

Создано: 25.05.2023 в 10:52

Обновлено: 13.04.2026 в 10:17

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 11**

**179 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 11

Улица

[улица Левобережная](#)

### Участок

Общая площадь

178000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

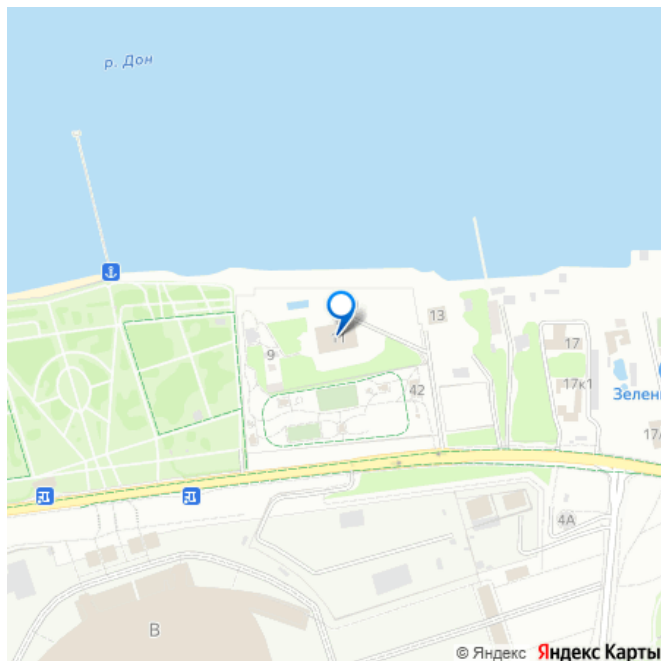
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). 100 метров фасада участка выходит на реку Дон. Все коммуникации на участке. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный.

1) Продаю 21 га в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4 уже переведенного в пром.назначение. Участок полностью готов к строительству: есть все

для заметок

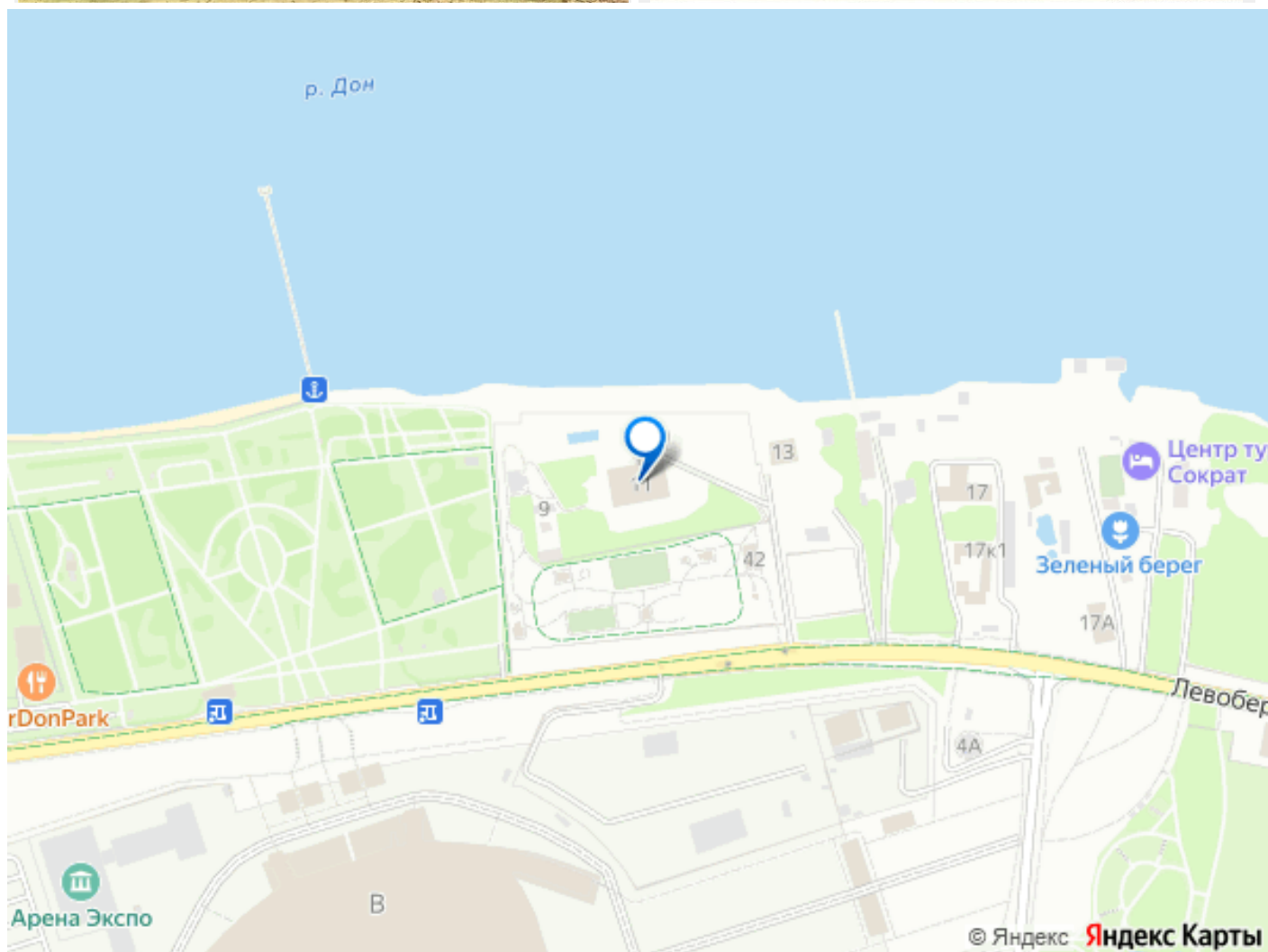


требуемые мощности по коммуникациям и земля уже пром.назначения. В собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд. Рядом с участком расположены действующие предприятия. По свету: можно подключиться до 9 МВт(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; есть возможность подключения к воде или можно сделать скважину. Цена-300 млн.р. 2) Продается 10.5 га с выходом на трассу около пос.Дорожный Аксайский район. Широкая фасадная часть выходит на трассу. Перевести можно под пром.производство, склады. Находится прямо около существующих логистических центров. Есть съезд, очень широкий фасад на трассу. Есть возможность подключить 1 МВт. и выше. Цена-120 млн.р. 3) В продаже 10 га. уже пром.назначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. В собственности. Цена-200 млн.р. Можно частями продать. 4) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. Цена-290 млн.р. Участок можно увеличить. 5) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. Цена-1 млрд.р. 6) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка

асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р. 7) 21 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения двух веток)-30 млн.р. за 1 га. Участок можно увеличить. 8) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р. 9) Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем

коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Документы готовы к продаже. Цена-4.080.000 рублей. ИЦУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России