

Создано: 17.05.2025 в 14:18

Обновлено: 25.01.2026 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/9279353808>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Левобережная

**250 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Левобережная

Улица

[улица Левобережная](#)

### Участок

Общая площадь

28000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается участок 2.8 га Левый Берег Дона по ул.Левобережная с прямым выходом на реку Дон. Зона рекреационного назначения. Очень широкий фасад участка выходит на реку Дон. Цена-250 млн.р. Есть аналогичное предложение: 1.5 га с выходом на реку Дон, Левый Берег Дона, ул.Левобережная. Прямой выход на реку Дон с большим фасадом на реку, что позволяет организовать свой причал, яхт клуб. Земля в собственности. Цена-300 млн.р. Все вопросы по объекту в нашем офисе, ждём вас. Перечень объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения: 1. Гостиницы и

иные средства размещения (в том числе некапитальные), предназначенные для оказания гостиничных услуг. 2. Объекты общественного питания. 3. Аттракционы, водные аттракционы, аквапарки. 4. Объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации. 5. Эллинги для хранения катеров и лодок. 6. Причалы, бункерные причалы, пристани, марины (яхтенные порты), стоянки для маломерных судов, яхт-клубы, заправочные станции для обеспечения маломерных судов.

7. Объекты для занятия физической культурой и спортом и др. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России