

Создано: 25.06.2024 в 21:52

Обновлено: 12.01.2026 в 21:31

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д 116Б

850 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д 116Б

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу с/х предприятие в Ростовской области. 2250Га в собственности, 2300Га обрабатывается. По данным мелиоводхоза 919Га числятся поливными, не считая то, что можно поливать из Дона еще не менее 500Га. 1370Га озимая пшеница.

Селитра, солярка - куплены. База отремонтирована. Техника для этой площади с избытком. Территория огорожена, освещена, газифицирована, имеется видеонаблюдение. Полностью работающее предприятие. Долгов никаких нет!

Кредитами не пользовались более 10 лет!

Пропашные не сеялись более 10 лет. Поля не

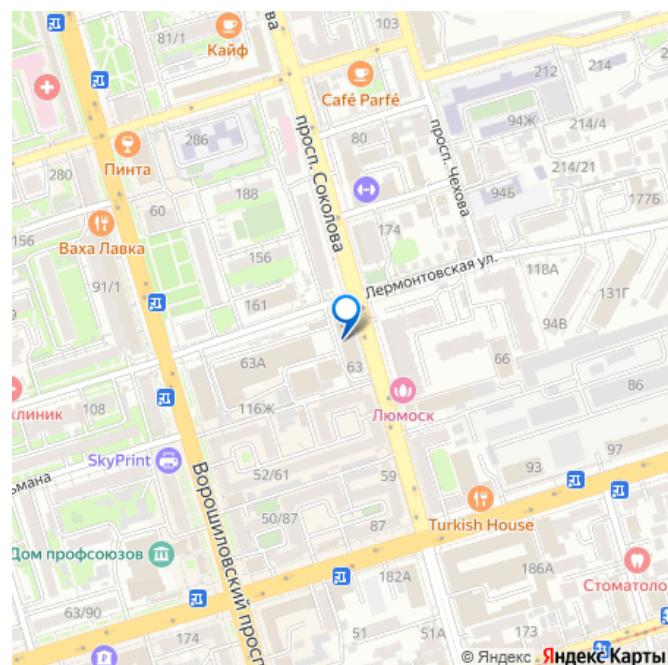
<https://rnd.move.ru/objects/9256709698>

Кузнецов Алексей Андреевич,

Открытие АН

79509118566

для заметок



подтопляемые, не засоленные. Система налогообложения ЕСН. Севооборот — «двуполка». Причина продажи - возраст собственника. Стоимость 850млн.рублей. Прямая продажа. Безналичный расчет. Аккредитив.

