

🕒 Создано: 25.06.2024 в 21:52

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:22

**Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д
116Б**

850 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д 116Б

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

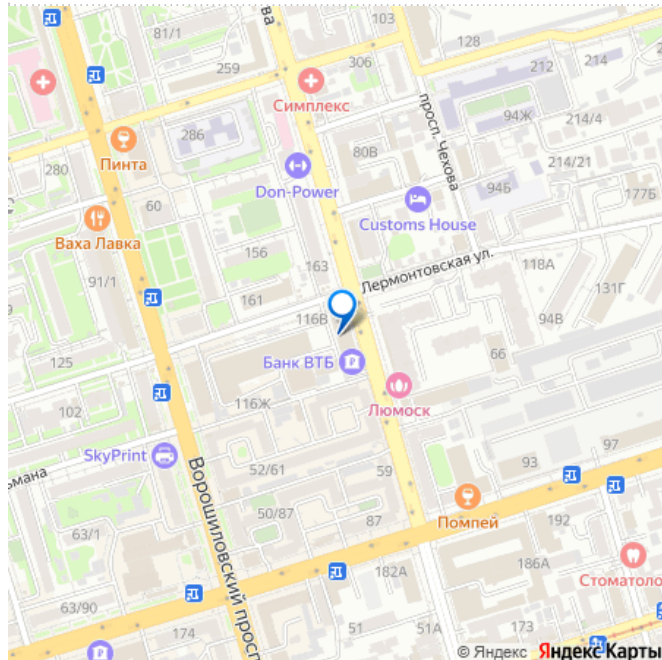
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

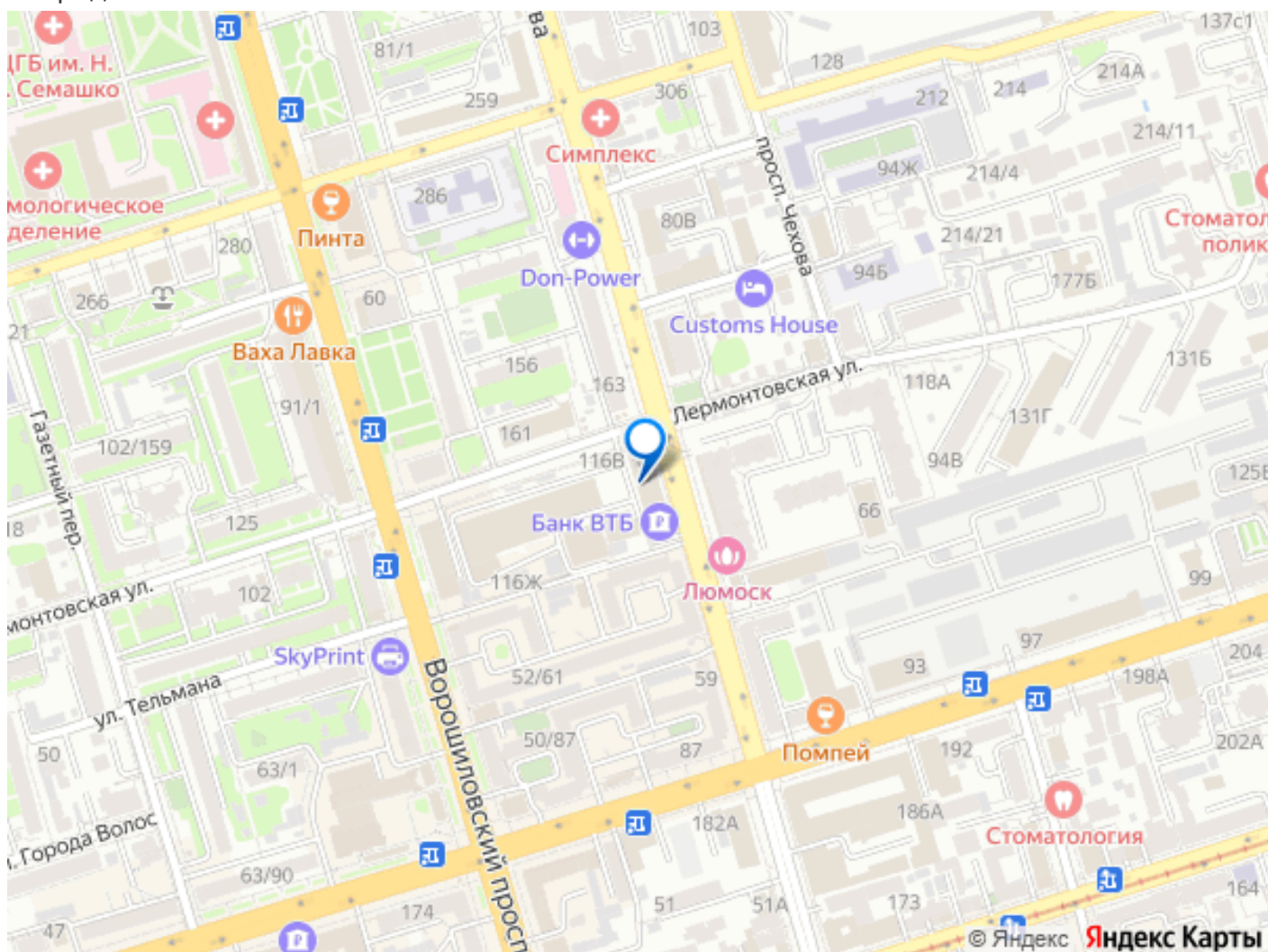
Описание

Предлагается на продажу с/х предприятие в Ростовской области. 2250Га в собственности, 2300Га обрабатывается. По данным мелиоводхоза 919Га числятся поливными, не считая то, что можно поливать из Дона еще не менее 500Га. 1370Га озимая пшеница. Селитра, солярка - куплены. База отремонтирована. Техника для этой площади с избытком. Территория огорожена, освещена, газифицирована, имеется видеонаблюдение. Полностью работающее предприятие. Долгов никаких нет! Кредитами не пользовались более 10 лет! Пропашные не сеялись более 10 лет. Поля не

для заметок



подтопляемые, не засоленные. Система налогообложения ЕСН. Севооборот — «двуполка». Причина продажи - возраст собственника. Стоимость 850млн.рублей. Прямая продажа. Безналичный расчет. Аккредитив.



Move.ru - вся недвижимость России