

Создано: 22.07.2025 в 19:09

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9283218015>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Книжная, д.**

**175/69**

**5 700 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Книжная, д. 175/69

Улица

[улица Книжная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

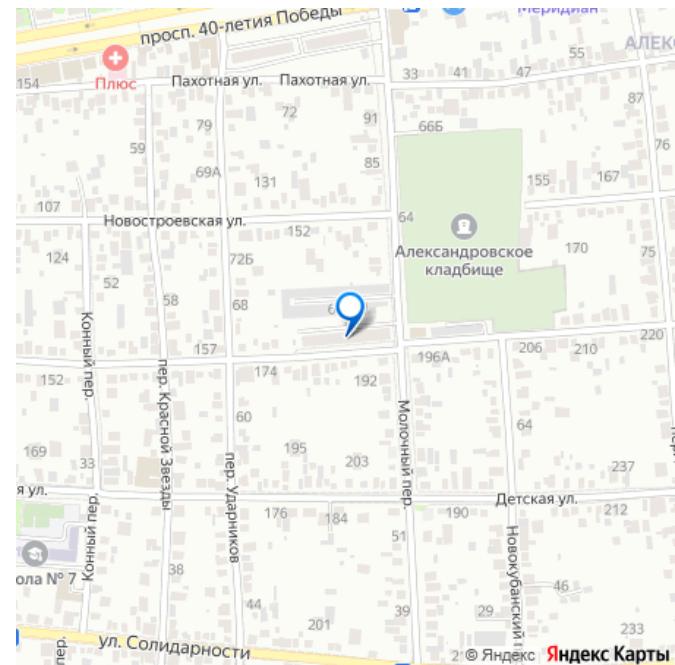
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

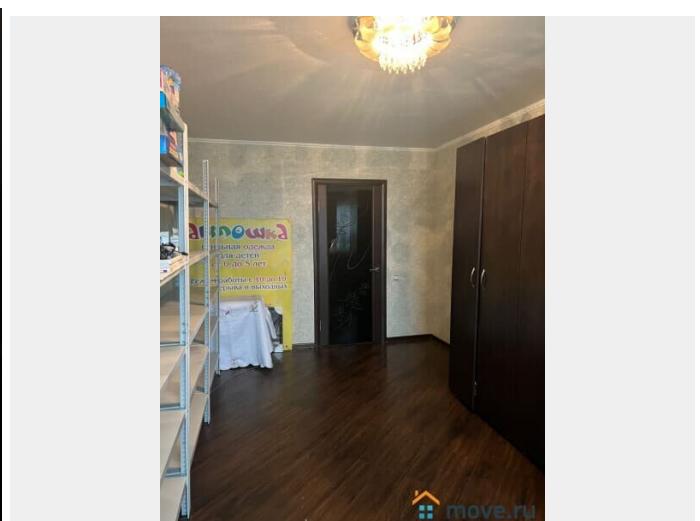


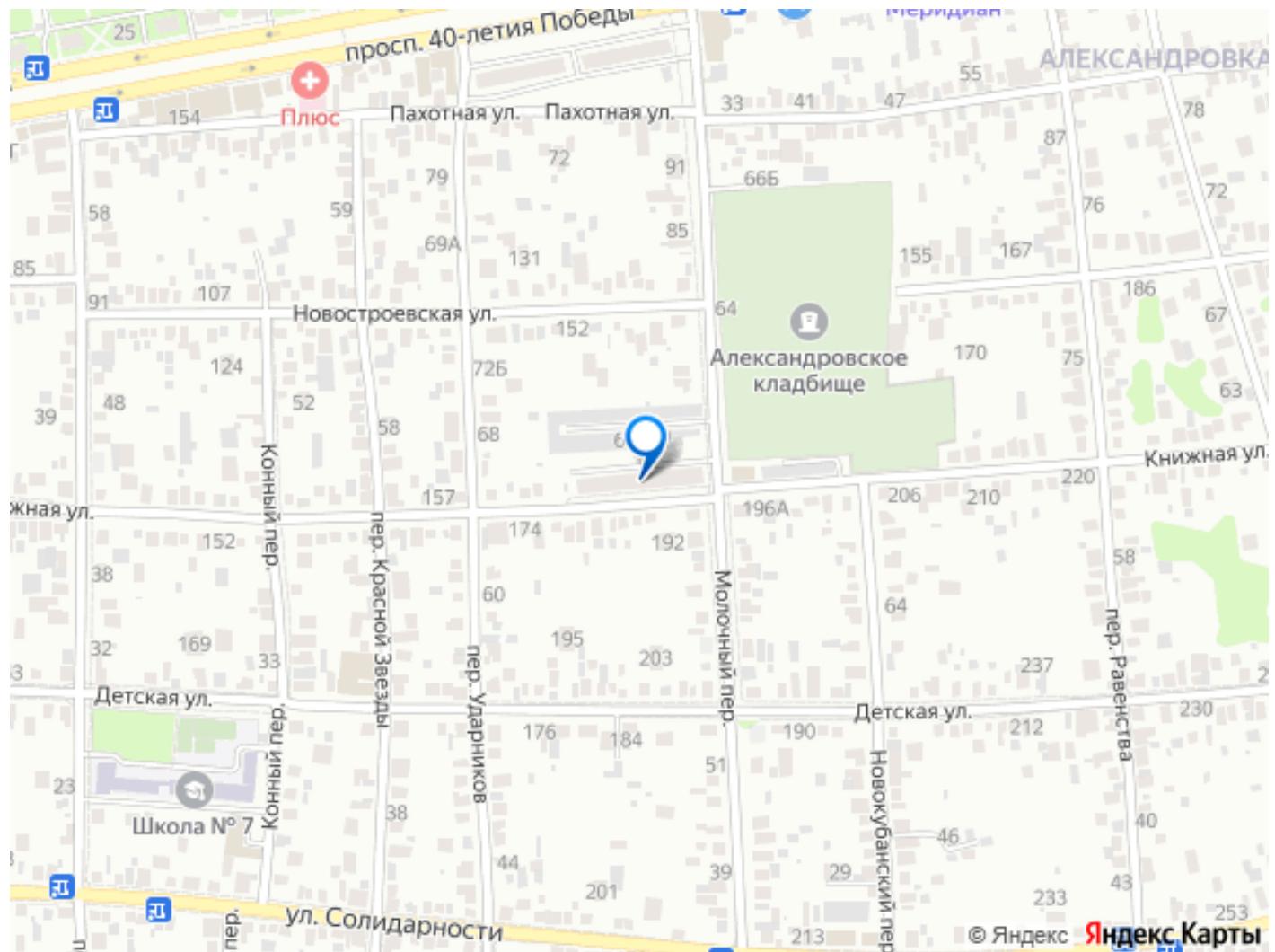
## Описание

Лот 55057 Продаётся в Александровке трехкомнатную квартиру, с прекрасной кухней-столом, окна на улицу, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, душ, ламинат, хорошее состояние. В квартире выполнен качественный евроремонт, что делает ее готовой к проживанию без дополнительных вложений. Светлые и уютные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет с комфортом готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Вокруг дома есть места для парковки, что удобно для автовладельцев. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район отличается тем, что подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что

позволяет быстро добраться до учебных заведений. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Звоните, Олег.







Move.ru - вся недвижимость России