

Создано: 14.04.2023 в 17:26

Обновлено: 10.02.2026 в 15:22

<https://rnd.move.ru/objects/6899134060>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, улица Кручинина, д. 49

**3 150 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Кручинина, д. 49

Улица

[улица Кручинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

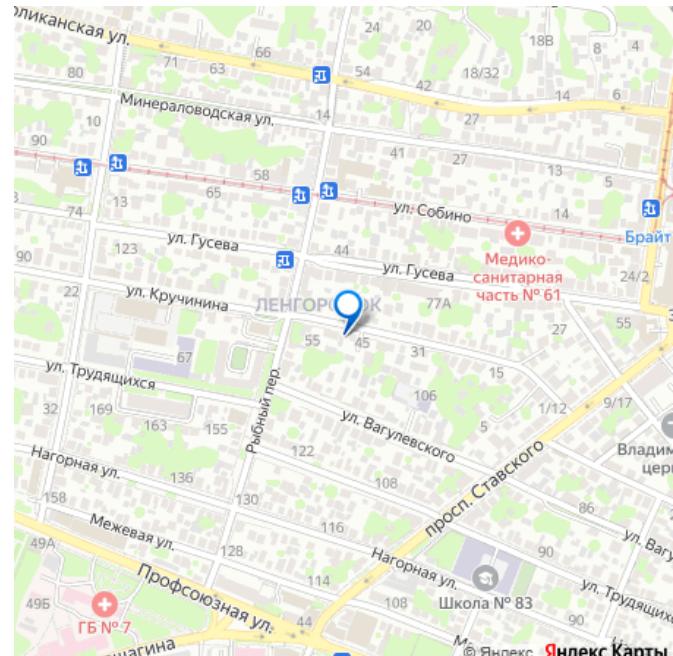
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

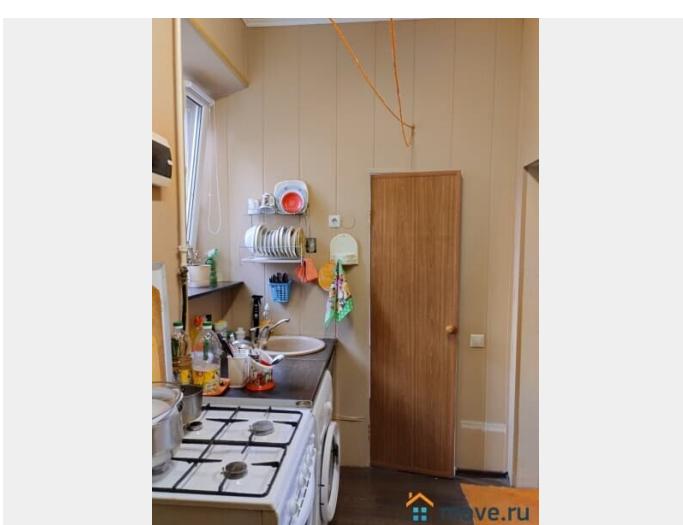
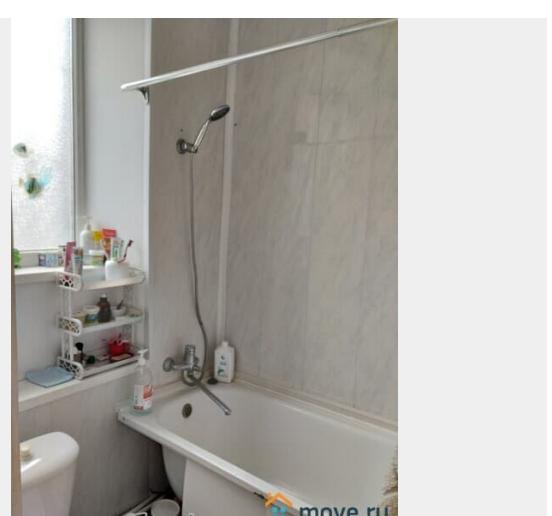
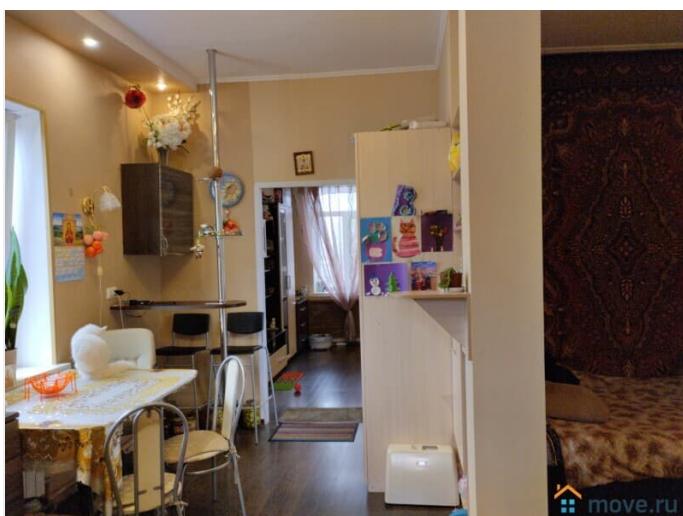
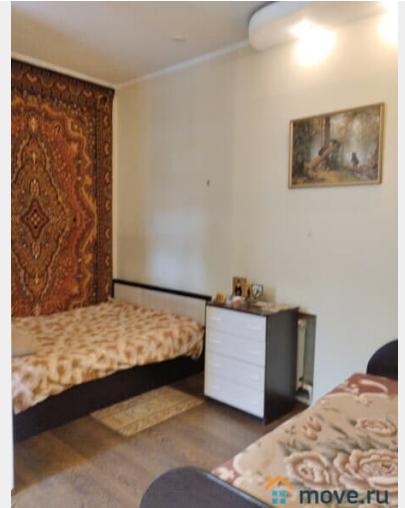
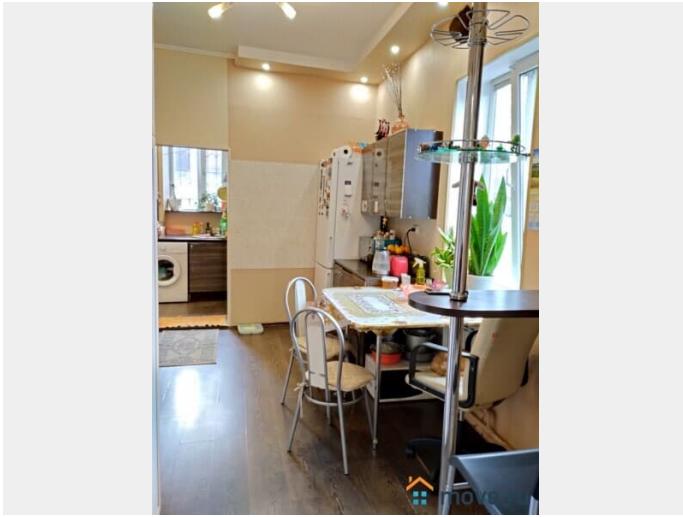
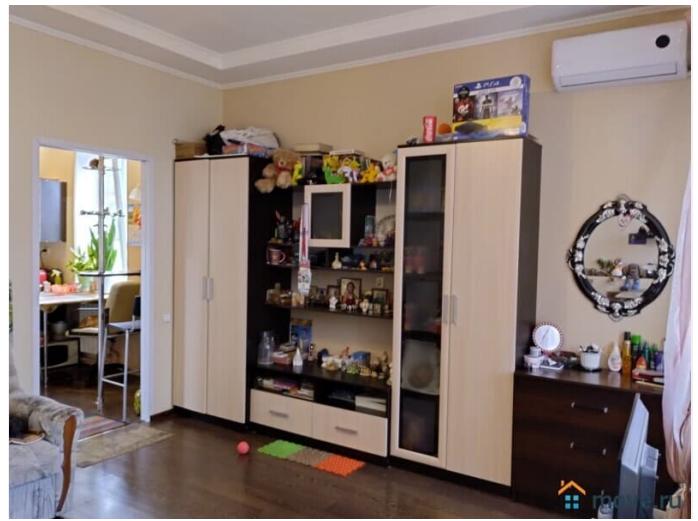
возможна ипотека, возможен торг, интернет

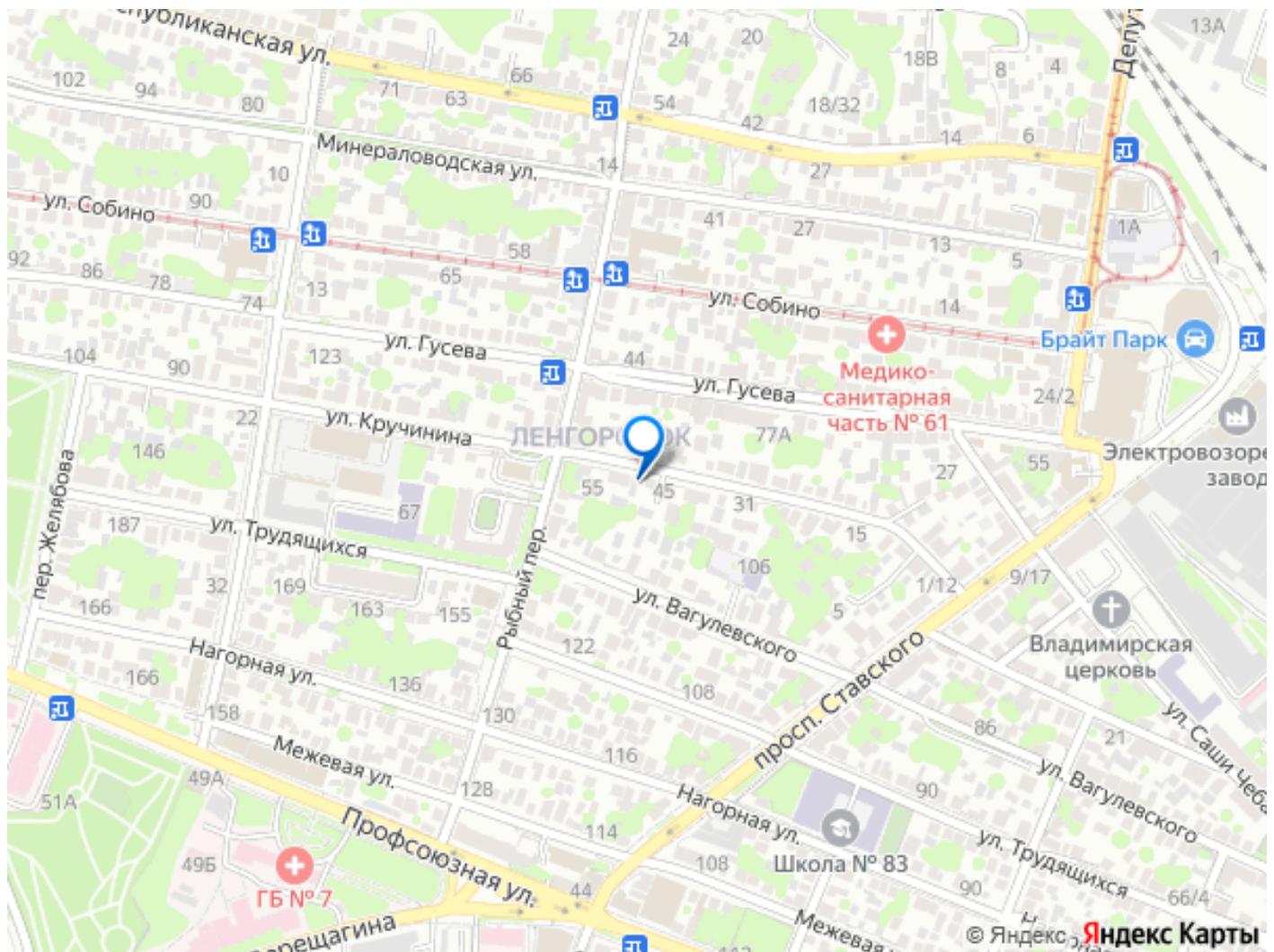
### **Описание**

ЛОТ 50787 Продаётся в районе ЖДР на Кручинина, 2-комнатную квартиру, 2/2-кирпичного дома, 1917г.п, 48/29.5/10 кв.м, комнаты раздельные, окна на улицу и во двор, все удобства, АГВ/колонка, санузел совмещенный, ламинат, хорошее состояние.

Светлая, уютная квартира в кирпичном доме, крыша после ремонта, в квартире свежая косметика, проводка сделана, трубы новые.

За счёт своего отопления низкие коммунальные платежи. Дом очень тёплый и крепкий. Во дворе свой сарай с подвалом, есть место для зоны отдыха. Соседи обеспеченные, у них установлено видео наблюдение, охватывает всю улицу. Рядом с домом школа № 83, лицей № 14, 3 детских сада, поликлиника детская и федеральная городская взрослая поликлиника № 7, музыкальная школа, парк, остановки близко, Пятёрочка, Магнит, Магнит-косметикс, большой парк Собино-отрестоврирован, 15 минут до ТЦ Сокол. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Юлия Ф.





Move.ru - вся недвижимость России