

Создано: 30.09.2025 в 13:23

Обновлено: 19.12.2025 в 16:01

<https://rnd.move.ru/objects/9285312949>

Омар Светлов

79085076119

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д. 33

1 750 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д. 33

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

12 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

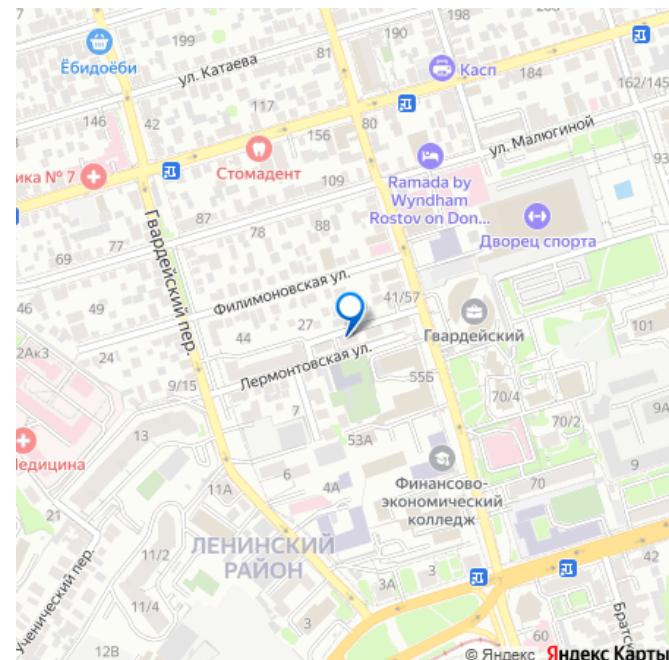
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

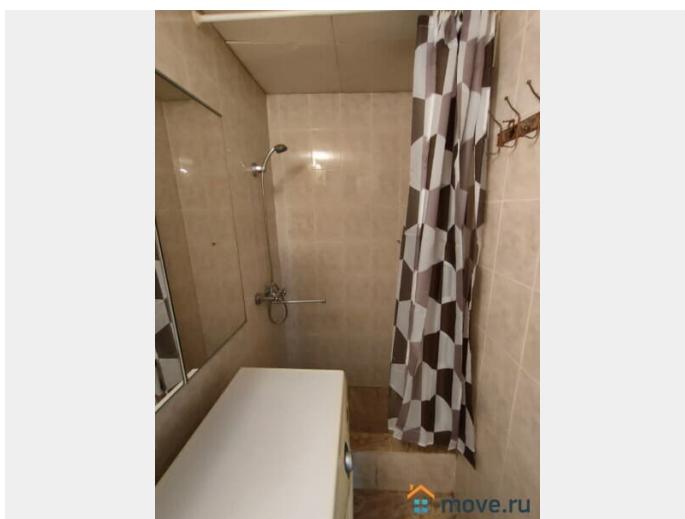
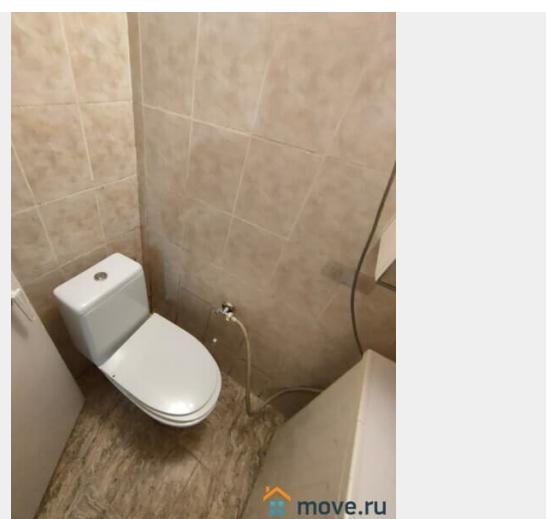
Год постройки

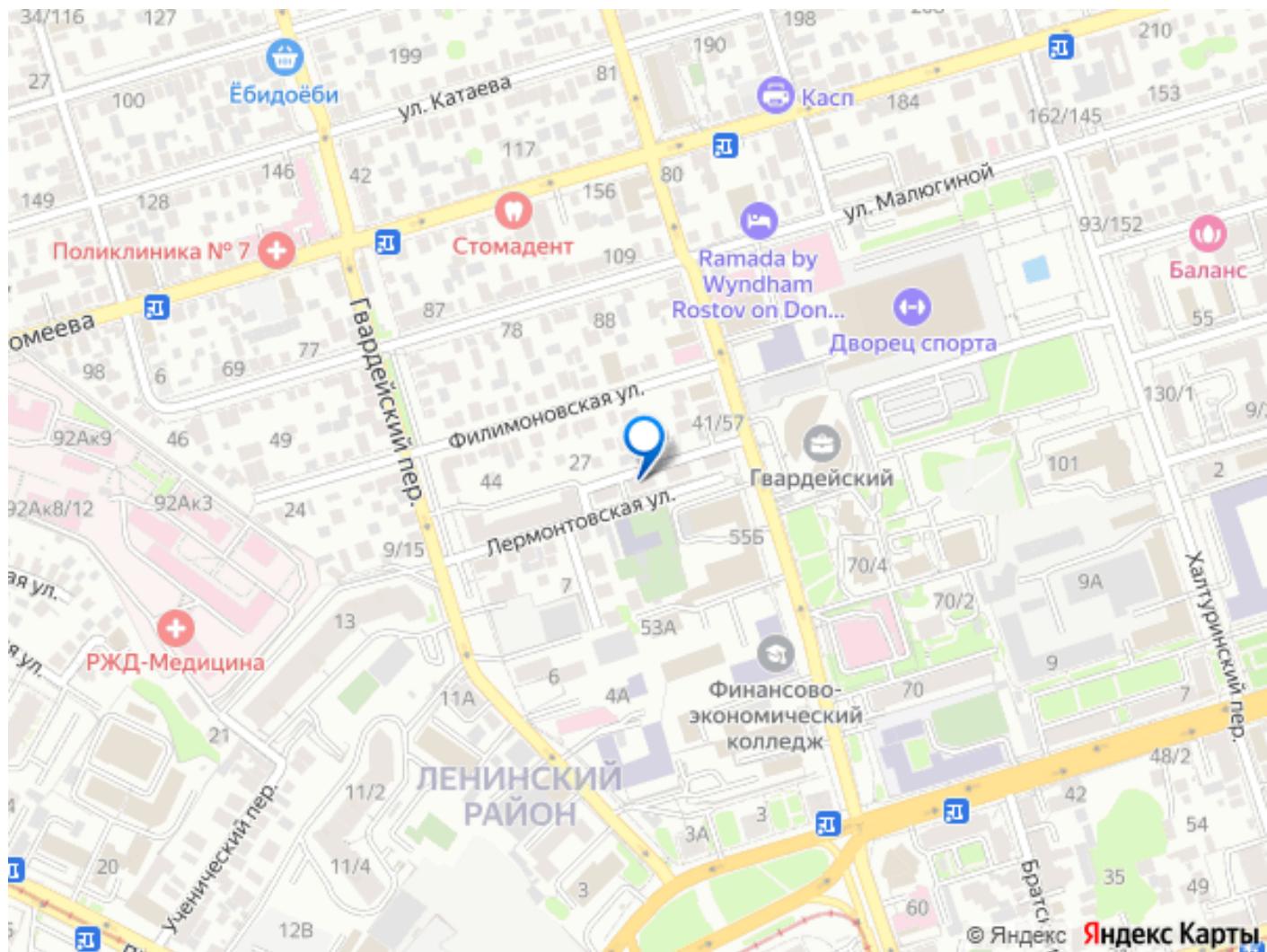
1950 г.

парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю 1-комнатную квартиру в Центре Ростова-на-Дону. Продаётся небольшая, но очень уютная квартира площадью 20 кв.м на первом этаже одноэтажного дома, ул. Лермонтовская, д.33. - площадь 20 кв.м; - комната 12 кв.м; - санузел, совмещённый с душем. Идеальный вариант для одного человека, молодой семьи или как инвестиция под сдачу. Квартира с грамотной планировкой, без лишних метров, компактная и комфортная. Первый этаж — удобно для любого возраста, тёплая, экономичная в содержании. Дом расположен в Центре Ростова, в пешей доступности магазины, аптеки, школы и остановки транспорта, недалеко университеты и деловой центр города, можно спокойно добраться в любую часть города. Прямая продажа от собственника, без комиссий и переплат. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Ипотека не подходит.





Move.ru - вся недвижимость России