

Создано: 07.02.2023 в 14:14

Обновлено: 12.02.2026 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/6893296340>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д.****55****179 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Левобережная, д. 55

Улица

[улица Левобережная](#)**Земельные участки**

Площадь участка

179 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продаю участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Все коммуникации на участке. Земля в собственности с 2016 года. Участок готов к продаже, не обременен третьими лицами, в арестах и т.д. не состоит. Подъезд асфальтированный. Показ участка внутри по согласованию, где можно увидеть свои границы и непосредственно свой выход к



реке. 1) Ростовская обл. Багаевский район:

Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р.

2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.

3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р.

4) Ростовская обл. Зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р.

5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р.

6) Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м²;

2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб.

7) Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи.

8) Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5

9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д

веткой 500 метров, Анапский район, Юровка.

Находится в промышленной зоне.

Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж/д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности.

Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160

тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 11)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га.

Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили).

Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 12)

Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 13)

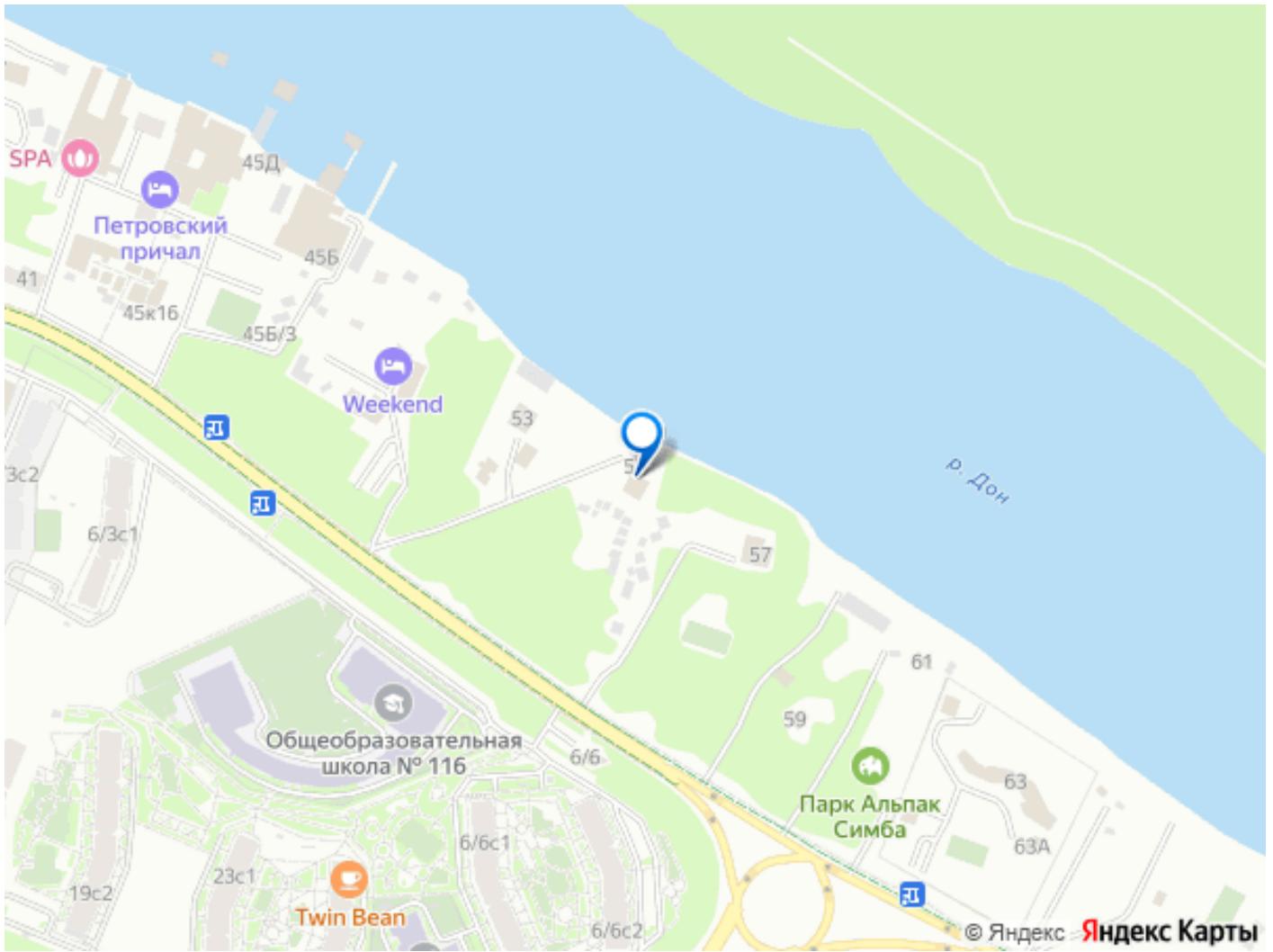
Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя

заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.









Move.ru - вся недвижимость России