

Создано: 18.02.2025 в 13:26

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

<https://rnd.move.ru/objects/9272719695>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, д. 3А**

**5 700 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, д. 3А

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет

## Описание

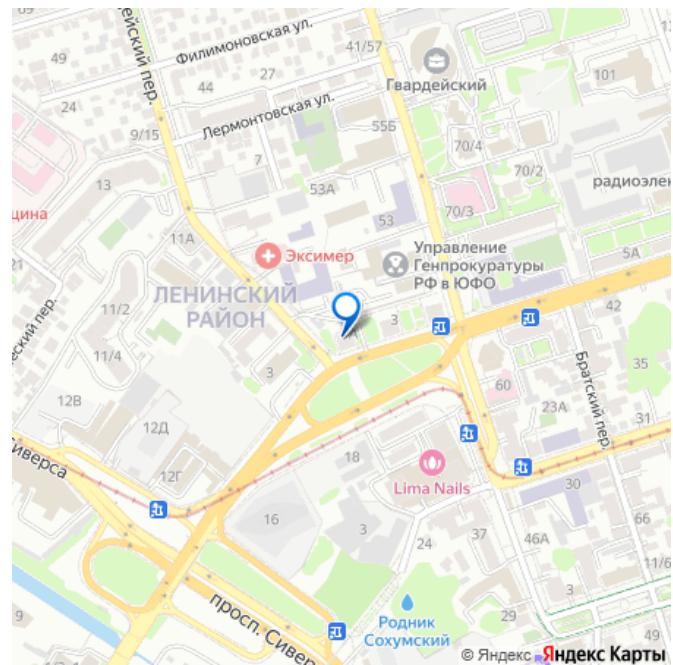
Лот 54428 Продаем 1-комнатную квартиру, кирпичного дома. Окна выходят во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, хорошее состояние. Лоджия утеплена и застеклена, сделана как кабинет. Окна и лоджия выходят на боковую солнечную сторону дома: зимой вечером солнце светит в окно, а летом там зелень и тень. С лоджии можно сделать отдельный выход на улицу, что удобно для бизнеса.

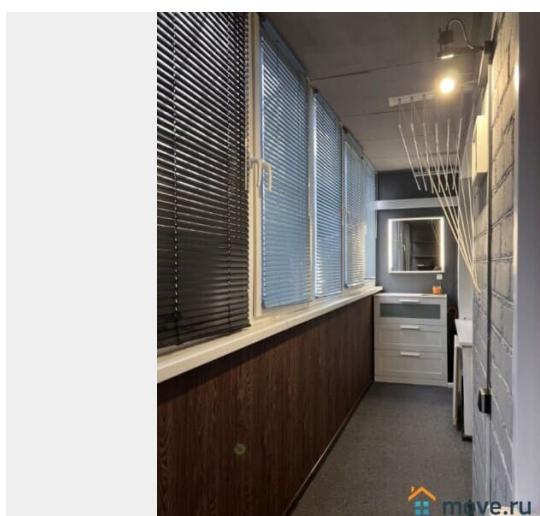
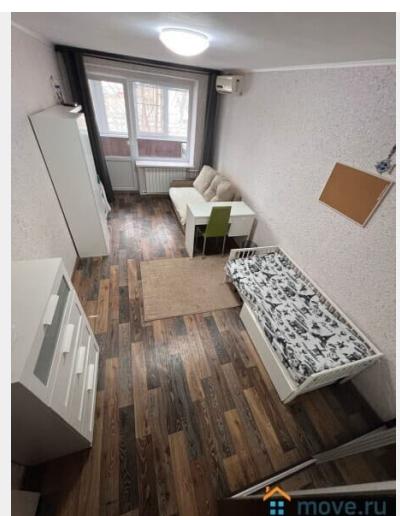
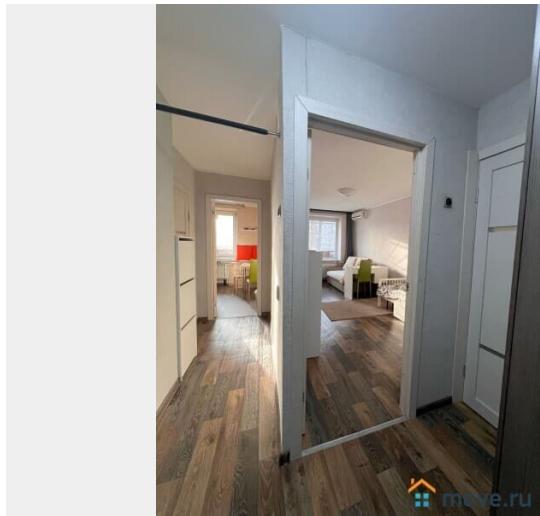
Ремонт делали несколько лет назад.

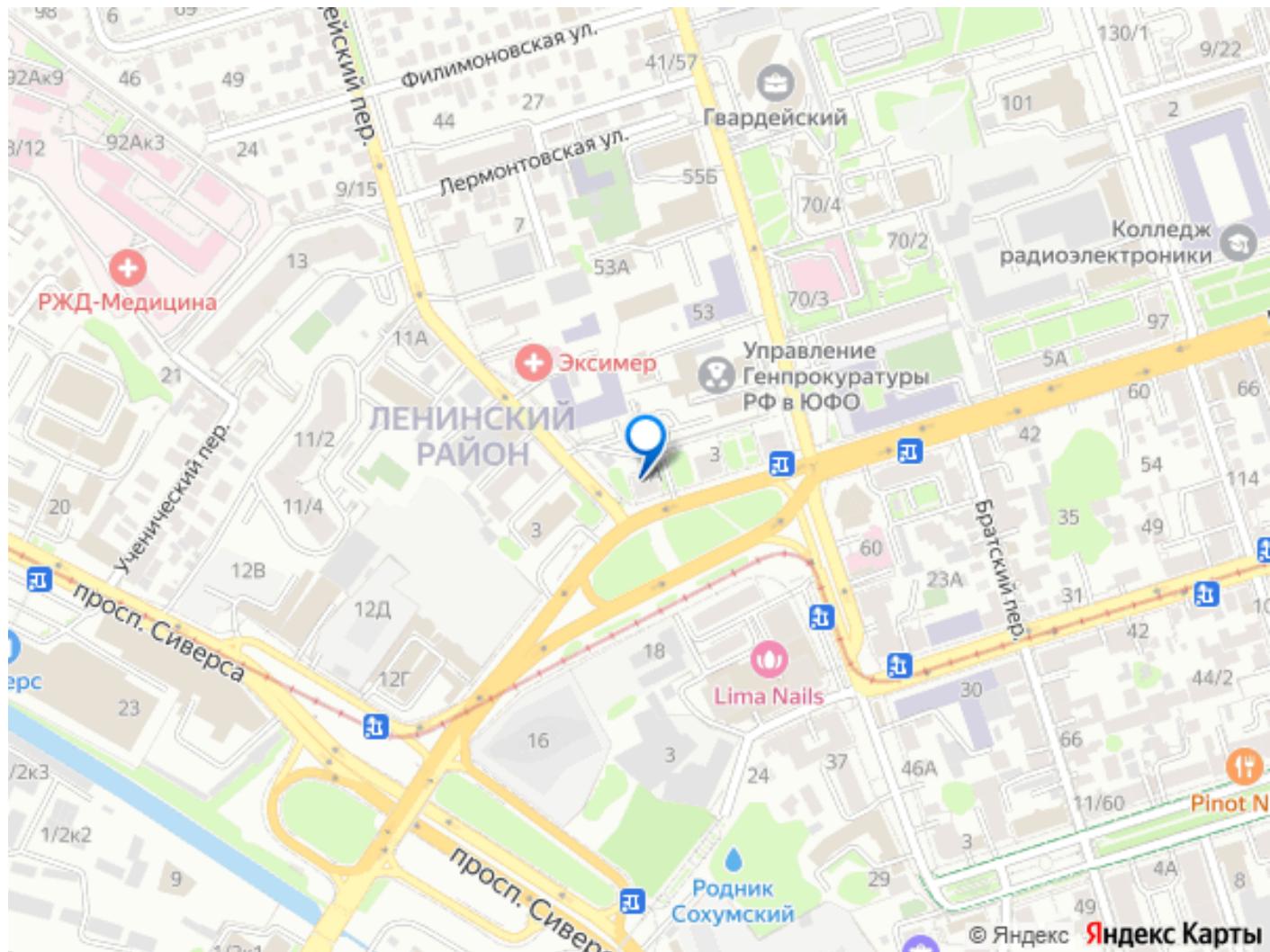
Квартира очень тёплая, к/у летом около 3 тыс. руб, зимой — 5-6 тыс. руб. Вся техника и мебель. Лоджия около 6 метров, есть кладовая, прихожая и большой коридор.

Удобное расположение: центр города, рядом жд и автовокзал, школы, магазины, аптеки, кафе, поликлиники, всё в шаговой доступности. В соседних домах есть офисы Ozon и Яндекс. Отличная транспортная развязка. Подходит под ипотеку.

Звоните, Юлия!







Move.ru - вся недвижимость России