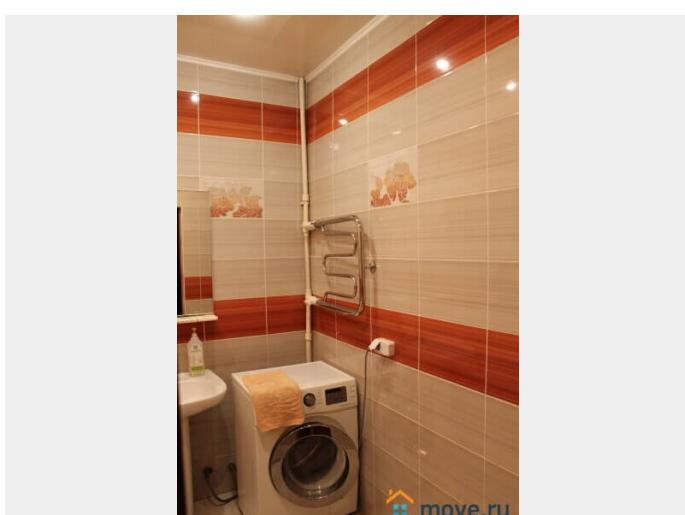
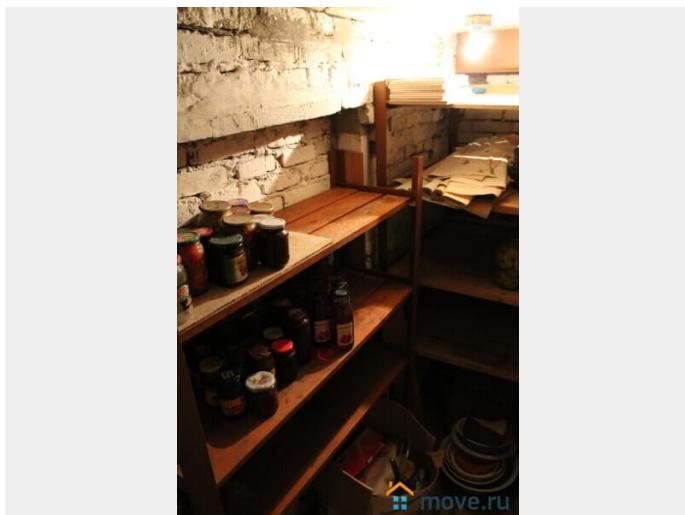
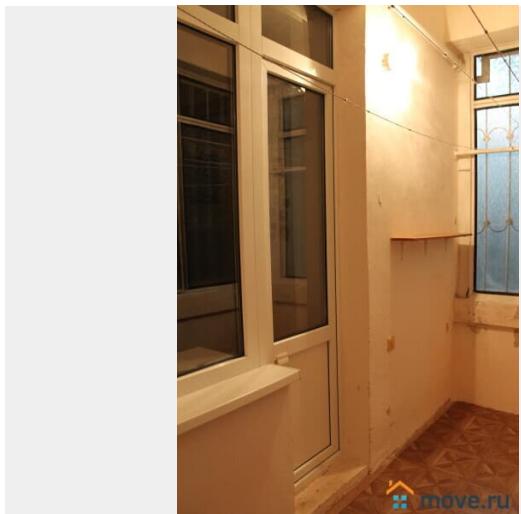
move.ru

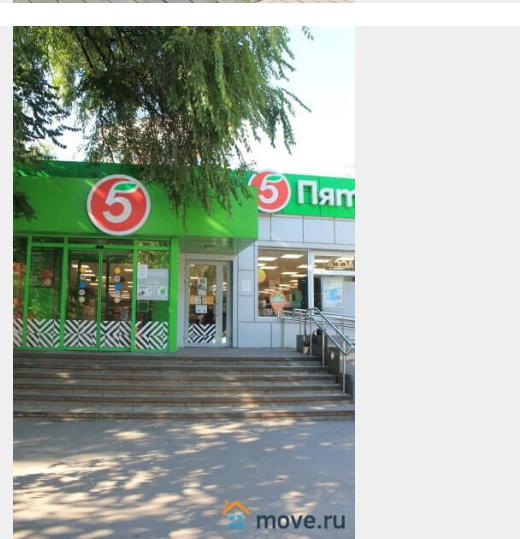
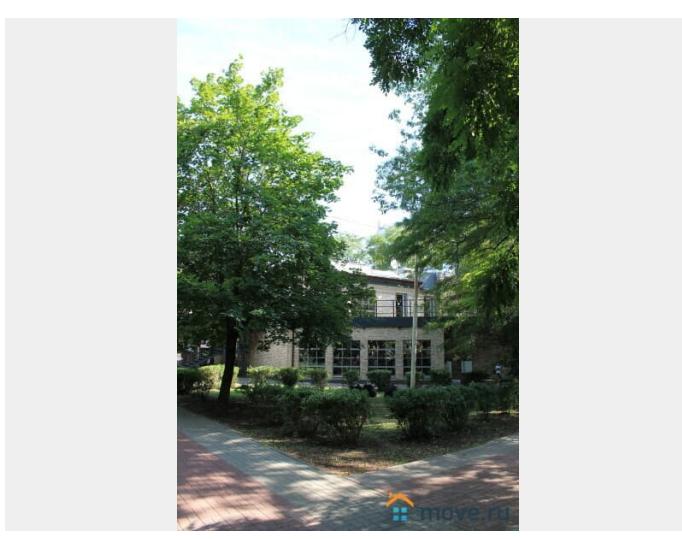
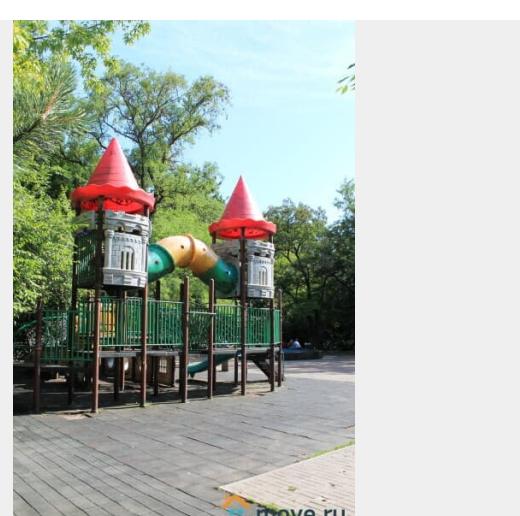
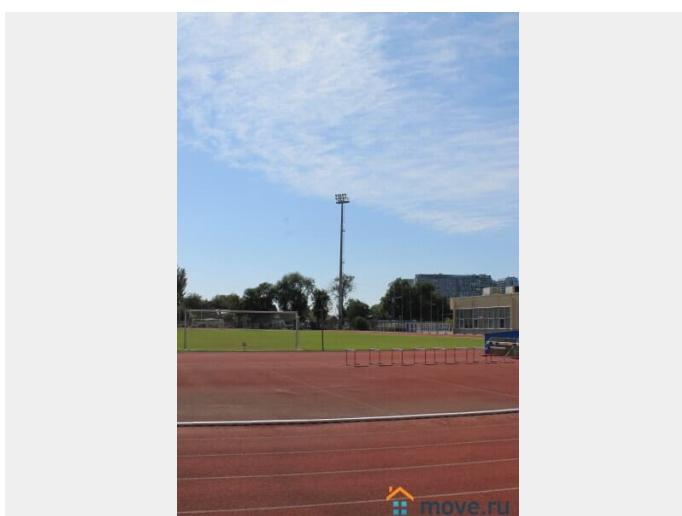
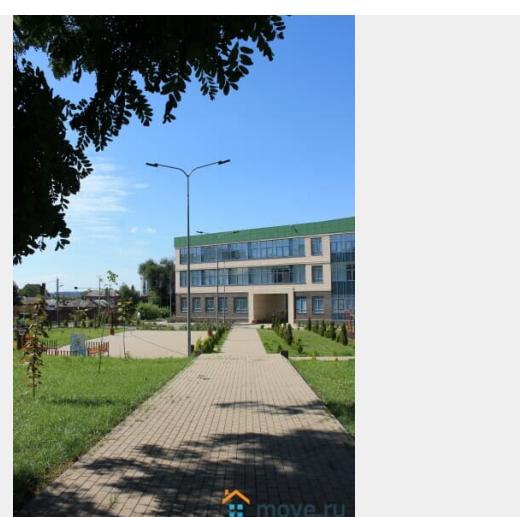
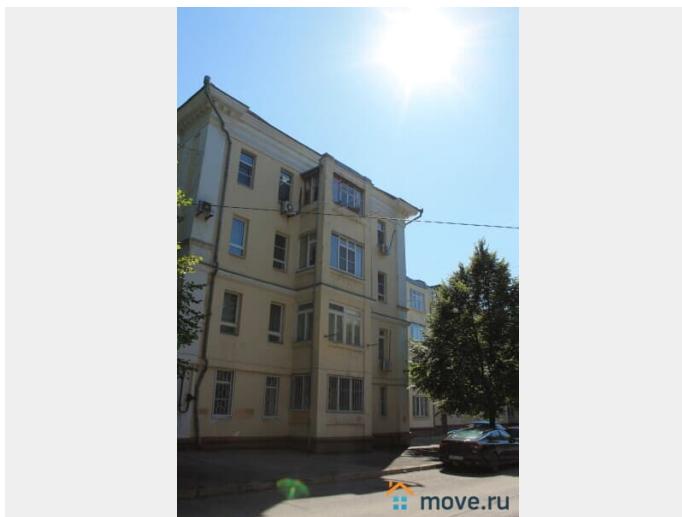
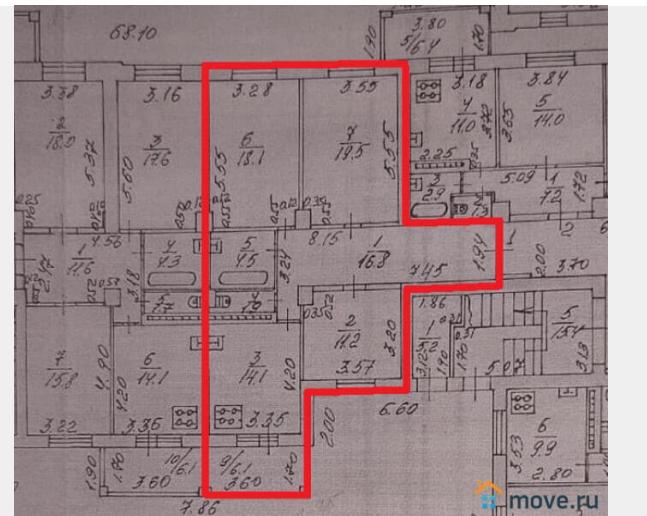
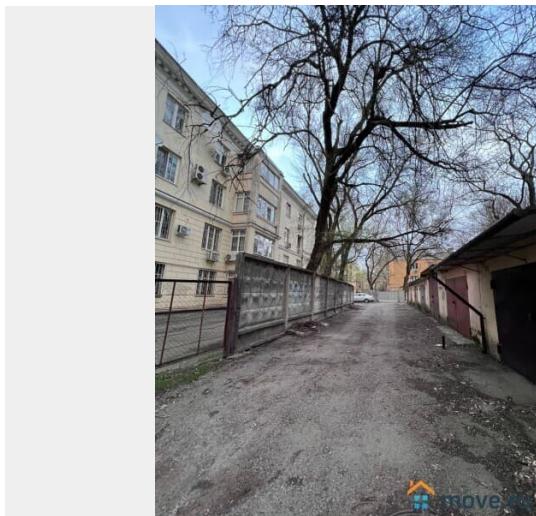


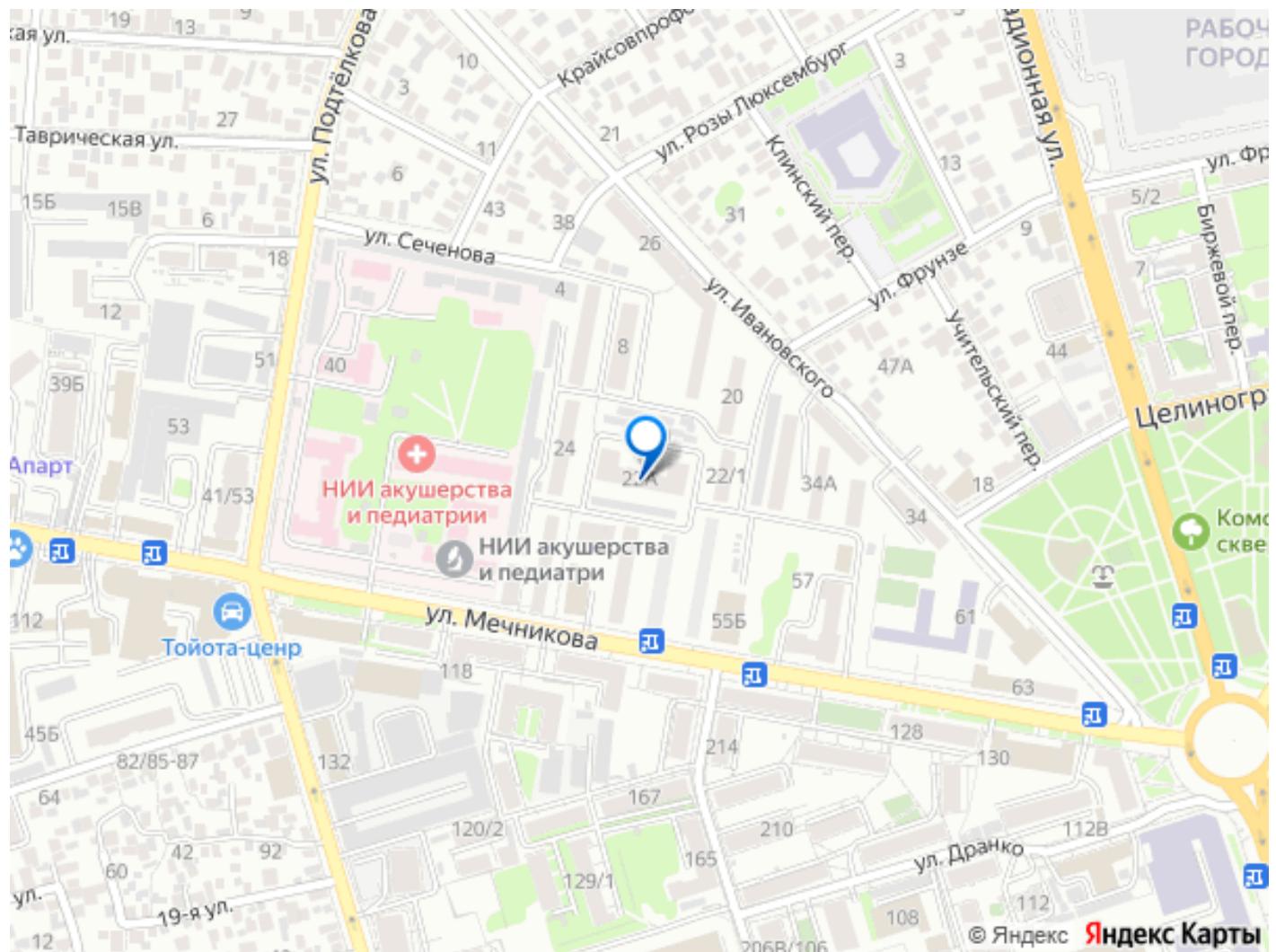
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России