

Создано: 29.10.2024 в 17:39

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

<https://rnd.move.ru/objects/9265334177>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, улица Жданова, д. 1/5

**4 150 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Жданова, д. 1/5

Улица

[улица Жданова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Год постройки

2010 г.

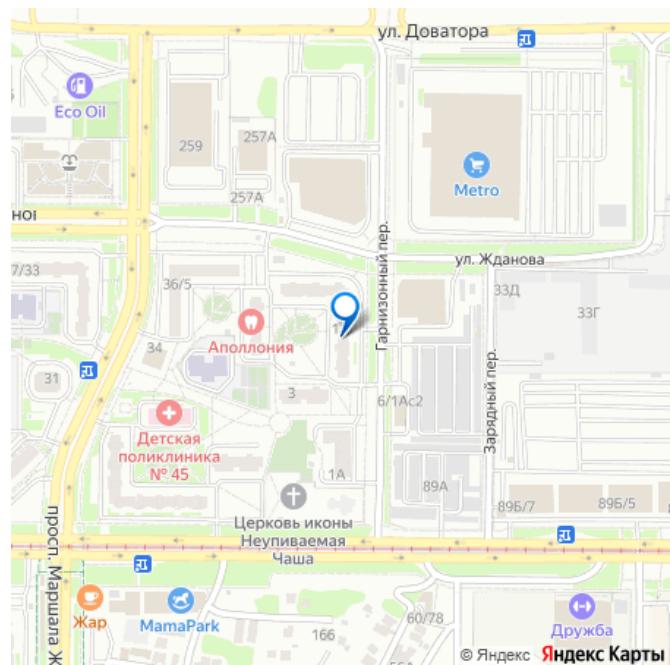
Покупка в ипотеку

да

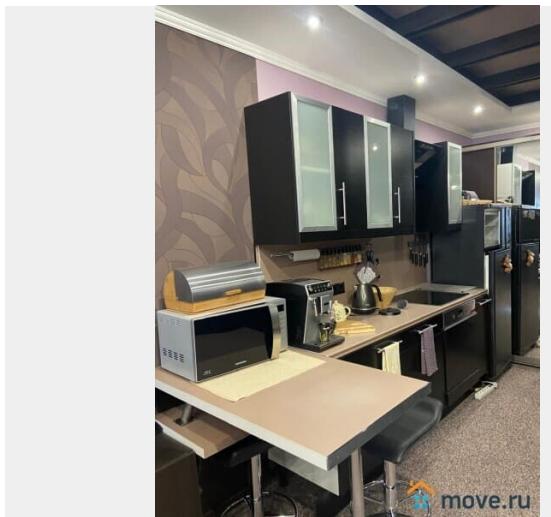
возможна ипотека, возможен торг, лифт

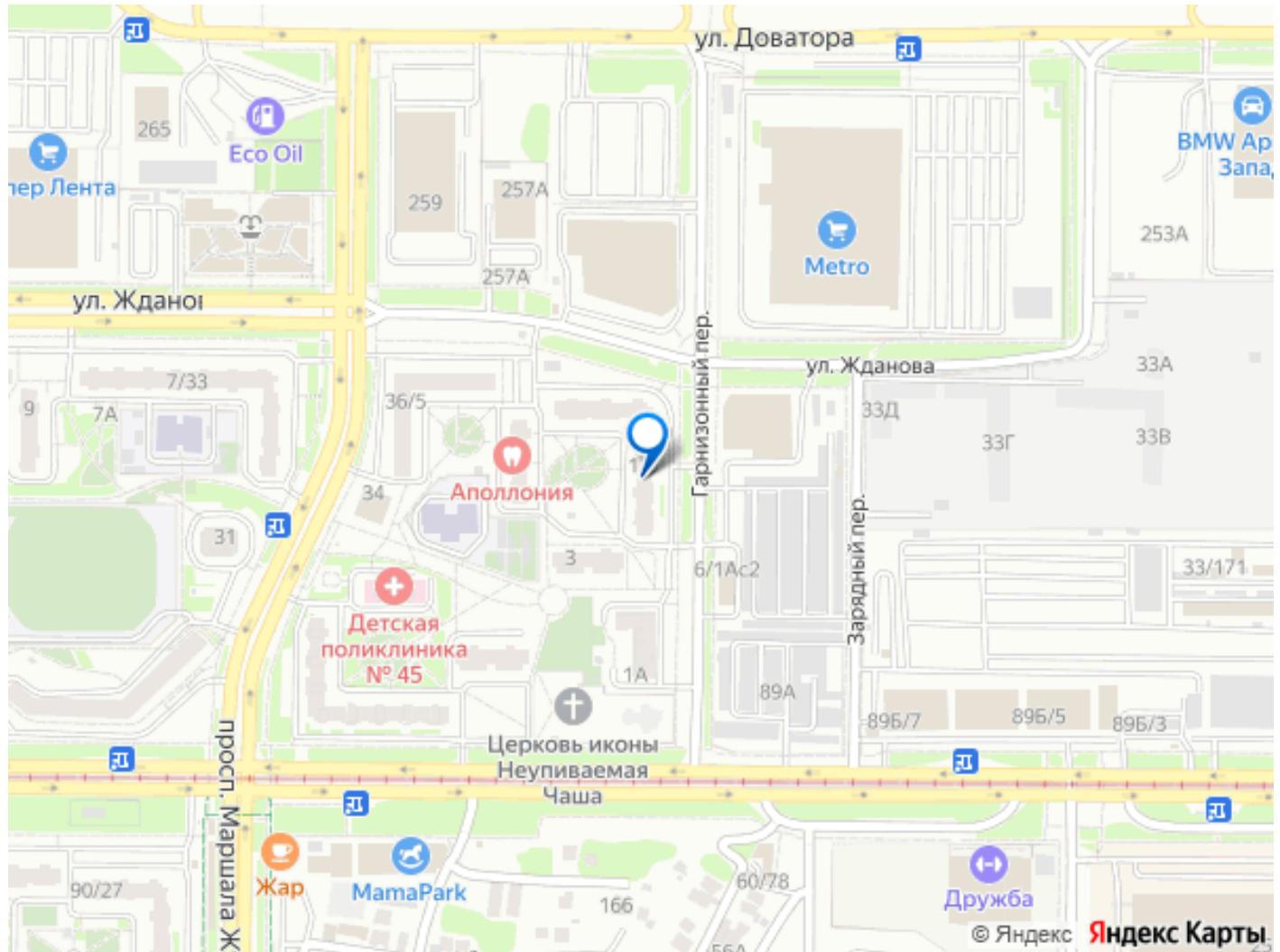
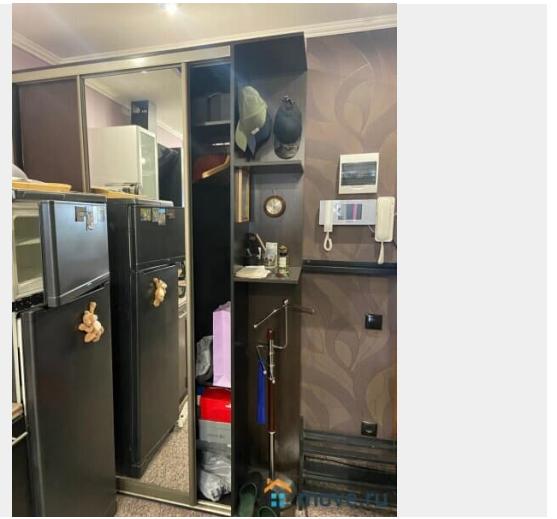
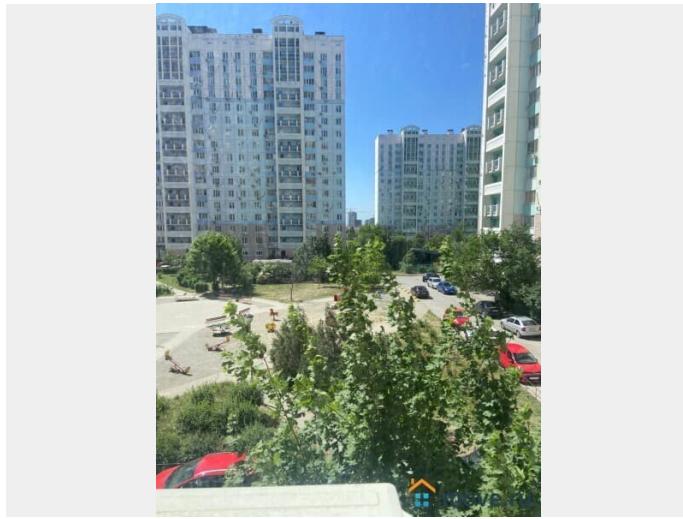
## Описание

Лот 53286л Продаем студию в отличном состоянии. В квартире сделан качественный ремонт с одновременной шумоизоляцией пола и потолка! Квартира укомплектована современной мебелью и техникой (инверторная сплит-система, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф плиты, телевизор стиральная машина и т.д.), которые достанутся новому владельцу! Хорошие, доброжелательные соседи. Лоджия утеплена и остеклена алюминиевыми раздвижными окнами Alutech. В лоджии организован рабочий кабинет. Класс энергетической эффективности дома В+ (высокий), что способствует низким коммунальным платежам. В пешей доступности расположена необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники и больницы. Спортивный комплекс «ALEX FITNES», Физкультурно-оздоровительный комплекс «Чайка», парки: Левенцовка парк, парк Плевен, Георгиевский сад. Торговый центр «Золотой Вавилон», Авторынок «Фортуна», супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Красное и Белое», строительные гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Касторама». Множество учебных заведений (ЮФУ, Ростовский юридический институт МВД РФ (школа милиции) и другие.



Удобная транспортная развязка в любую  
часть города. Звоните, Ирина.





Move.ru - вся недвижимость России