

Создано: 09.12.2025 в 15:19

Обновлено: 09.12.2025 в 15:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287245137>

Руслан Андреев

**79094334302**

**Ростов-на-Дону, улица Катаева, д. 90**

**4 300 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Катаева, д. 90

Улица

[улица Катаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

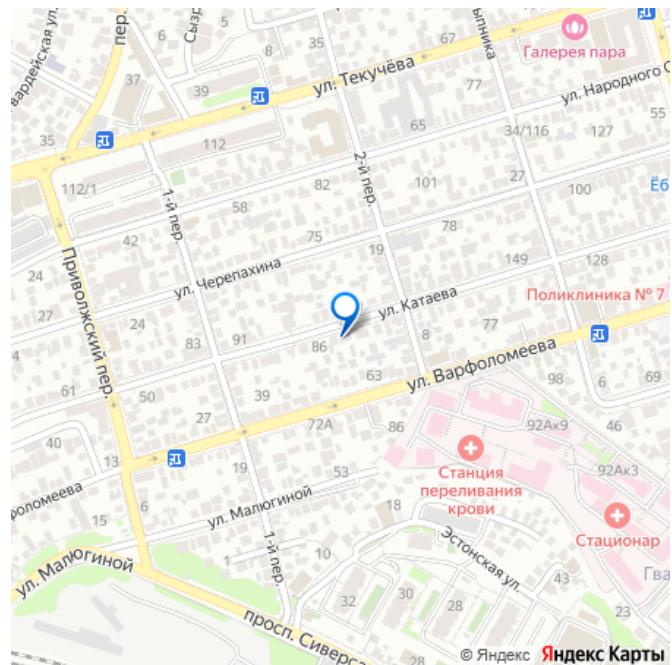
Год постройки

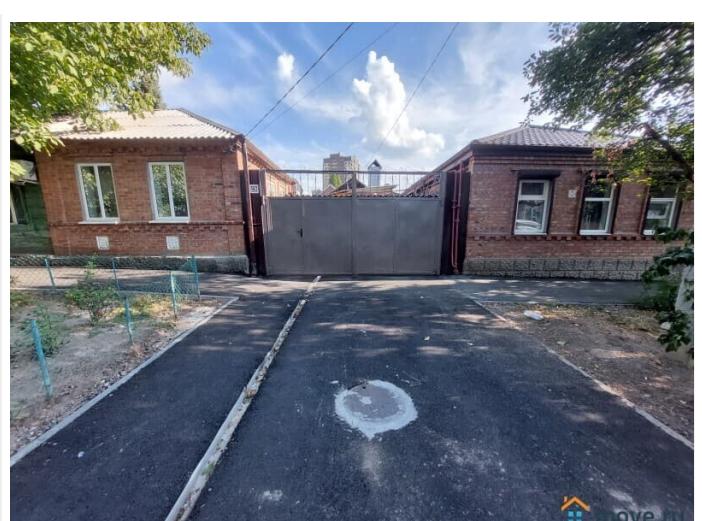
1985 г.

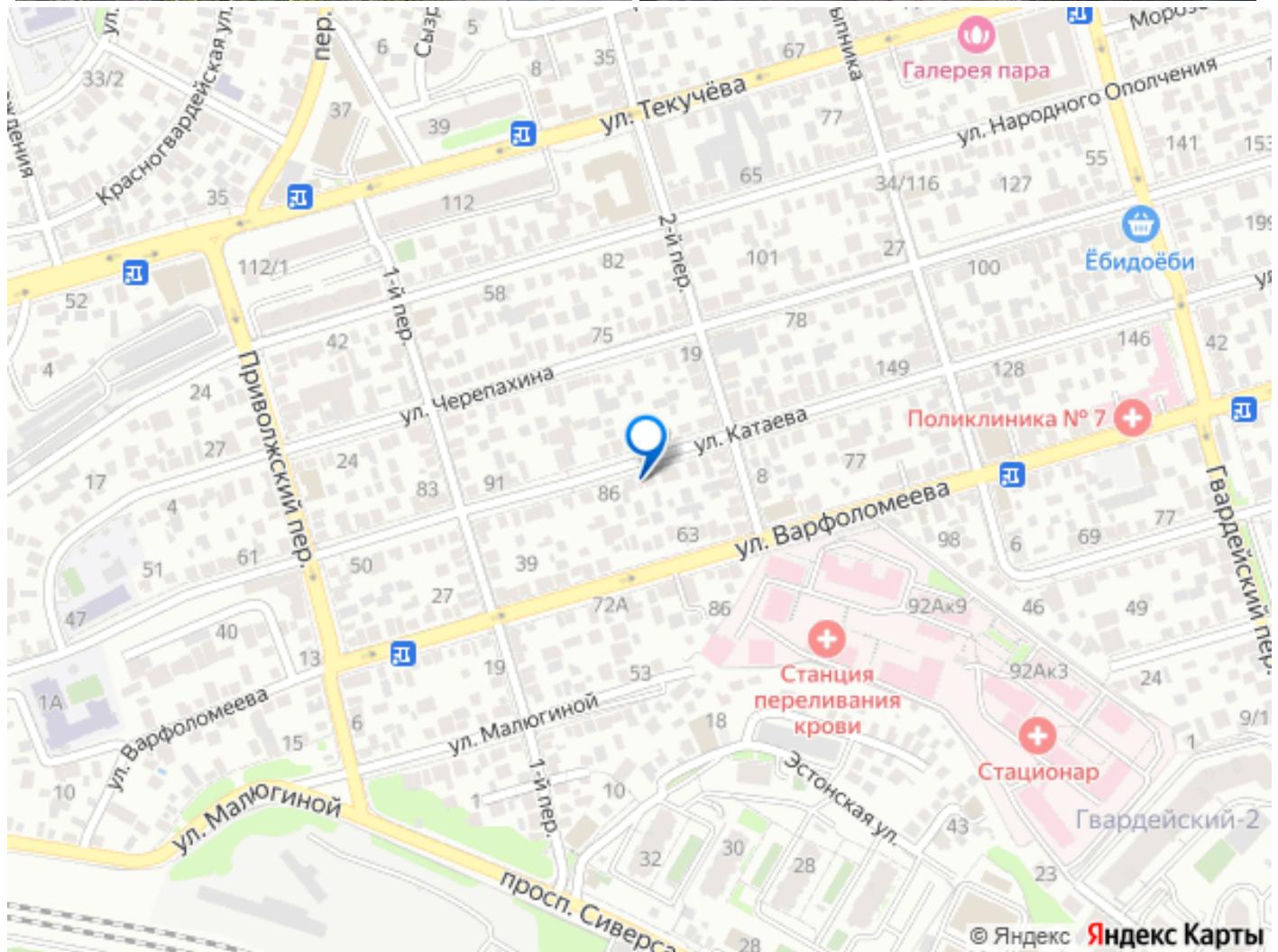
парковка

## Описание

Собственник! Продаю квартиру в Центре, на улице Катаева. Квартира находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта. ул. ЖД Больница/Варфоломеева Рядом вся инфраструктура: магазины, школа N70, детский сад №232, ЖД Больница, поликлиника №7, 10 минут до Главного ЖД Вокзала и 15 минут до «Ботанического сада». Улица на которой находится дом широкая с качественным асфальтированным покрытием. Район тихий, с хорошим озеленением и здоровой экологией. Облагороженный двор, с парковочным местом, с клумбами и дорожками. Есть место для пикника и летнего отдыха. Крепкий кирпичный дом. Уютная квартира с ремонтом, с мебелью и техникой. Окна м/пластиковые, сплит-система. Отопление и горячая вода - котёл, все коммуникации. Приходите смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России