

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица Каяльская

21 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Каяльская

Улица

[улица Каяльская](#)

Земельные участки

Площадь участка

19 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

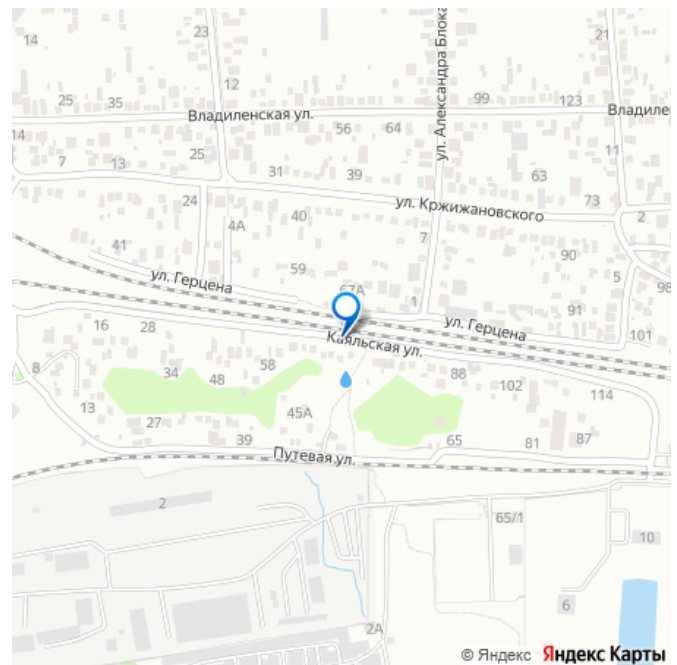
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продается участок в Александровке 19 соток пром.назначения, район улицы Путевой. Подъезд-широкая асфальтовая дорога. Газ, вода, свет проходят рядом. Участок огорожен бетонным забором. Впереди есть прилегающая муниципальная территория 8 соток которую тоже можно использовать в своих целях, эта территория также огорожена единым с участком бетонным забором. Земля на сделку будет в собственности. Есть град.план и ПЗЗ, никаких ограничений при строительстве нет. Зона по ПЗЗ - ПД: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД). И по основным видам

для заметок



разрешенного использования земельный участок можно использовать: 1) Производственная деятельность; 2) Склад; 3) Ремонт автомобилей; 4) Хранение автотранспорта и др. ***** 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования: Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. ***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к

коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р.

за 1 га. ***** 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га.

По генеральному плану и ПЗЗ уже одна

сторона переведена в промышленное

назначение. Фасад участка на трассу 560

метров. Участок ровный. Общая площадь

земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной

стороне и 15 га на другой стороне). Можно

выбрать любую сторону или купить все

вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1

га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в

промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.

В собственности. Асфальтированный

подъезд. Прямо рядом с участком

расположены действующие предприятия. По

электроэнергии можно подключиться до 4.5

МВт.(лимиты есть), рядом есть

электростанция; газ - до 300 м3 в час и

при желании можно увеличить; Можно

подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6

га. пром.назначения под вредное

производство, склад в п.Мокрый Батай

(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до

самого участка асфальт. Свет на участке,

вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона

размещения отходов производства и

потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га.

Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд

асфальтированный . В собственности. Размер

участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1

га. ***** БЕРУ на продажу объекты

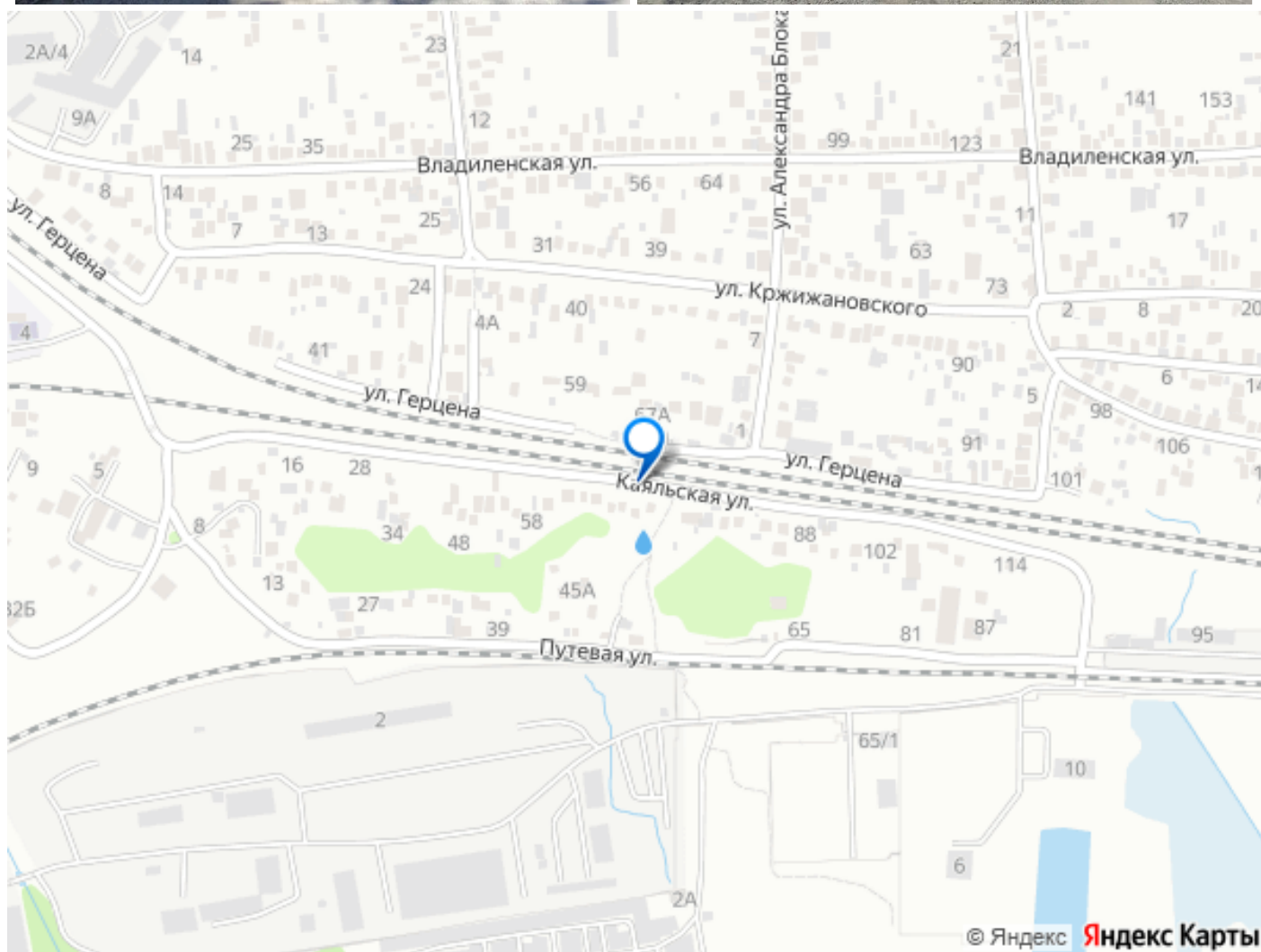
коммерческой недвижимости в

Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская

область. (Есть свои покупатели). 20 лет

успешной работы в сфере коммерческой

недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России