

Создано: 15.10.2025 в 14:23

Обновлено: 30.01.2026 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285709478>

Анна Яковлева

79515127041

Ростов-на-Дону, улица Калинина, д. 25а

1 700 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Калинина, д. 25а

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

70 м²

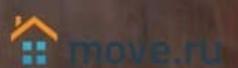
Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Строение

[Кирпичное](#)

Тип комнат

[раздельные](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Покрытие пола

[ламинат](#)

парковка

Описание

Я СОБСТВЕННИК! Продаю просторную светлую комнату в Железнодорожном районе, улица Калинина, 25а. Остановка - 2 - Кольцевая. Удачное расположение - в шаговой доступности проспект Ставки, остановки общественного транспорта, легко уехать в любом направлении. Крепкий кирпичный 5-этажный дом. Комната просторная с большим окном, находится на 3-м этаже. Чистый подъезд. Во дворе свободное место для парковки автотранспорта. Общая площадь комнаты - 20 кв. м.: комната 14м + своя кухня 6 кв.м., с газовой печкой и водой. Практически квартира, общий только с/у с одной соседкой. Высокие потолки, окна металлопластиковые. В комнате - алюминиевый радиатор отопления, сплит-система, домофон, мебель остается. Горячая вода- бойлер, отопление - центральное, на полу ламинат. Хорошие соседи, всегда договариваемся и решаем общие вопросы. Рядом трамвайная остановка, поликлиника №7, Роддом №5, магазины-Пятерочка, Магнит, Перекресток, парк им. Собино, школа №64. Подходит ипотека и мат. капитал. Приходите и посмотрите сами. Для реального покупателя - торг!

