

🕒 Создано: 09.02.2025 в 00:15

Обновлено: 10.03.2026 в 23:14

Александр

79612887798

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

8 300 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, д. 22А

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

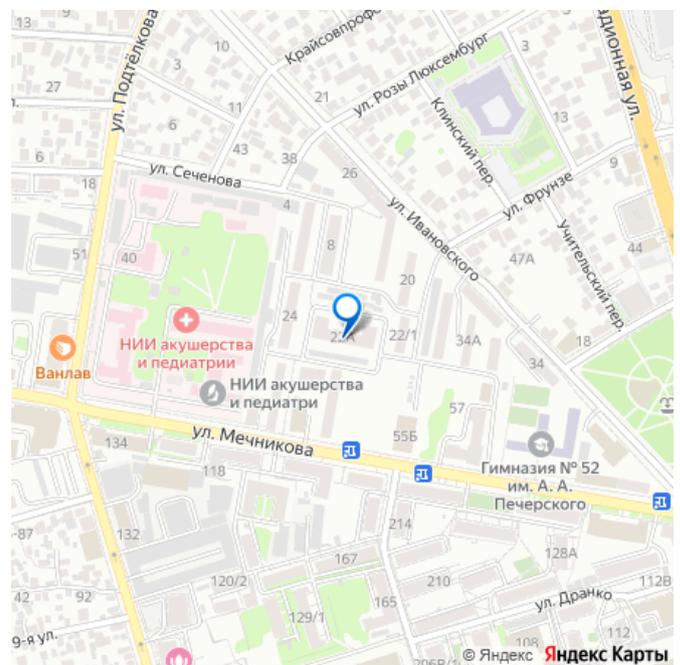


Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1957 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, телефон, интернет, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПРОДАЖА ТОЛЬКО СЛАВЯНАМ. Продаётся просторная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Объявление актуально, пока вы его видите! В собственности более 25 лет, документы в полном порядке, без обременений. О КВАРТИРЕ: - Дом 1957г постройки, отреставрирован в 1999г концерном Единство; - Адрес: район Комсомольской площади (Toyota центр, НИИАП); - Тип перекрытий: железобетонные; - Высота потолков: 3 метра; - Общая площадь по документам: 86,1 м; - С лоджией: 92,2 м; - Планировка – «бабочка»: все комнаты раздельные, светлые и просторные; - Тишина и приватность: отличная шумоизоляция – соседей не слышно. Преимущества локации: - Исторический центр города – лучшая



инфраструктура - В шаговой доступности:
школы, детсады, супермаркеты, аптеки, пвз
(WB, Ozon, Яндекс Маркет), кафе, рестораны,
спортзалы, стадион «Труд» - Отличная
транспортная доступность — можно быстро
добраться в любую точку города - Зелёный,
спокойный район — рядом парки и частный
сектор, свежий воздух и поющие птицы
летом Площадь помещений: - Зал - 19,5 м² -
Спальня 1 - 18,1 м² - Спальня 2 - 11,2 м² -
Кухня - 14,1 м² - Коридор - 16,8 м² - Ванная -
4,5 м² - Туалет - 1,9 м² - Балкон - 6,1 м² -
Подвал - 6,1 м² Агентам: с радостью
сотрудничаем, но пожалуйста, сначала
внимательно ознакомьтесь с описанием —
все основные вопросы уже отражены. Показ
квартиры - только с реальным покупателем.
Готовы к продаже, как только найдётся
заинтересованный клиент.

