

Ростов-на-Дону, улица Художественная

**2 600 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Художественная

Улица

[улица Художественная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

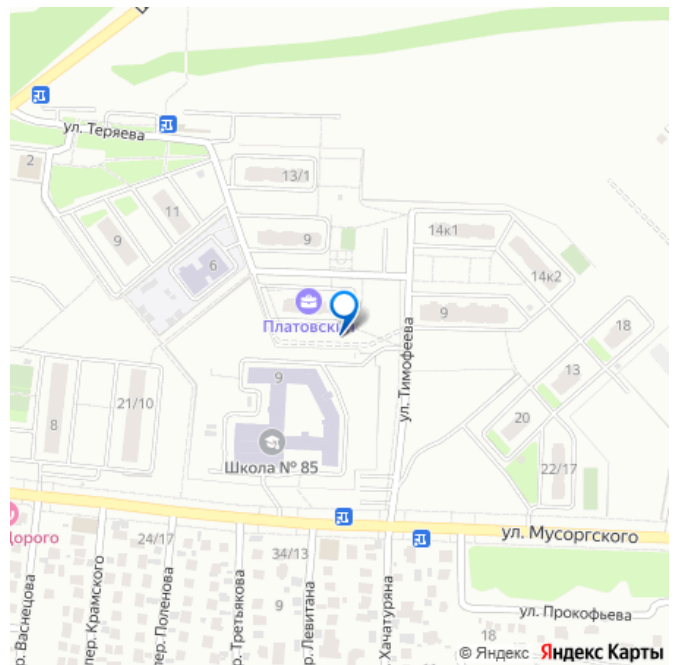
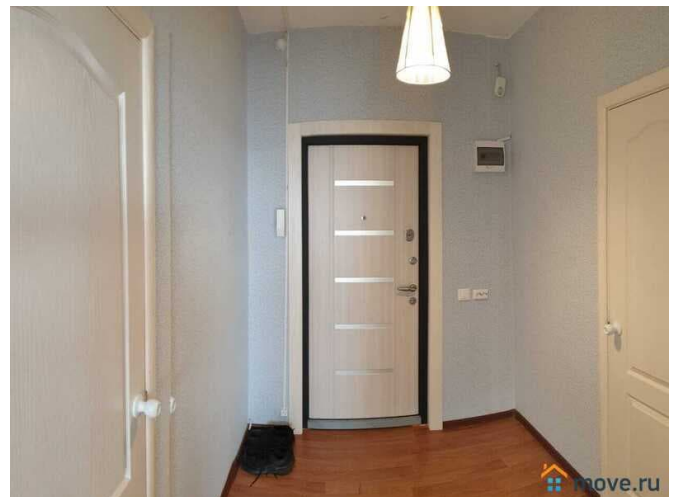
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

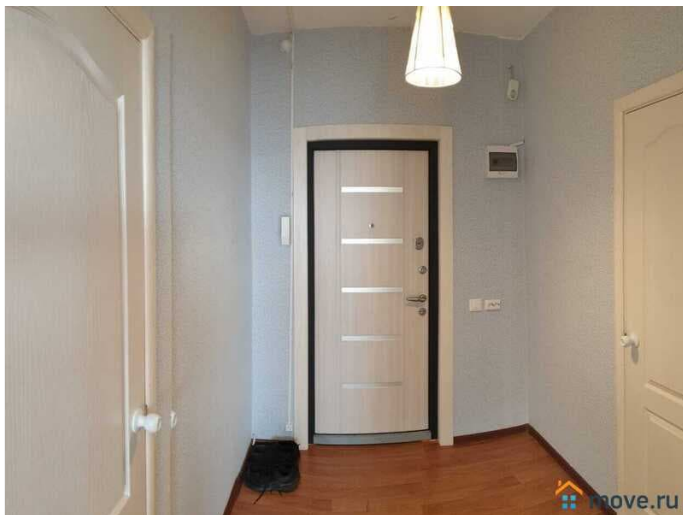
да

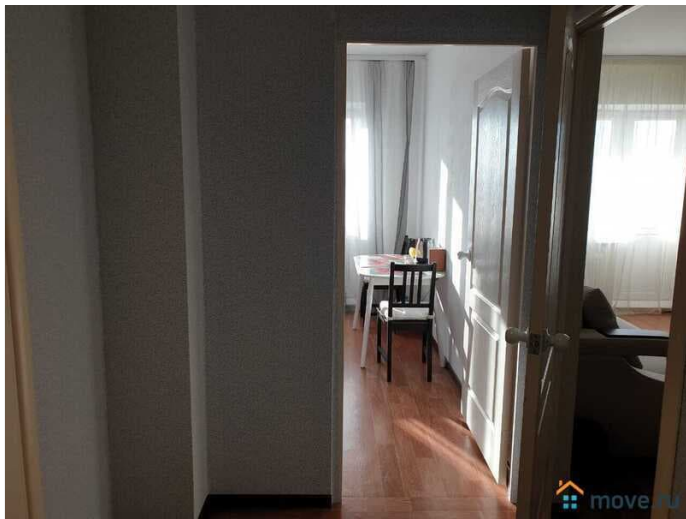
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

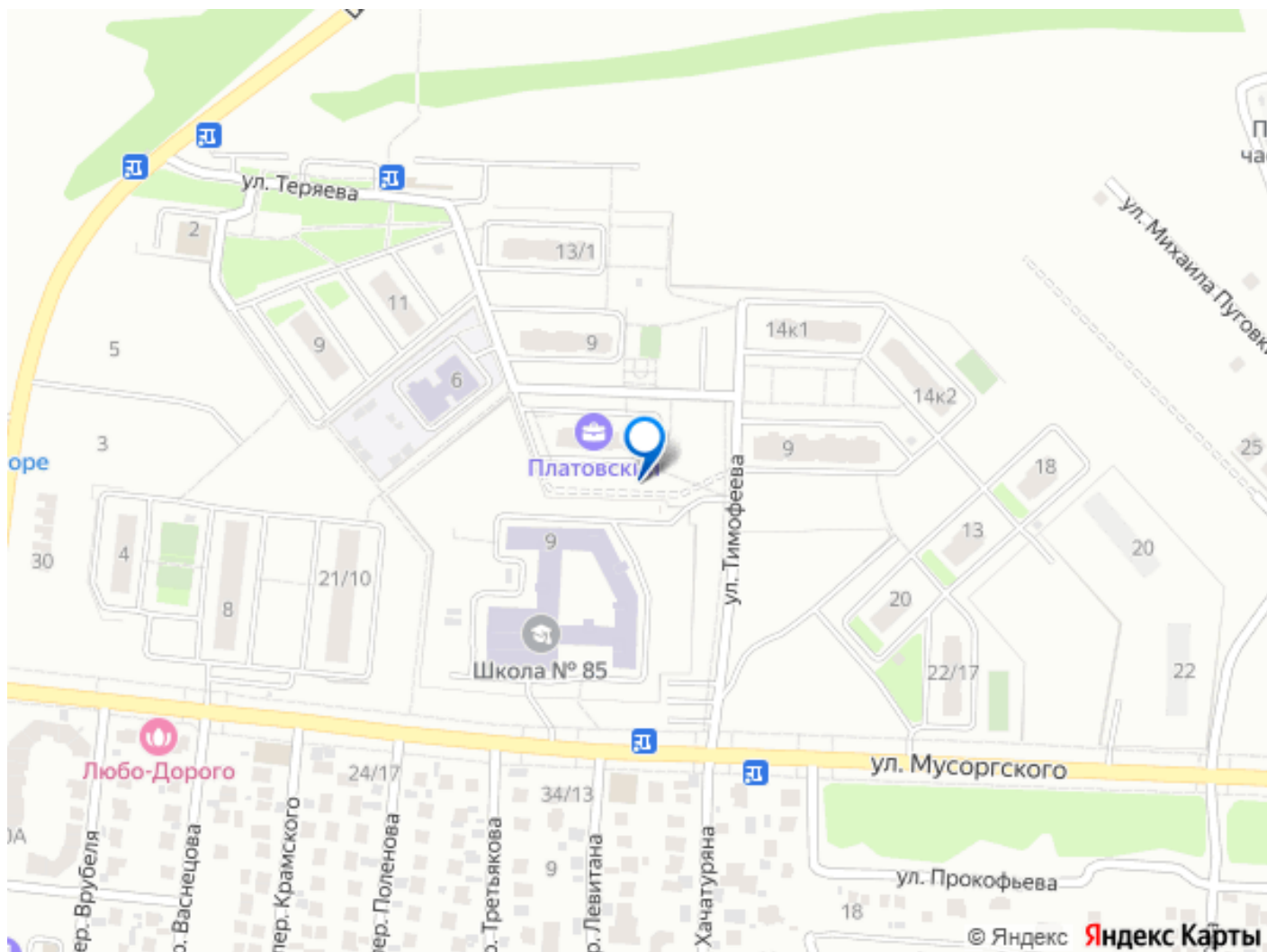
## Описание

Лот 43564с. Продаем светлую и теплую квартиру. Квартира видовая. Окна выходят в сторону Ростовского моря.. Дом по генплану самый ближний к морю, перед ним ничего высотного не построят. Вид не закроют, можно не волноваться. Южная сторона предполагает, что в комнатах всегда будет солнце. А наличие двух балконов с выходами из кухни и комнаты говорят о том, что зимой будет намного теплее / летом намного прохладнее, чем в квартирах со стенами, выходящими прямо на улицу. Площадь балконов в сумме почти 9 кв. м. - каждый по ~4,2 кв.м. Один (с выходом из комнаты) планировалось обустроить под кабинет и зону отдыха, там уже установлены двойные стеклопакеты, второй (из кухни) под хоз. нужды. Далее кухня. Самое удачное сочетание площади и формы - 12,2 кв. м. и полностью квадратное помещение. Очень удобно, очень просторно, можно вальс танцевать. Дом находится в ведении управляющей компании. Счета за комм. услуги вполне терпимые. Зимой с

отоплением, водой, электроэнергией, содержанием, домофонами и мусором получается в районе 3000 - 3500 руб. Летом минус отопление 1500 руб. В доме установлены "умные" домофоны и камеры. Управлять домофоном и видеть, кто звонит, можно с телефона в мобильном приложении. Так же с телефона можно просматривать видео с камер по периметру дома, в подъездах и лифтах. Район активно застраивается, но неудобств это никаких не вызывает, дворы чистые, шума стройки нет. Парковочных мест достаточно. Прямо под домом детская площадка. На территории комплекса есть футбольные и волейбольные площадки. К концу 2021 года заработает детский сад. Квартира продается в том виде, в котором представлена на фотографиях. Остается вся мебель и стиральная машинка. Торг уместен. Ипотека подходит. Звоните, Елена.







Move.ru - вся недвижимость России