

🕒 Создано: 10.02.2025 в 13:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:42

**Ростов-на-Дону, улица Крупской, д. 82/4**

**12 950 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Крупской, д. 82/4

Улица

[улица Крупской](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

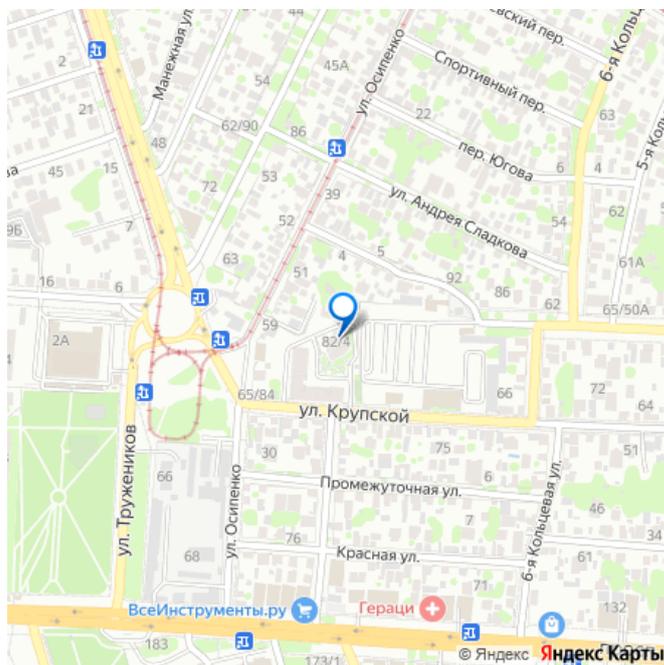
Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

для заметок



Ремонт

евро

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

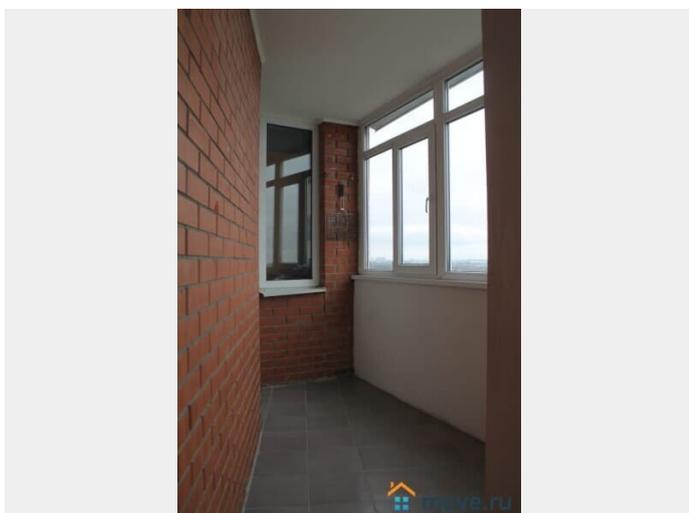
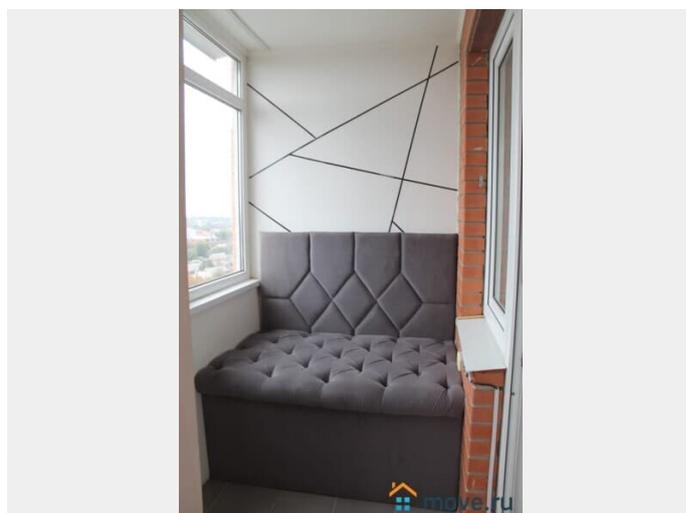
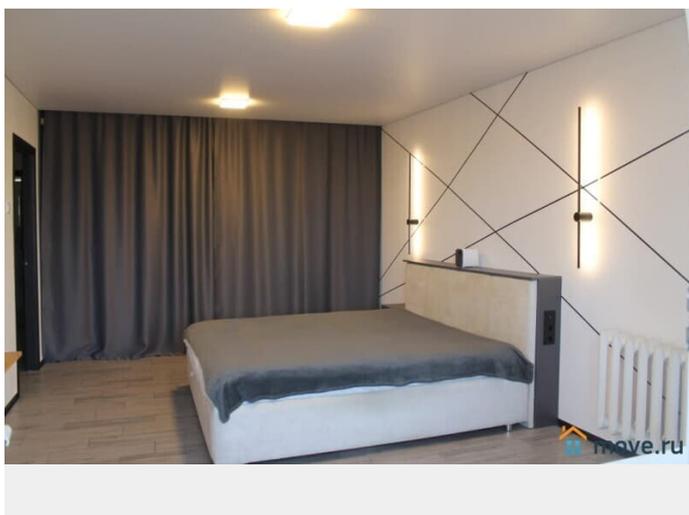
да

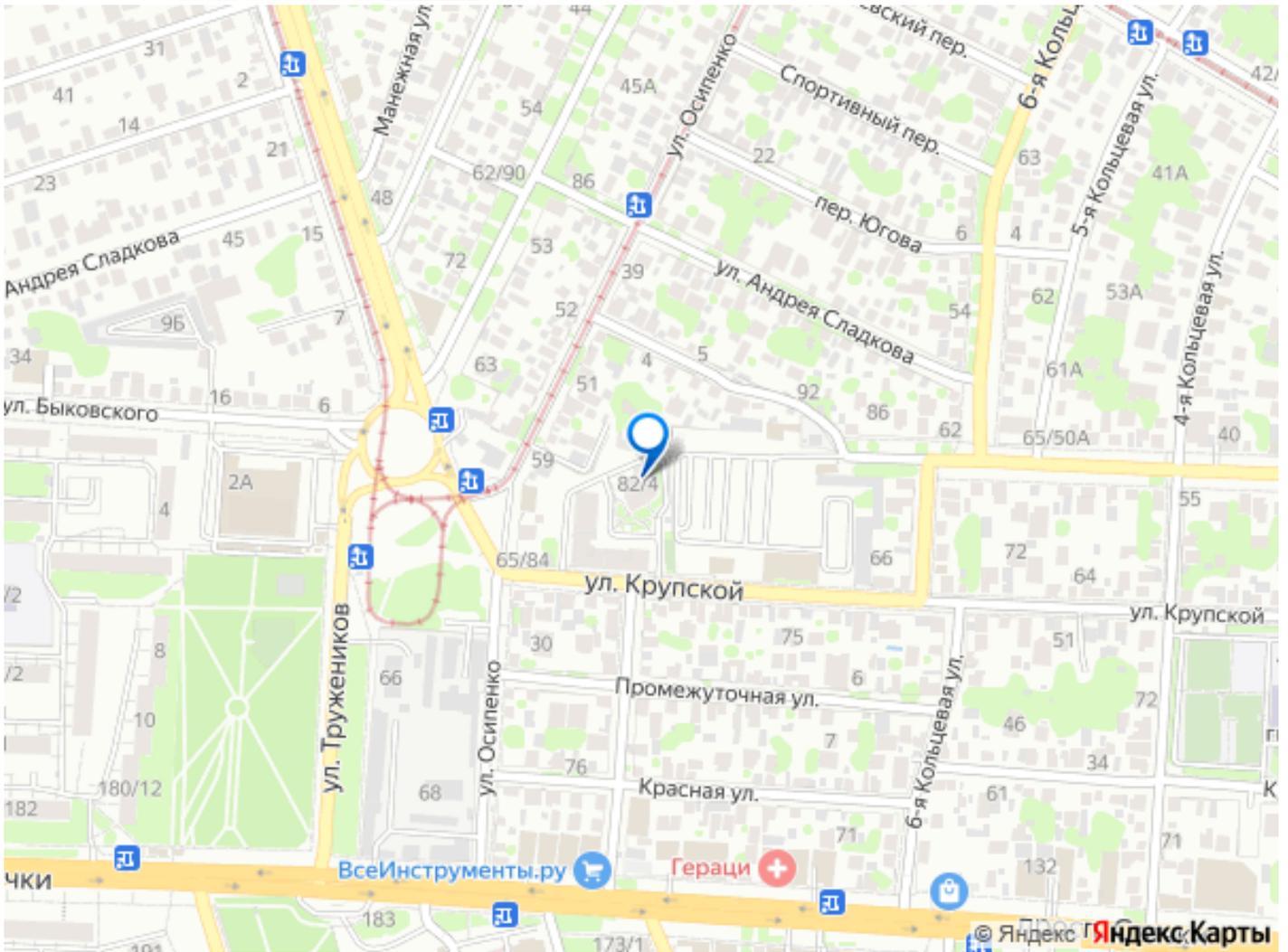
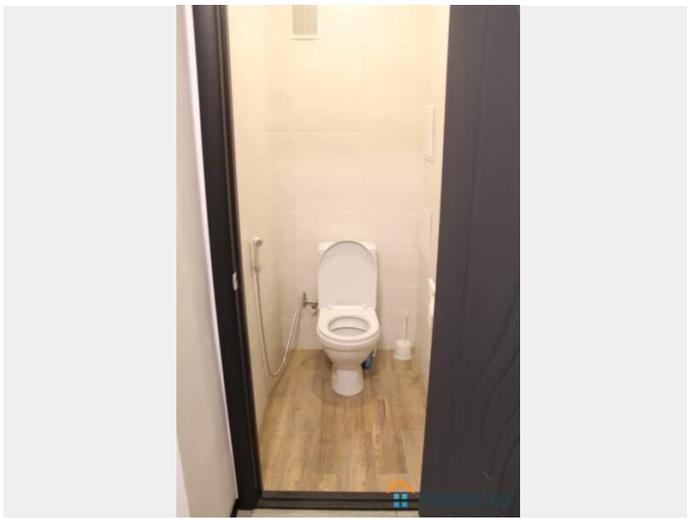
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт

## Описание

Лот 54413 Продаем 3-комнатную квартиру, кирпичного дома, 2010г.п. Комнаты отдельные, все удобства, ТЭЦ, ламинат, евроремонт. 3к квартира в центре западного района. Комнаты большие и светлые, кухня ,есть балкон и лоджия- оба застекленные и утепленные, у входа - гардеробная, просторный коридор . Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел отдельный, теплый пол в ванной. Свежий ремонт. Окна выходят на северо-восток, летом не жарко, т.к прямые лучи заходят только на кухню ранним утром. Высокий этаж - нет насекомых, чистый воздух (пыль так высоко не поднимается). С высоты 13 этажа виден весь Ростов как на ладони. Вечером, когда зажигаются огни вид из окна потрясающий! Дом кирпичный (каркасно-монолитный) и находится в том самом возрасте, когда он еще новый . Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает садовник). Двор - закрытая охраняемая территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная (при желании жильцов сдвигают сроки начала/конца обогревательного

периода). В доме организовано ТСЖ - любые проблемы или вопросы решаются за несколько часов. Отличное расположение: 200 метров от центральной улицы - пр Стачки. Транспорт в любой район города без пересадок. До центра города - 15 минут на автобусе. Все рядом: 3 школы, детские сады, магазины, рынки, остановки транспорта, 2 парка. Подходит ипотека. Звоните, Тамара!





Move.ru - вся недвижимость России