

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:17

**Ростов-на-Дону, улица Герасименко, д. 13**

**3 600 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Герасименко, д. 13

Улица

[улица Герасименко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

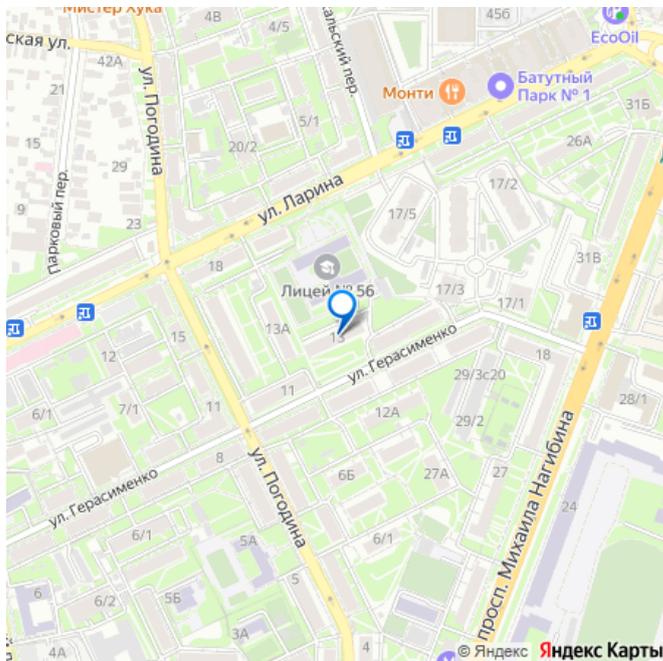
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

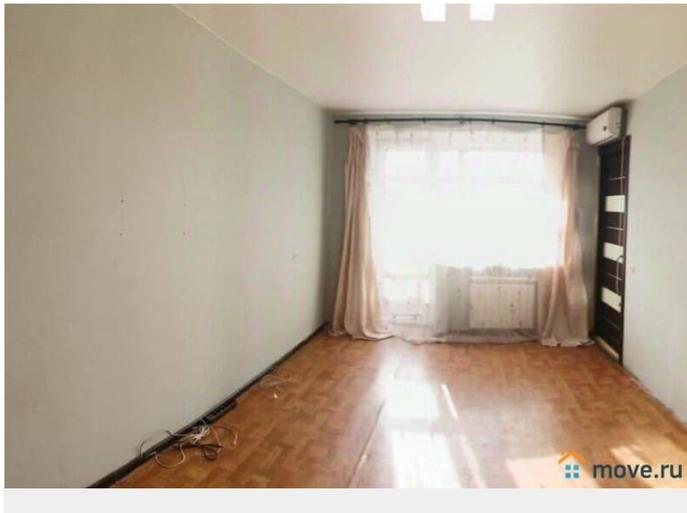
1970 г.

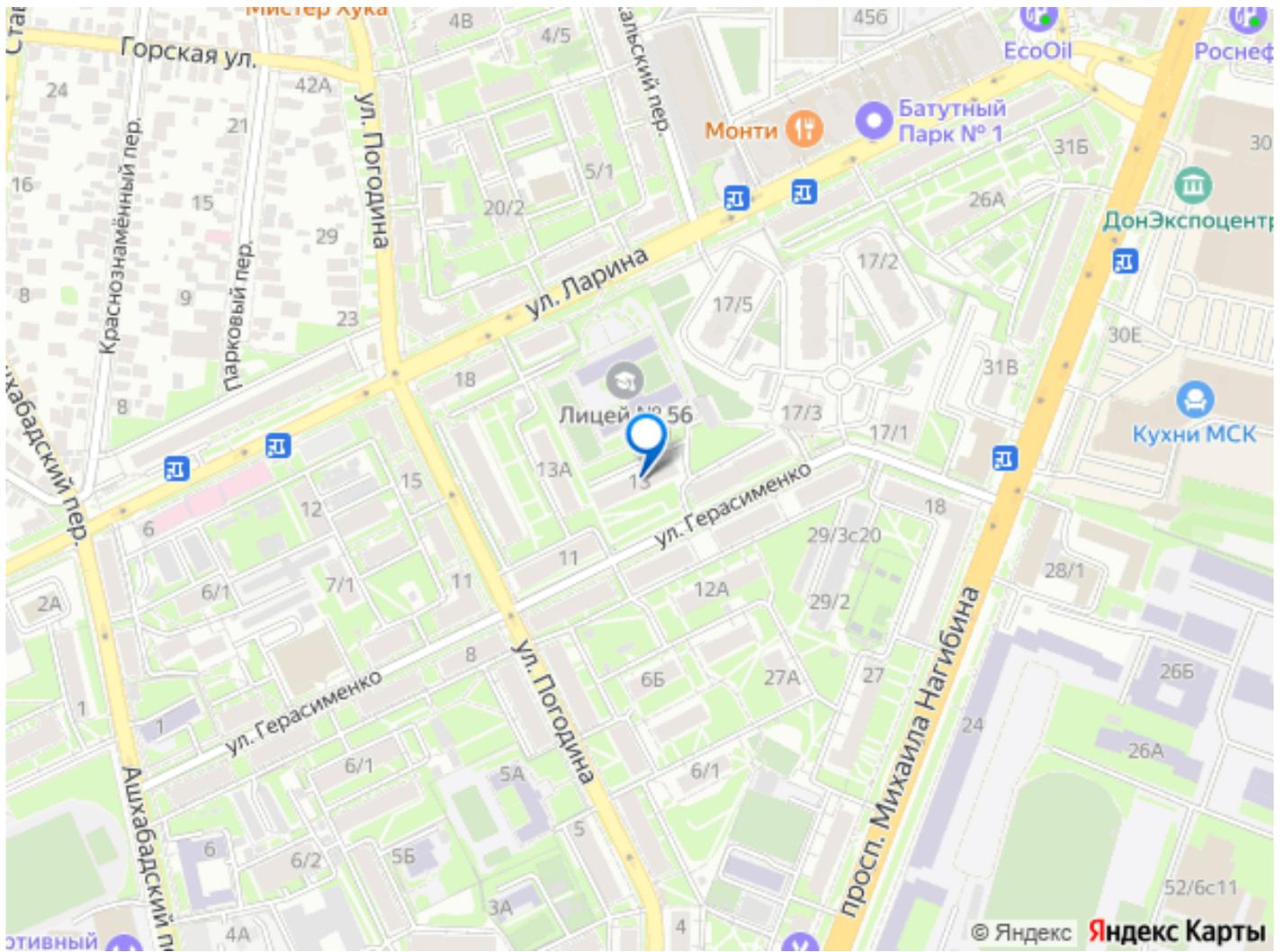
интернет

## Описание

ЛОТ 55821 Продаем 1-комнатную квартиру. Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 31 кв. м Планировка: прихожая, совмещённый санузел, изолированная комната, кухня, балкон. Квартира полностью в жилом состоянии. Остается кухня, газовая плита, шкаф, кресло-кровать, сплит-система. Сам дом располагается в тихом и спокойном месте, большая детская и спортивная площадка, рядом с домом располагается 56 й лицей, 25 гимназия, ЖК Сердце Ростова, всевозможные магазины, коммерческие помещения, а также остановка общественного транспорта в непосредственной близости к дому. В шаговой доступности: ТЦ Горизонт, ТЦ РИО. Аквапарк Н2. О. Вертол Экспо. Южный университет (иубип), ЮФУ (Академия психологии и педагогики), ргупс, музыкальная школа при РГК им. С. в. Рахманинова, дюш 10, детские сады и

школы. Звоните. Александра.





Move.ru - вся недвижимость России