

Создано: 23.10.2025 в 11:38

Обновлено: 29.12.2025 в 14:09

<https://rnd.move.ru/objects/9285960206>

Ирина Анатольевна

**79282297325**

**Ростов-на-Дону, улица Казахская, д. 676**

**4 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Казахская, д. 676

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

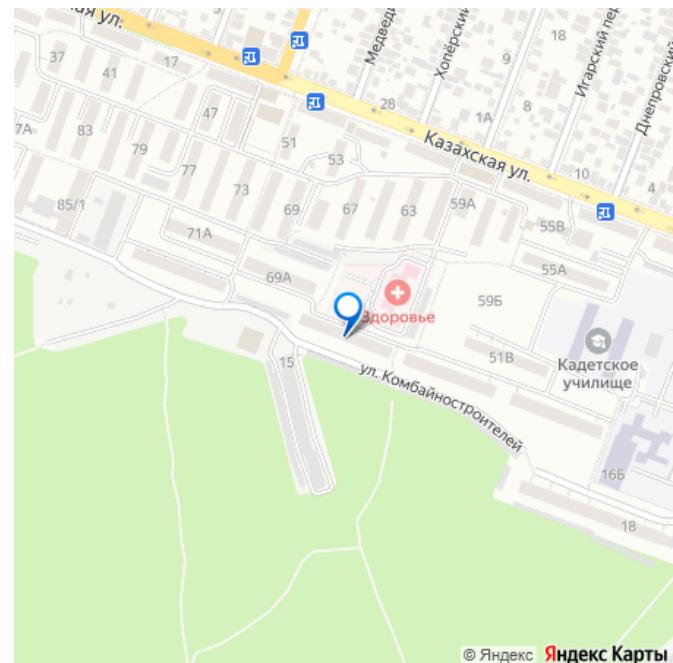
Покупка в ипотеку

да

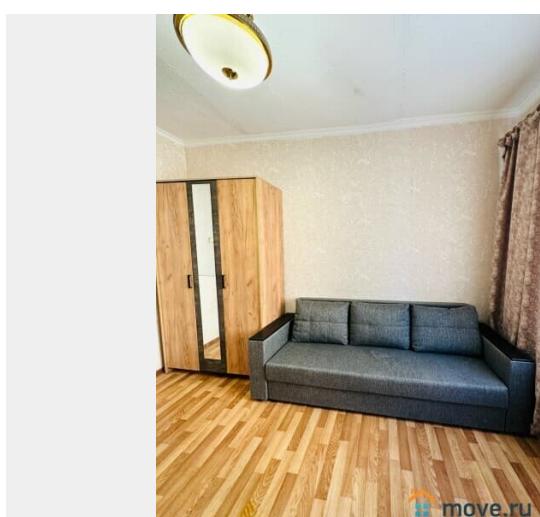
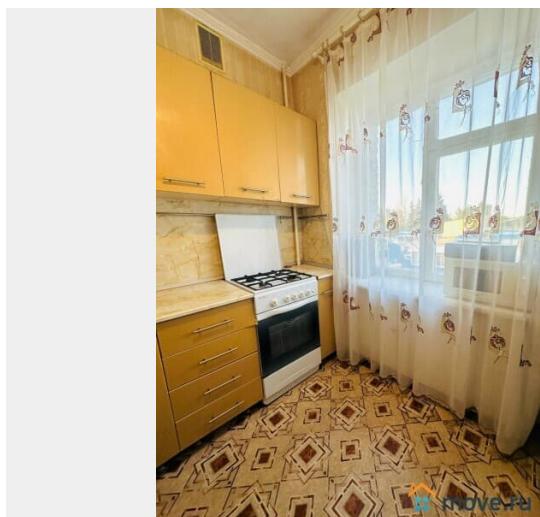
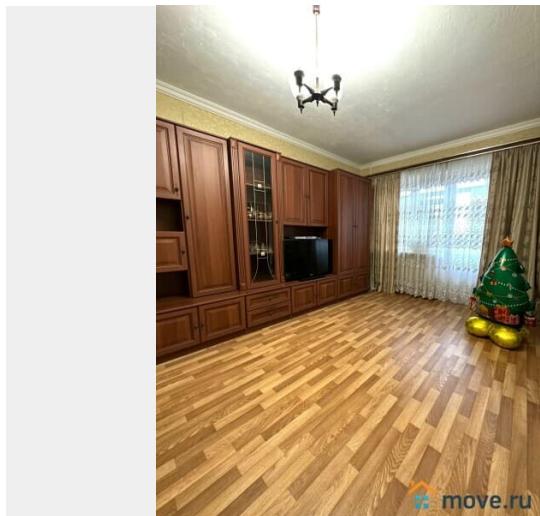
возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

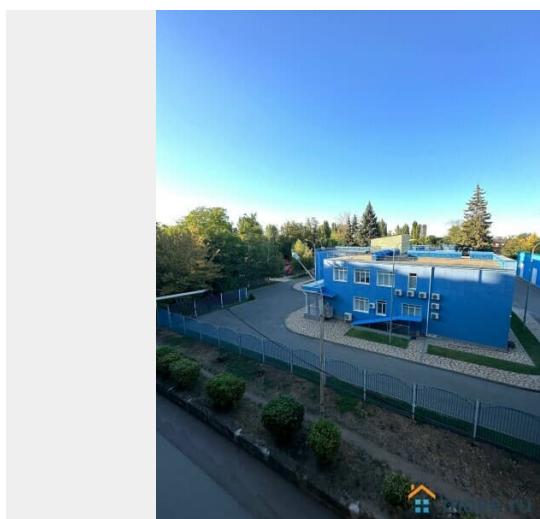
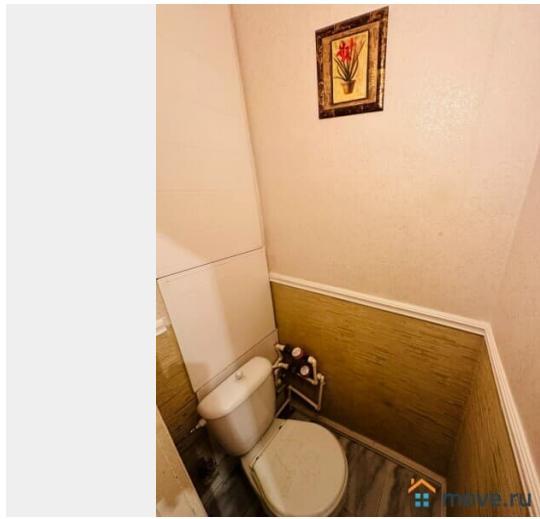
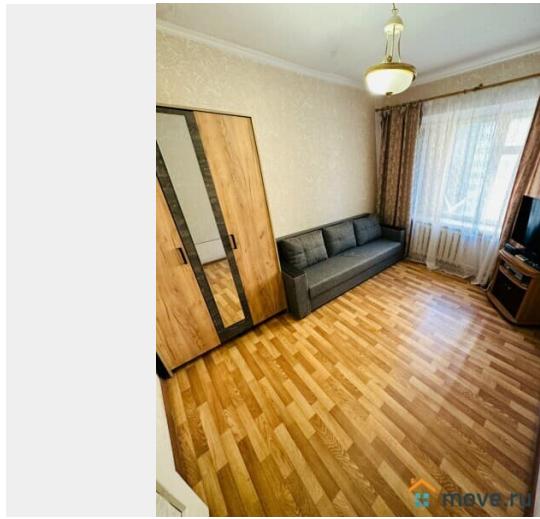
## Описание

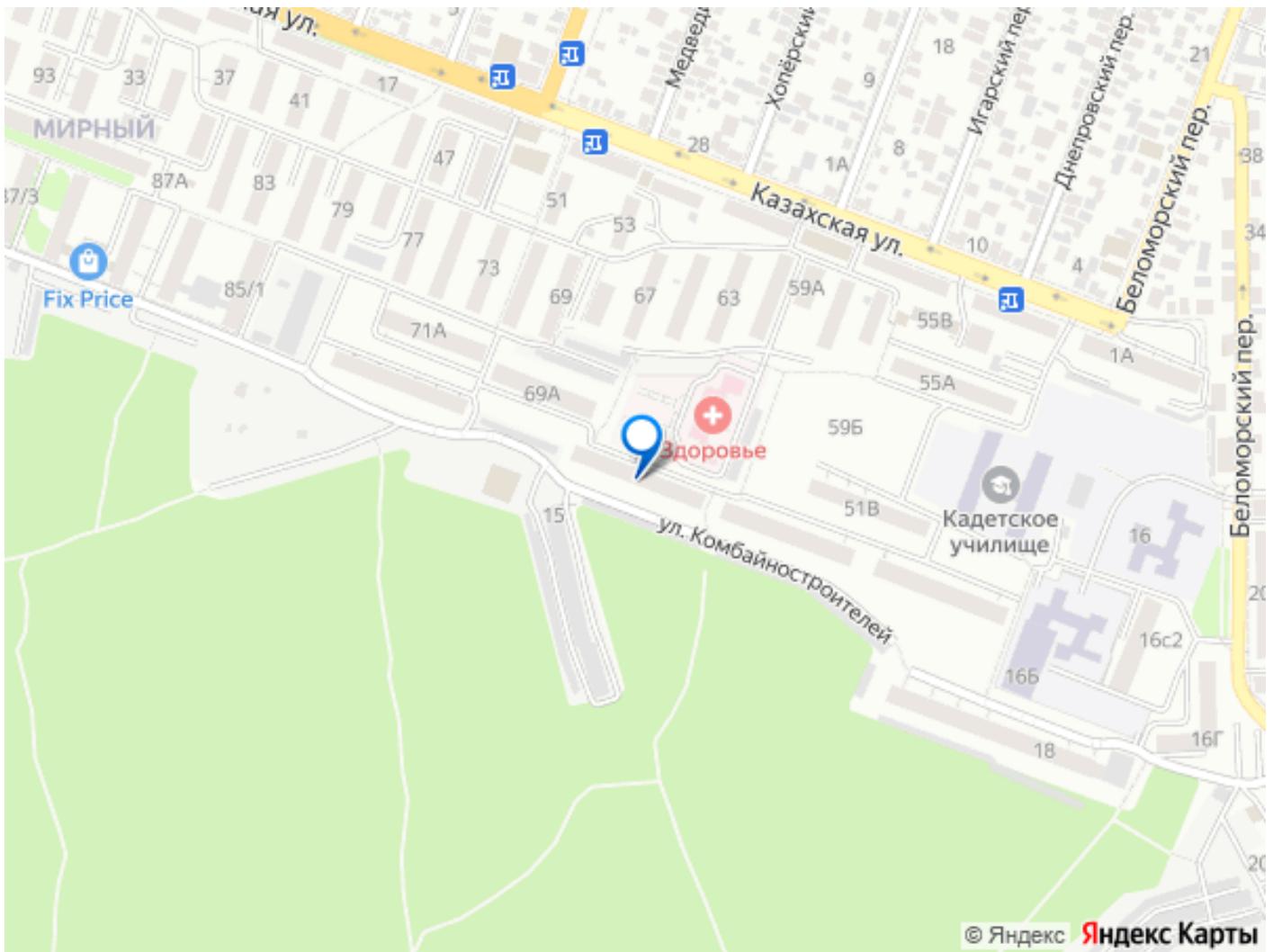
Светлая, просторная "трешка" в добротном , красивом кирпичном доме — отличный бюджетный вариант для семьи с детьми КАК РАЗ ТО, ЧТО ВЫ ИЩИТЕ Сразу можно заехать и жить! •Удобный средний этаж для комфортного проживания. Дом построен силами будущих жильцов, так называемым "кровавым методом" •Планировка комнат: 2+1, санузел раздельный •Балкон из зала, застеклён •Уютная, функциональная кухня •В комнатах свежая современная мебель, новая стиральная машина, хороший холодильник, 2 сплит-системы •Счётчики на воду, качественная входная дверь •Инфраструктура лучшая для проживания семьи : — В шаговой доступности КДЦ Здоровье, Кадетская школа "Второй Донской Императора Николая II кадетский корпус", школы 24, 84, 97, детсады 299, 186 — Рядом супермаркеты федеральных сетей, вся необходимая инфраструктура для



комфортной жизни — Дом обслуживается  
ТСЖ: чистый ухоженный подъезд, зелёный  
двор, постоянный контингент жителей . — Во  
дворе парковка, за домом гаражный  
кооператив — есть свой гараж (за отдельную  
плату) •своя кладовая для хранения зимней  
резины, хоз. инвентаря и консервации —  
Быстрый выход на сделку — Оперативный  
показ квартиры - ключи в агентстве  
•Отличная цена за комфортное жильё в  
одном из лучших районов города! Приглашаю  
на просмотр-расскажу все подробности!  
Организую онлайн показ / отправлю видео по  
запросу В шаговой доступности :  
/Мирный/Чкаловский/Северный/ Сельмаш /  
роща СКА / Кадетская школа Ростов /  
Кадетский корпус ДГТУ / военная кадетская  
школа / Страны Советов / 50-летия  
Ростсельмаша / Вятская / Меркурий/  
Днепровский / Штахановского / Волкова  
/купить квартиру/ Капустина / Горизонт /  
Ленина/купить квартиру с  
ремонтом/недорого/купить квартиру в  
Ростове/Недвижимость/квартиры/Зкомнаты/в  
торичка/п родам/Россия/Ростовская  
область/Ростсельмаш/Вятская купить  
квартиру/квартира с мебелью/медицинский  
центр/днепровская роща/новая  
мебель/дёшево купить/купить квартиру на  
сельмаше/недорогая квартира.  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем







Move.ru - вся недвижимость России