

Создано: 18.03.2025 в 14:47

Обновлено: 06.02.2026 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9274809118>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Гризодубовой, д. 33**

**27 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Гризодубовой, д. 33

Улица

[улица Гризодубовой](#)

**Дом**

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

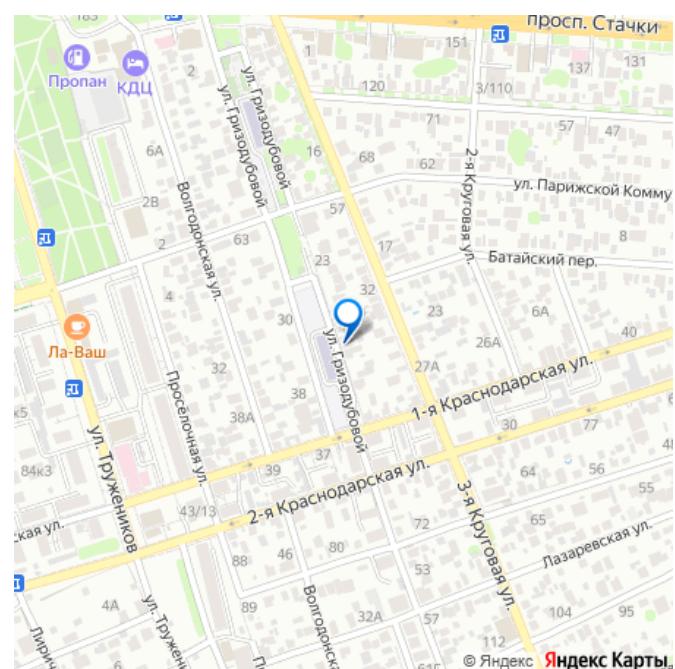
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

ЛОТ 14599 Продаем 2 этажный дом. Общая площадь 170 кв. м С дизайнерским ремонтом. Толщина стен 2 кирпича. В доме 4 спальни, 2 санузла, котельная и просторная кухня



для заметок

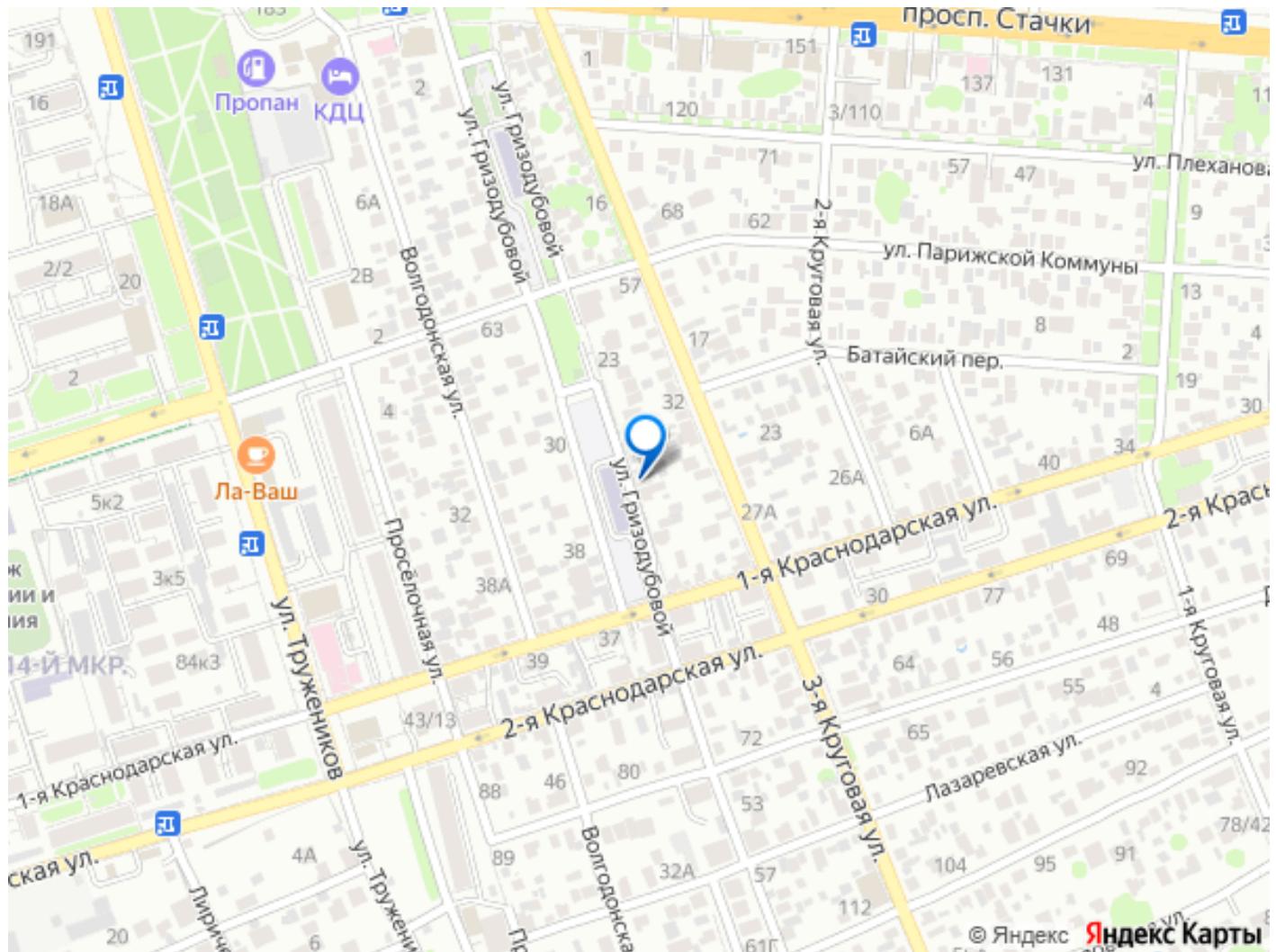
студия. Установлен газовый котел фирмы Baxi, косвенный боллер. По всему дому выполнен разводка теплого пола + радиаторы. Выполнена подсветка дома и периметра забора. Дом очень теплый.

Выполнена разводка интернета и телевизионного кабеля по всему дому. Все коммуникации центральные, газ, свет, вода, центральная канализация. Дом построен из облицовочного кирпича ручной формовки + утеплитель и забутовочный кирпич. Мягкая 2 x слойная черепица фирмы Shinglas.

Ламинированные 3 x камерные окна 70 го профиля с энерго напылением Солар.

Установлены автоматические ворота шириной 4,5 метра и калитка с электро механическим замком. В ремонте использованы качественные материалы, импортная широкоформатная плитка последних коллекций, крашеные стены, декоративная штукатурка, световые решения фирмы Майтони, деревянная лестница, встроенная кухня с подсветкой и каменной столешницей, импортная сантехника. Очень хорошее место, в 5 мин ходьбы школа N92, два детских сада, в одной минуты ходьбы остановка, рынок, магазины, парк Дортмунд и парк Сказка, алея Роз. Дом подойдет для тех, кто хочет жить в тихом центре, при этом в шаговой доступности ко всей инфраструктуре города. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Надежда.





Move.ru - вся недвижимость России