

**Ростов-на-Дону, улица Гаккеля, д. 3**

**6 000 000 ₹**

Ростов-на-Дону, улица Гаккеля, д. 3

Улица

[улица Гаккеля](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

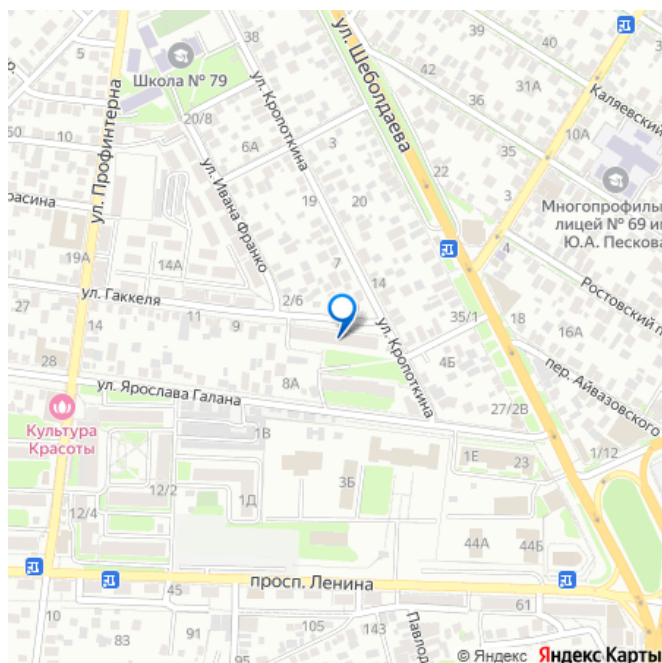
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1969 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в районе РИИЖТа Общая площадь квартиры 63 м2. Планировка 2+1. Состояние жилое, но ремонт требуется. Заменены окна, новая проводка, трубы. Радиаторы отопления частично поменяны. Пол - дубовый паркет, «не скрипучий», достаточно провести циклевку и обновить лаковое покрытие. Санузел раздельный, в плитке. Балкон застеклен, оборудован шкафами для хранения, а также дополнительно в квартире есть две кладовки. Благодаря газовой колонке никогда нет проблем с горячей водой. Установлены счетчики на свет, газ и воду, что значительно снижает коммунальные платежи. Дом кирпичный, после капитального ремонта. Расположен в тихом зеленом дворе. Вокруг частный сектор, мало

машин, нет шума и гама густонаселенных районов. Отличное местоположение: 5 минут до учебных заведений – РИИЖТ и школа 79, 10 минут до Каменки, где есть ТЦ, рынок, банки, множество магазинов и аптек.

Транспортная развязка позволяет доехать в любую часть города без пересадок. В собственности более 5 лет. Собственник один. Подходит любой вид расчета. Также можем рассмотреть обмен на 2-комнатную квартиру в районе Аллеи роз, парка Плевен, 2-ой Краснодарской, Коммунистического.

