

Создано: 25.05.2023 в 10:52

Обновлено: 29.01.2026 в 12:15

<https://rnd.move.ru/objects/6902555819>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д.****11****179 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 11

Улица

[улица Левобережная](#)**Участок**

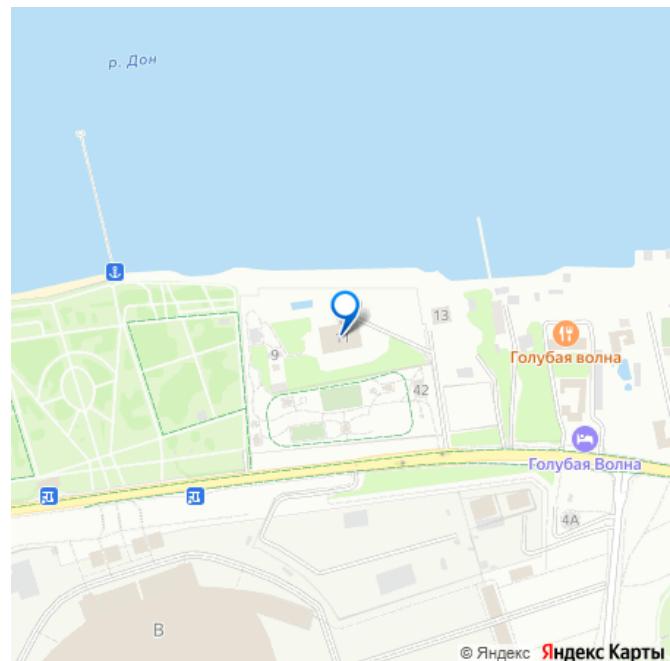
Общая площадь

178000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). 100 метров фасада участка выходит на реку Дон. Все коммуникации на участке. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный.

1) Продаю 21 га в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4 уже переведенного в пром.назначение. Участок полностью готов к строительству: есть все

требуемые мощности по коммуникациям и земля уже пром.назначения. В собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд. Рядом с участком расположены действующие предприятия. По свету: можно подключится до 9 МВт(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; есть возможность подключения к воде или можно сделать скважину. Цена-300 млн.р. 2)

Продается 10.5 га с выходом на трассу около пос.Дорожный Аксайский район. Широкая фасадная часть выходит на трассу. Перевести можно под пром.производство, склады. Находится прямо около существующих логистических центров. Есть съезд, очень широкий фасад на трассу. Есть возможность подключить 1 МВт. и выше.

Цена-120 млн.р. 3) В продаже 10 га. уже пром.назначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. В собственности. Цена-200 млн.р. Можно частями продать. 4) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше.

Строить можно строения до 12 метров.

Цена-290 млн.р. Участок можно увеличить. 5)

Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. Цена-1 млрд.р. 6) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск).

Подъезд до самого участка

асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.

Цена-23 млн.р. 7) 21 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения двух веток)-30 млн.р. за 1 га. Участок можно увеличить. 8) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район).

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса.

Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р. 9) В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону.

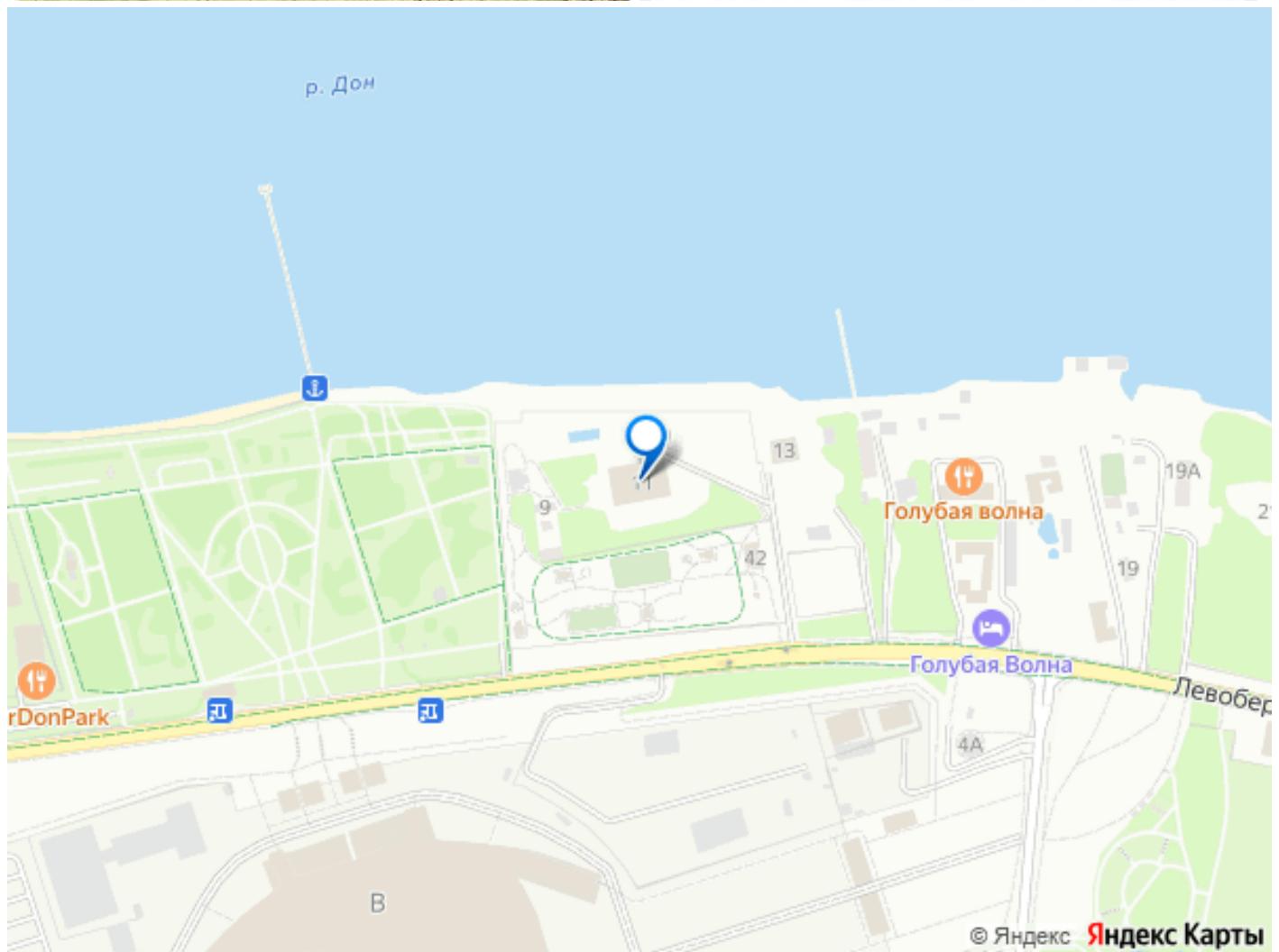
Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям:

Вода- нужно делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-67 млн.р. 10) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-

на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-325 млн.р.

11) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-545 млн.р. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет. ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России