

🕒 Создано: 07.02.2023 в 14:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:36

**Алексей**

**79282294859**

**Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 53**

**62 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 53

Улица

[улица Левобережная](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

57 соток

## Детали объекта

Тип сделки

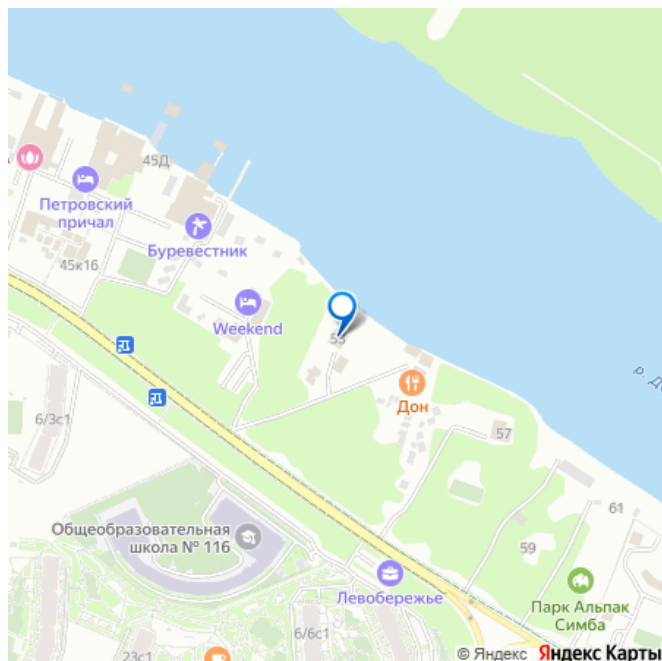
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продаю участок 57.3 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Все коммуникации на участке. 46 метров фасада выходит на реку Дон. Участок готов к продаже, не обременен третьими лицами, в арестах и т.д. не состоит. Подъезд асфальтированный. Показ участка внутри по согласованию, где можно увидеть свои границы и непосредственно свой выход к



реке. 2) Маслозавод Краснодарский край  
производительностью 90 т сутки. В  
собственности земля 2 га, хранение семян 4  
тыс тонн, хранение масла 900 тонн, склады  
жмыха и лузги 2 шт, весовая на 90 т,  
котельная на лузге, электроэнергия 450 кВт,  
запасной дизель-генератор 500 кВт, газ,  
вода. Офисное здание, сушиллка семян на  
лузге 30 т в час пресса жаровни паровые  
рушки Вейки сепараторы и вся необходимая  
инфраструктура для производства масла.  
Оборудование может работать на любых  
масличных культурах таких как  
подсолнечник, рапс, соя.-380 млн.р. А также  
есть несколько сельхозпредприятий разных  
размеров в Ростовской, Волгоградской,  
Ульяновской областях и Краснодарском,  
Ставропольском краях. По запросу вышлю  
предложение. Беру на продажу абсолютно  
любые объекты в Краснодарском крае,  
респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20  
лет успешной работы в сфере недвижимости.  
Николаев Алексей.



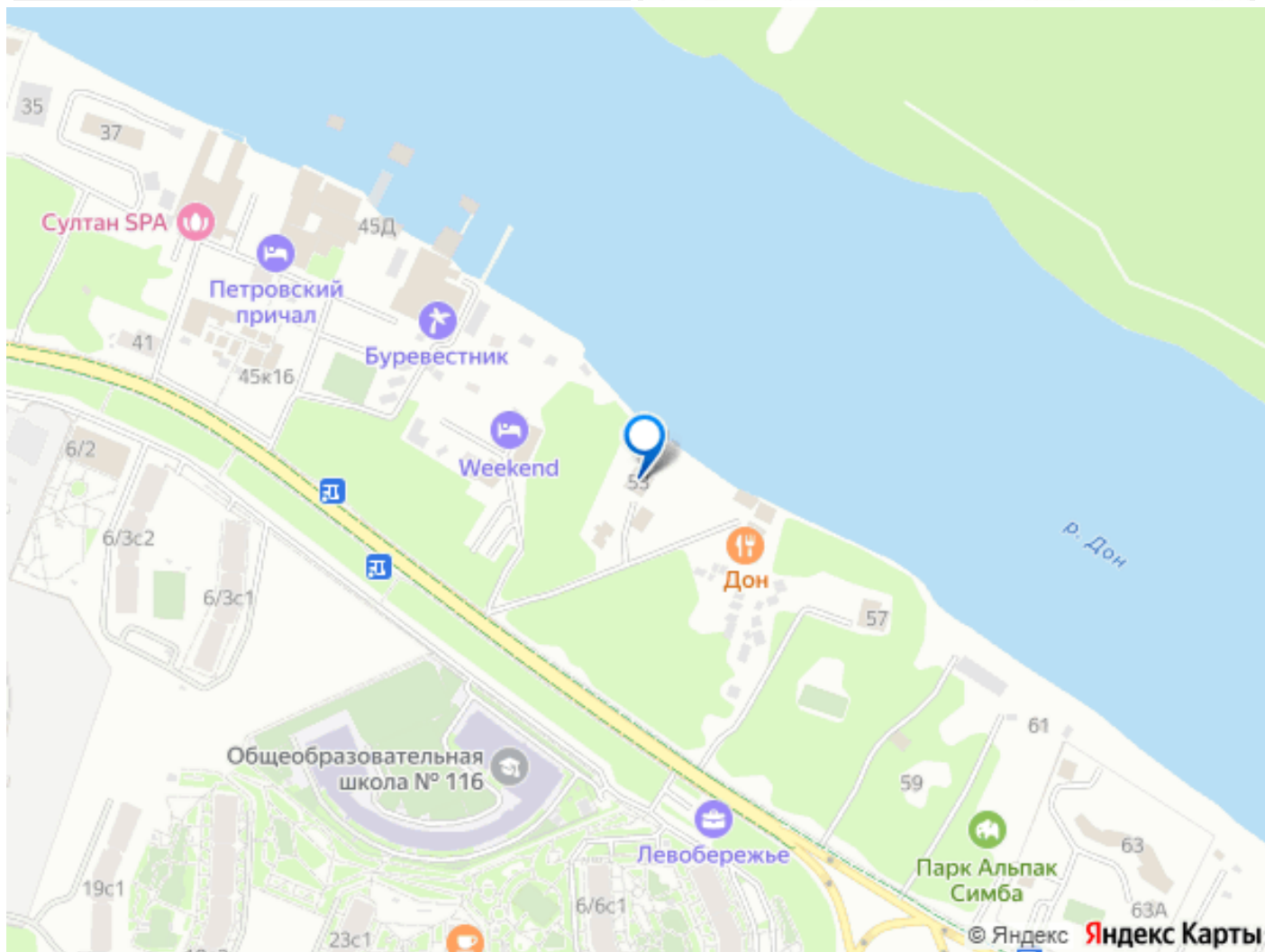
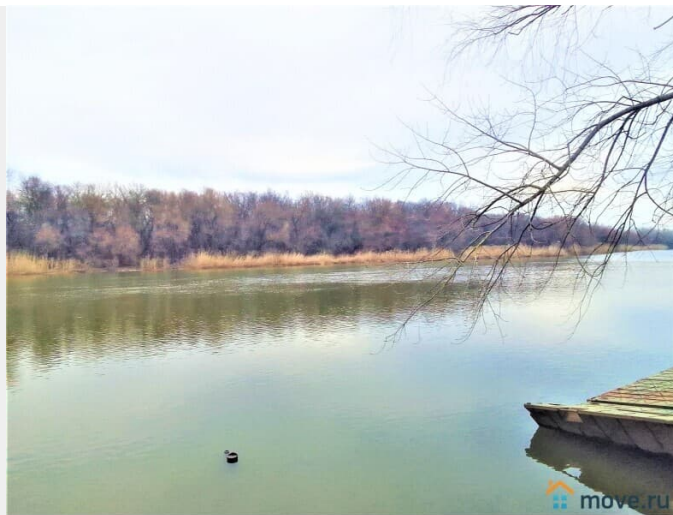












Move.ru - вся недвижимость России