

**Ростов-на-Дону, улица Гризодубовой, д. 33**

**27 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Гризодубовой, д. 33

Улица

[улица Гризодубовой](#)

## Дом

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

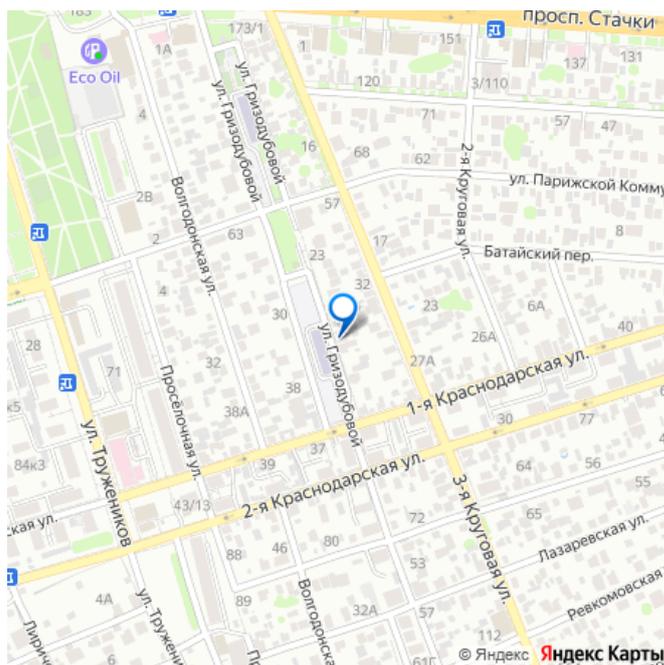
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

ЛОТ 14599 Продаем 2 этажный дом. Общая площадь 170 кв. м С дизайнерским ремонтом. Толщина стен 2 кирпича. В доме 4 спальни, 2 сан узла, котельная и просторная кухня

для заметок



студия. Установлен газовый котел фирмы Вахі, косвенный боллер. По всему дому выполнен разводка теплого пола + радиаторы. Выполнена подсветка дома и периметра забора. Дом очень теплый. Выполнена разводка интернета и телевизионного кабеля по всему дому. Все коммуникации центральные, газ, свет, вода, центральная канализация. Дом построен из облицовочного кирпича ручной формовки + утипелитель и забутовочный кирпич. Мягкая 2 х слойная черепица фирмы Shinglas. Ламинированные 3 х камерные окна 70 го профиля с энерно напылением Солар. Установлены автоматические ворота шириной 4,5 метра и калитка с электро механическим замком. В ремонте использованы качественные материалы, импортная широкоформатная плитка последних коллекций, крашенные стены, декоративная штукатурка, световые решения фирмы Майтони, деревянная лестница, встроенная кухня с подсветкой и каменной столешницей, импортная сантехника. Очень хорошее место, в 5 мин ходьбы школа N92, два детских сада, в одной минуты ходьбы остановка, рынок, магазины, парк Дортмунд и парк Сказка, аллея Роз. Дом подойдет для тех, кто хочет жить в тихом центре, при этом в шаговой доступности ко всей инфраструктуре города. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Надежда.



