

Создано: 29.02.2024 в 15:27

Обновлено: 26.01.2026 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/6919932152>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д. 83Б**

**5 600 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, д. 83Б

Улица

[улица Лермонтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

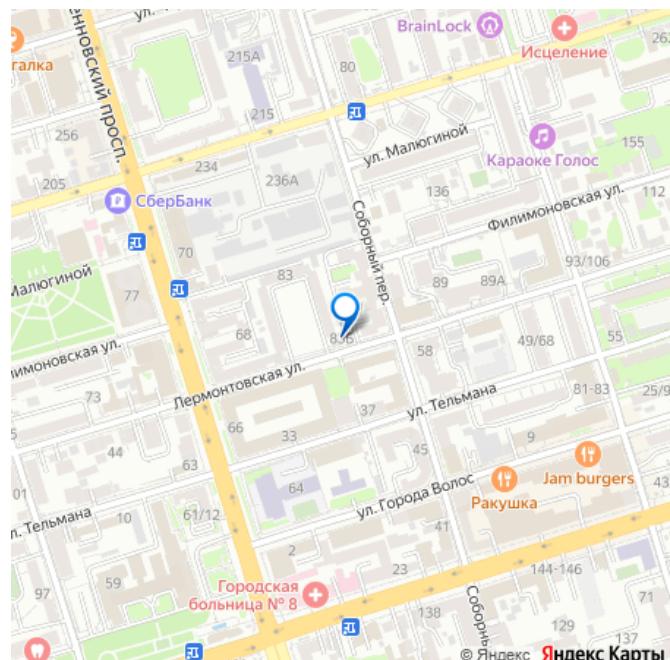
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат



смежные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1932 г.

Покупка в ипотеку

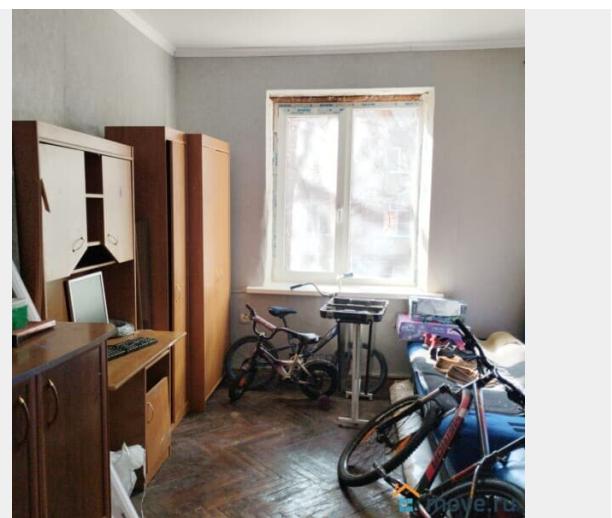
да

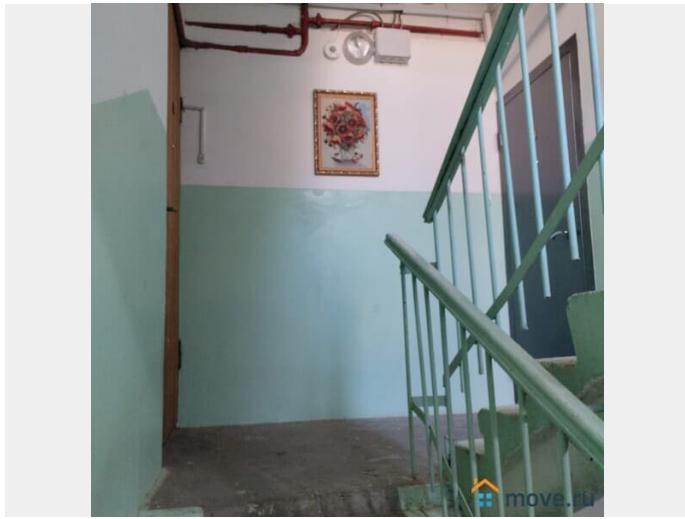
возможна ипотека

## **Описание**

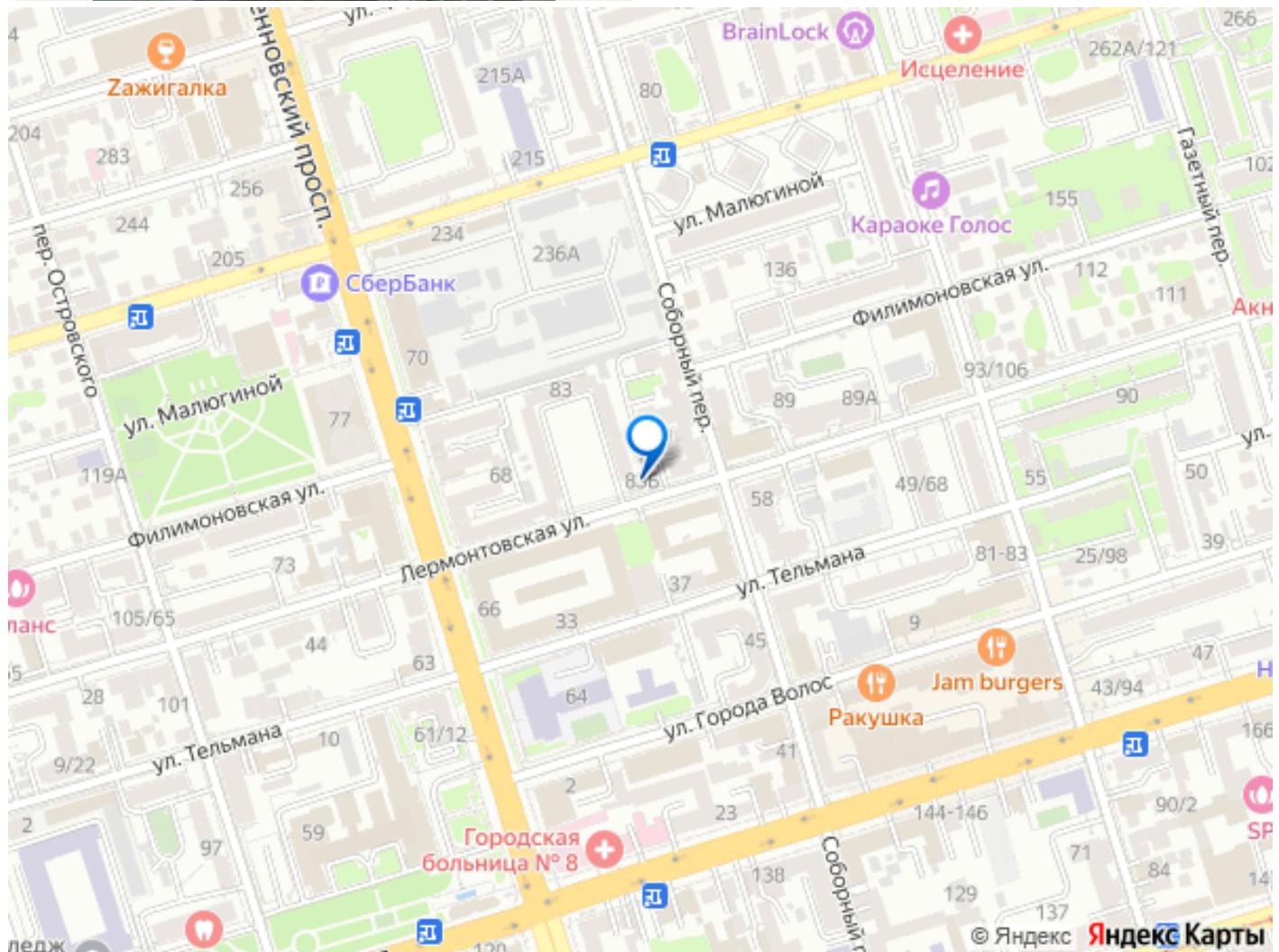
ЛОТ 52399 Продается просторная и светлая квартира с отличным расположением в историческом центре Ростова. Требуется косметический ремонт, но можно одновременно делать ремонт и жить. Окна металлопластик, полы паркет, натяжные потолки, высокие 3 метра. В квартире хорошая шумоизоляция. Соседи приятные и доброжелательные. Никто никому не мешает. Дом кирпичный, недавно выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Подъезд в идеальном состоянии. Закрытая территория. Имеются места для парковки. Своя детская площадка. Один из главных плюсов дома и квартиры это конечно же расположение в центре города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности; рядом магазин свежее мясо, школа № 43, бизнес-центр, остановки общественного транспорта в разные

направления, супер маркеты на выбор, в пяти минутах, на пересечении Красноармейской /Будённовский находится Южный Российский Гуманитарный институт





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России