

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:01

**Анна Яковлева**

**79515127041**

**Ростов-на-Дону, улица Калинина, д. 25а**

**1 650 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Калинина, д. 25а

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат



парковка

## Описание

Я СОБСТВЕННИК! Продаю просторную светлую комнату в Железнодорожном районе, улица Калинина, 25а. Остановка – 2 - Кольцевая. Удачное расположение – в шаговой доступности проспект Стачки, остановки общественного транспорта, легко уехать в любом направлении. Крепкий кирпичный 5-этажный дом. Комната просторная с большим окном, находится на 3-м этаже. Чистый подъезд. Во дворе свободное место для парковки автотранспорта. Общая площадь комнаты – 20 кв. м.: комната 14м + своя кухня 6 кв.м., с газовой печкой и водой. Практически квартира, общий только с/у с одной соседкой. Высокие потолки, окна металлопластиковые. В комнате - алюминиевый радиатор отопления, сплит-система, домофон, мебель остается. Горячая вода- бойлер, отопление – центральное, на полу ламинат. Хорошие соседи, всегда договариваемся и решаем общие вопросы. Рядом трамвайная остановка, поликлиника №7, Роддом №5, магазины- Пятерочка, Магнит, Перекресток, парк им. Собино, школа №64. Подходит ипотека и мат. капитал. Приходите и посмотрите сами. Для реального покупателя - торг!







