

Создано: 11.11.2025 в 11:30

Обновлено: 23.01.2026 в 14:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286459841>

Марина Алекс

**79034851693**

**Ростов-на-Дону, улица Киргизская, д. 8**

**980 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Киргизская, д. 8

Улица

[улица Киргизская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

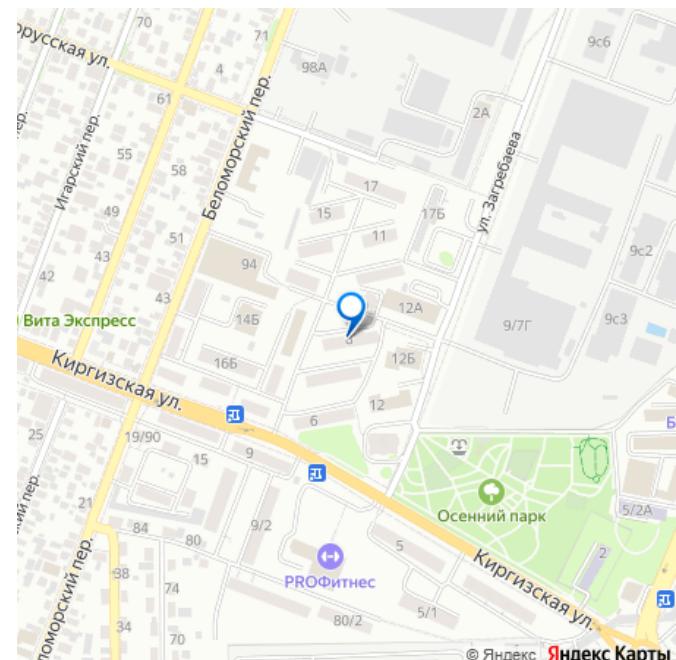
раздельные

Тип санузла

раздельный

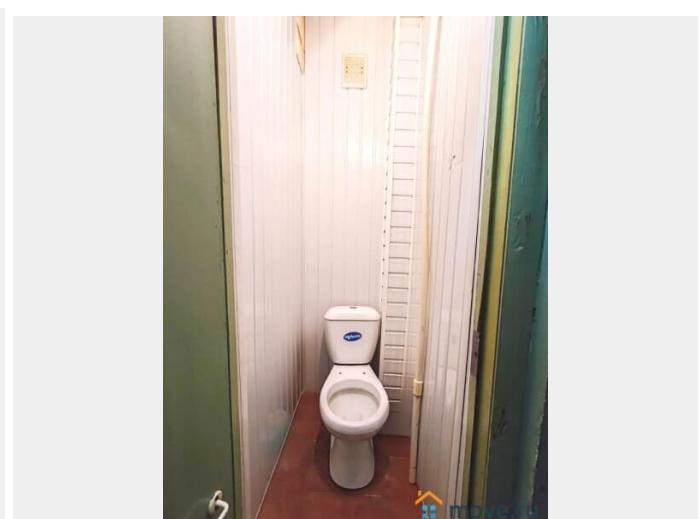
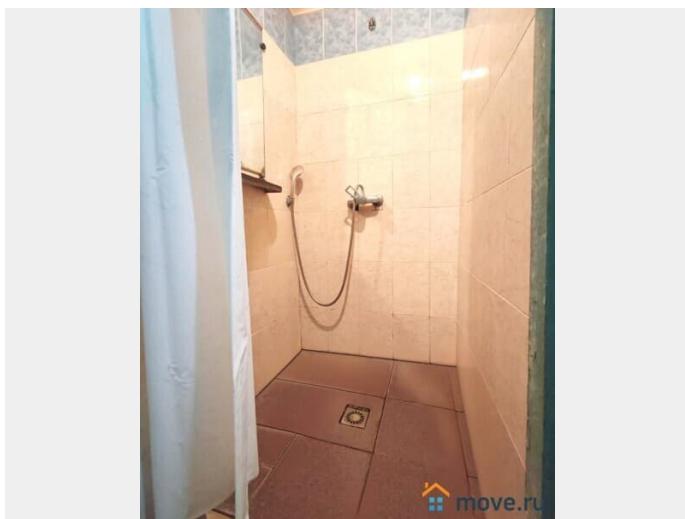
Вид из окна

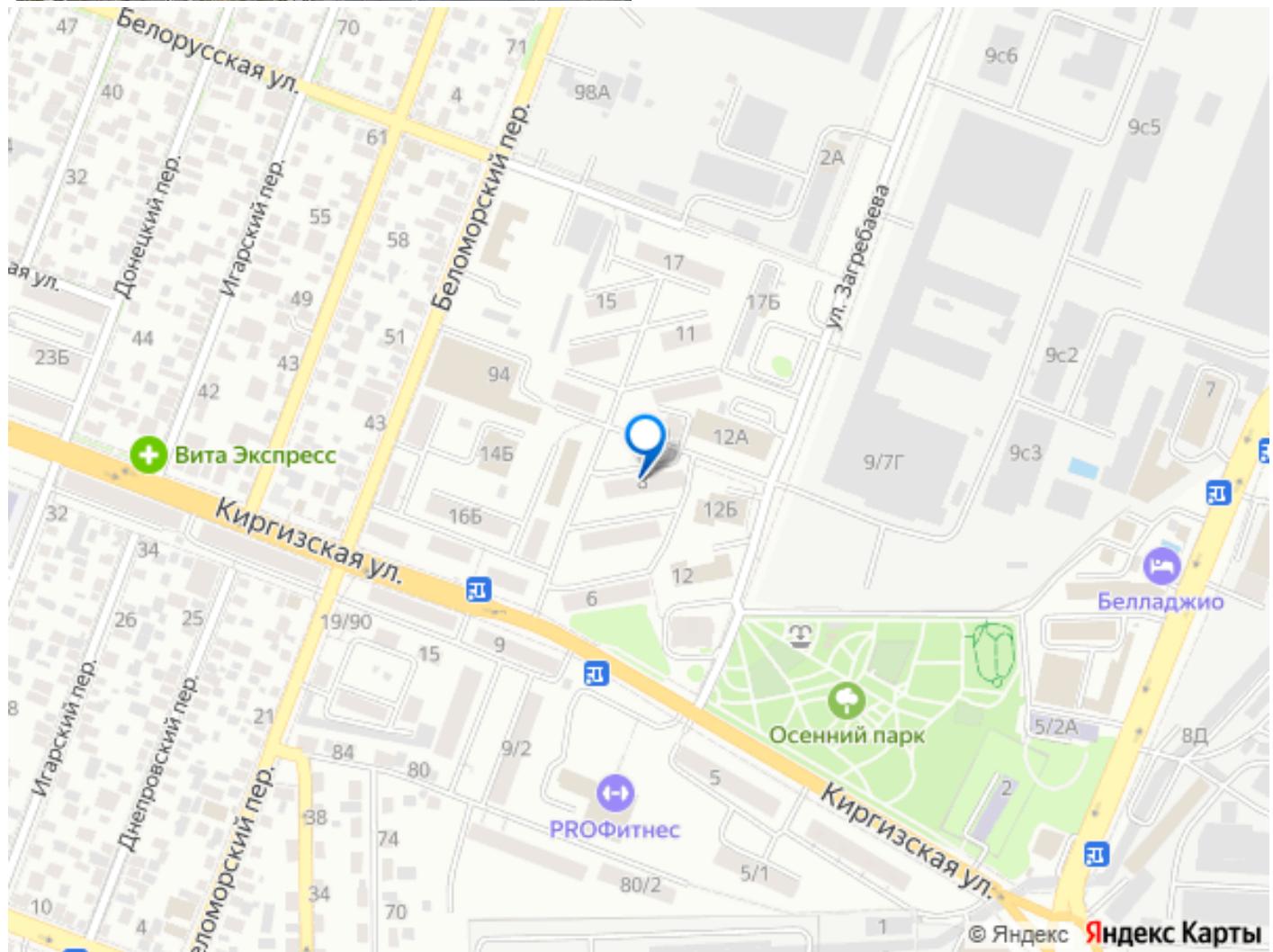
во двор



## Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю просторную светлую комнату на Чкаловском в районе СИиТО, улица Киргизская. Крепкий кирпичный 5-этажный дом, комната находится на 4-м этаже. Чистый подъезд. Дом прошел капитальный ремонт. Общая площадь комнаты - 12 кв.м. Натяжной потолок, большое металлопластиковое окно. В комнате остаётся мебель и техника: диван, шкаф, стол, стулья, комод, холодильник, стиральная машина. Отопление центральное. Горячая вода - колонка. Колонка новая! В комнату ЗАВЕДЕНА вода! Есть место для проведения своего санузла. Общие службы в отличной форме, чистые, просторные. Дружные, сплоченные соседи. Тихий зеленый двор. Множество места для парковки. Вся инфраструктура в шаговой доступности: "Осенний Парк", остановки общественного транспорта, продуктовый рынок, аптеки, СШОР № 2, школа № 84, детский сад № 299, поликлиники. Во дворе дома детская площадка. Напротив - WB, Ozon и продуктовый магазин. Состояние - заехать и жить! Подходит ипотека и мат.капитал. Один собственник. Звоните и приходите смотреть.





Move.ru - вся недвижимость России