

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:40

**Руслан Андреев**

**79094334302**

**Ростов-на-Дону, улица Катаева, д. 90**

**3 900 000 ₪**

Ростов-на-Дону, улица Катаева, д. 90

Улица

[улица Катаева](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Собственник! Продаю дом в Центре, на улице Катаева. Двор 4 сотки на три хозяина. Двор облагорожен, с парковочным местом, с клумбами и дорожками. Есть место для пикника и летнего отдыха. Дом находится в



100 метрах от остановки общественного транспорта. ул. ЖД Больница/Варфоломеева  
Рядом вся инфраструктура: магазины, школа N70, детский сад №232, ЖД Больница, поликлиника №7, 10 минут до Главного ЖД Вокзала и 15 минут до «Ботанического сада». Улица на которой находится дом широкая с качественным асфальтированным покрытием. Район тихий, с хорошим озеленением и здоровой экологией. Крепкий уютный дом с ремонтом, с кухонной мебелью и техникой. Окна м/пластиковые, сплит-система. Отопление и горячая вода - котёл, все коммуникации. Приходите смотреть!





