

Создано: 27.10.2023 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 14:58

<https://rnd.move.ru/objects/6912230795>

СтройРиэлт

**79281082122**

## Ростов-на-Дону, улица Лучевая, д. 57а

**8 600 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Лучевая, д. 57а

Улица

[улица Лучевая](#)

### Дом

Площадь участка

2.7 соток

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

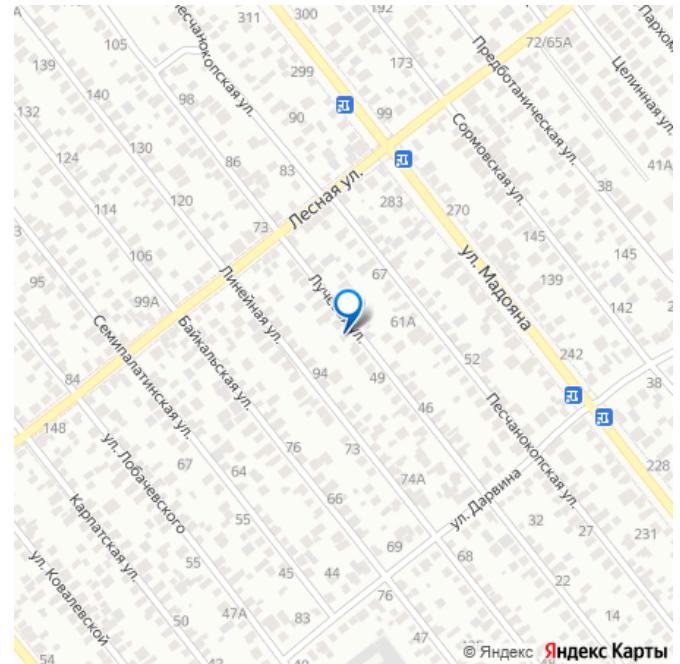
водопровод, электричество, газ

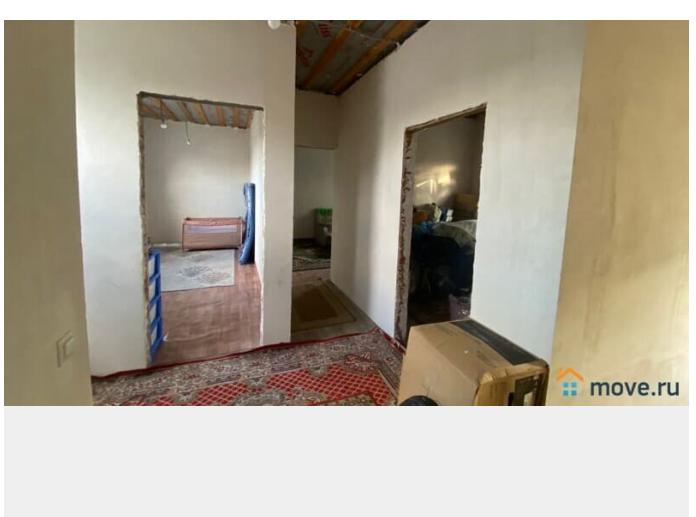
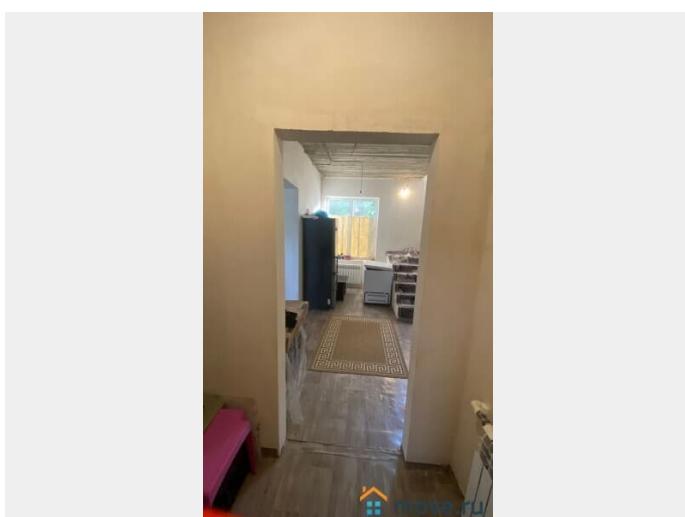
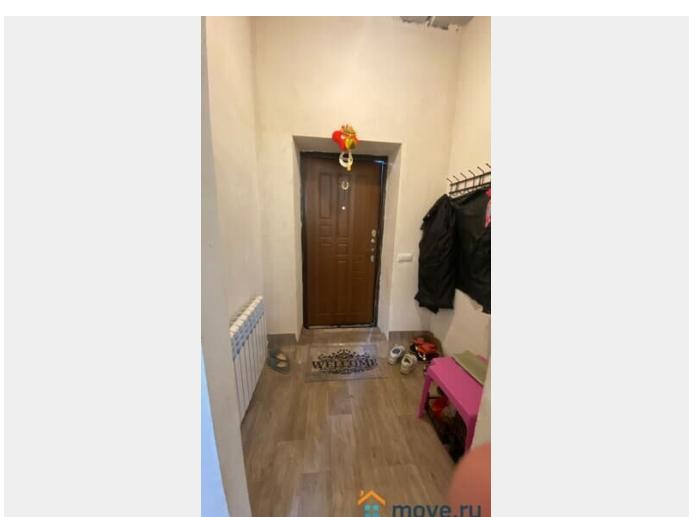
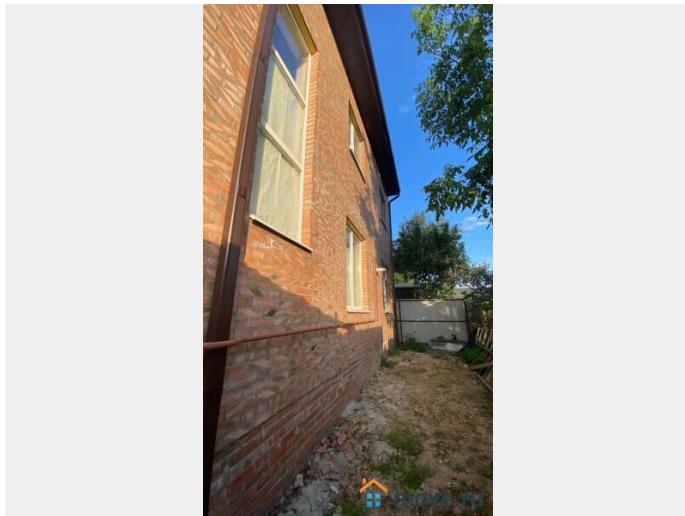
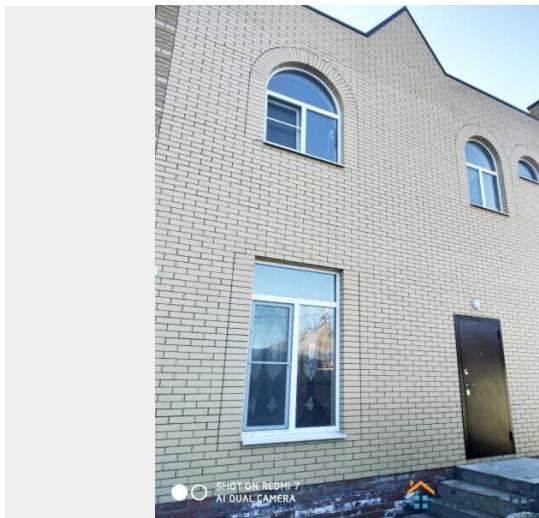
### Описание

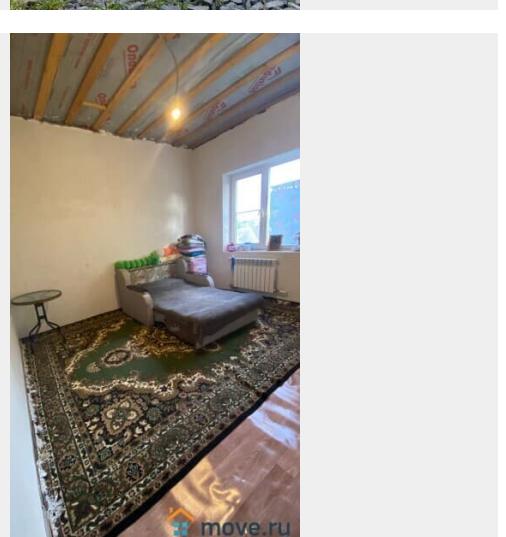
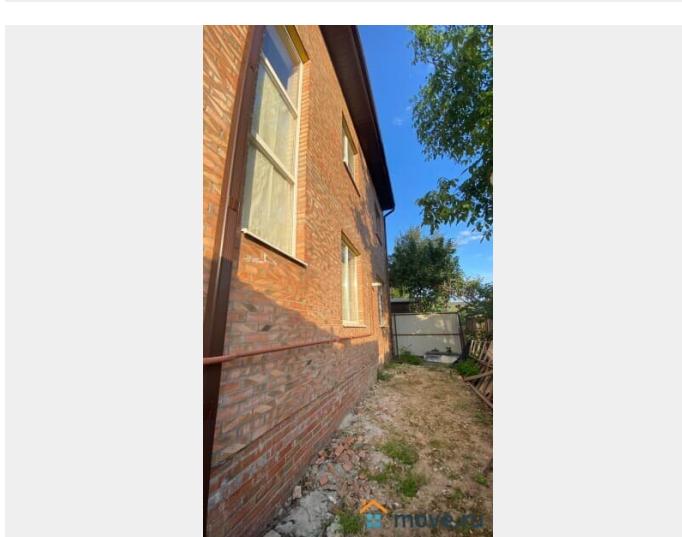
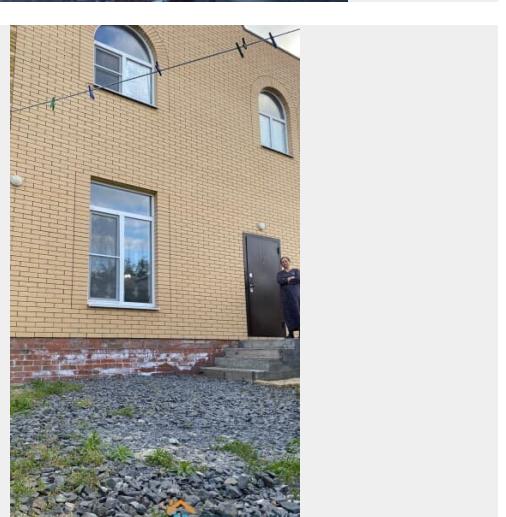
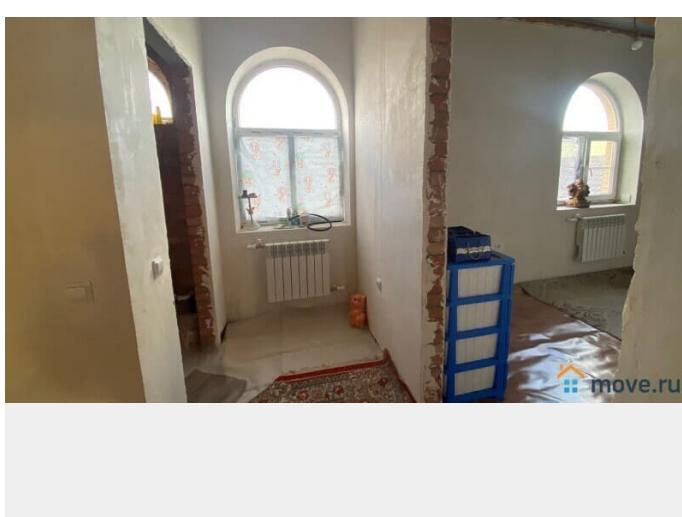
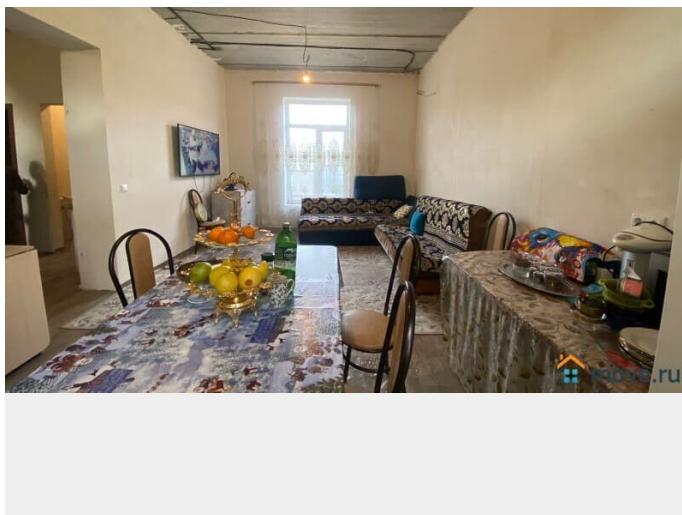
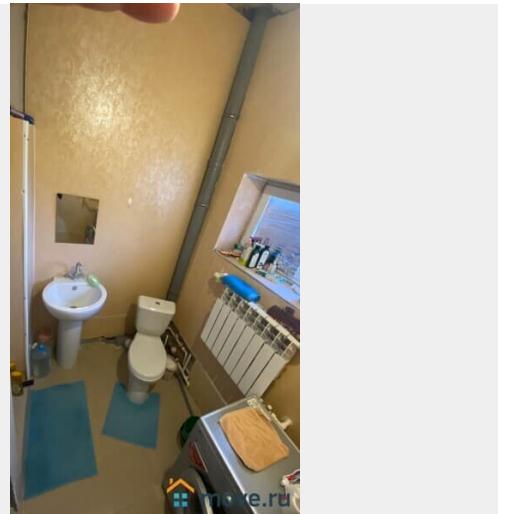
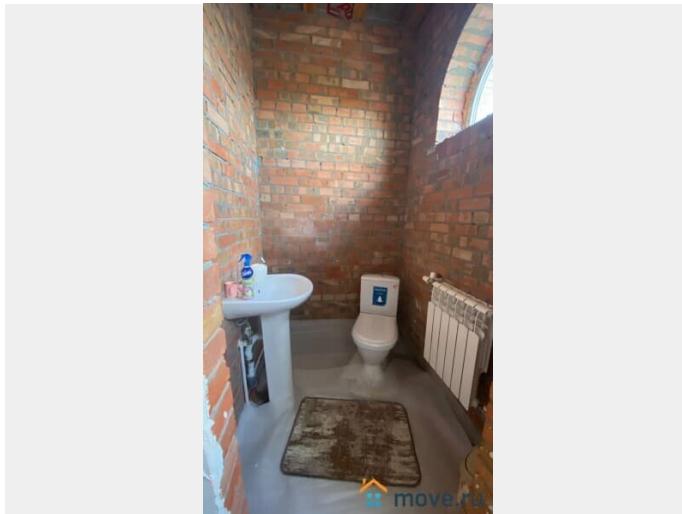
**ЛОТ 14109 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
ЦЕНА ЗАНИЖЕНА! Срочная продажа. Продаём  
в районе Доватора на Лучевой широкий**

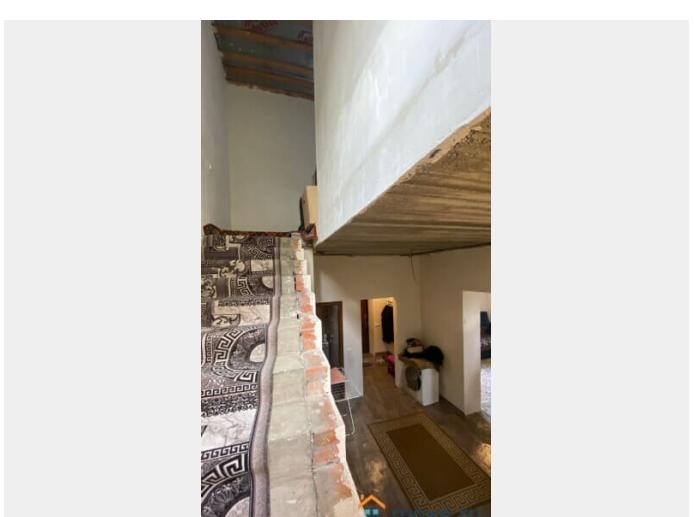
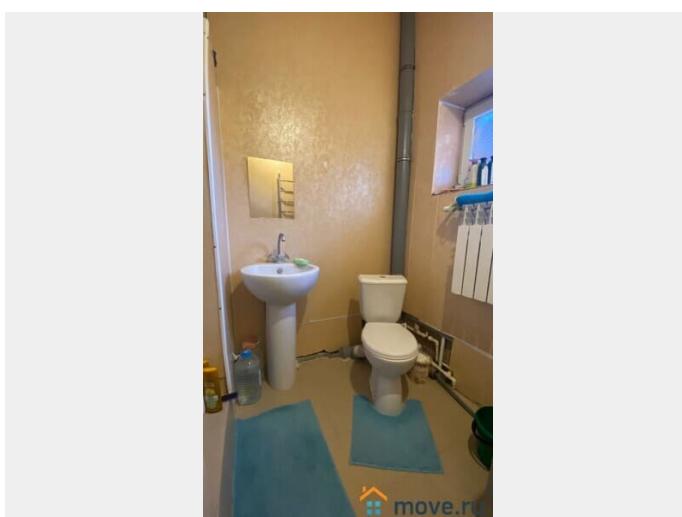
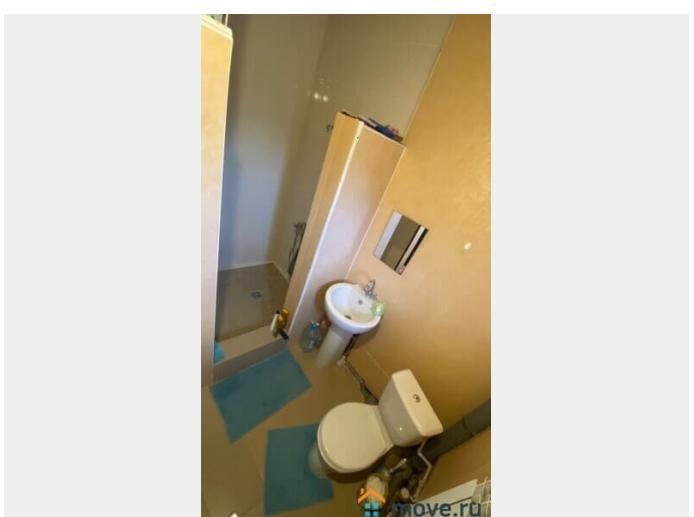
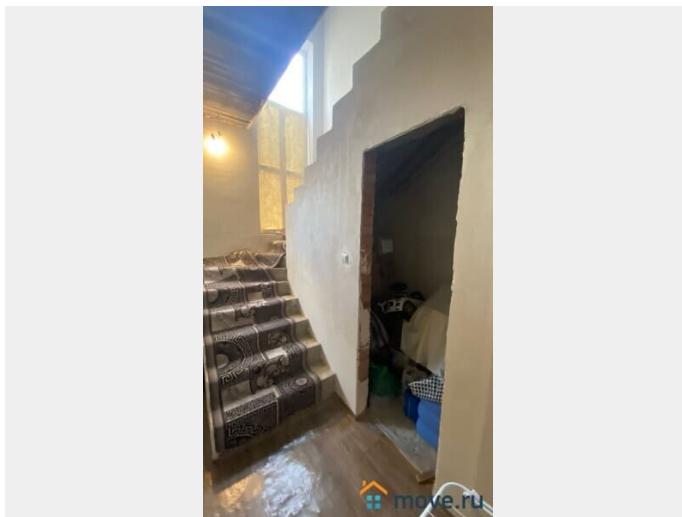
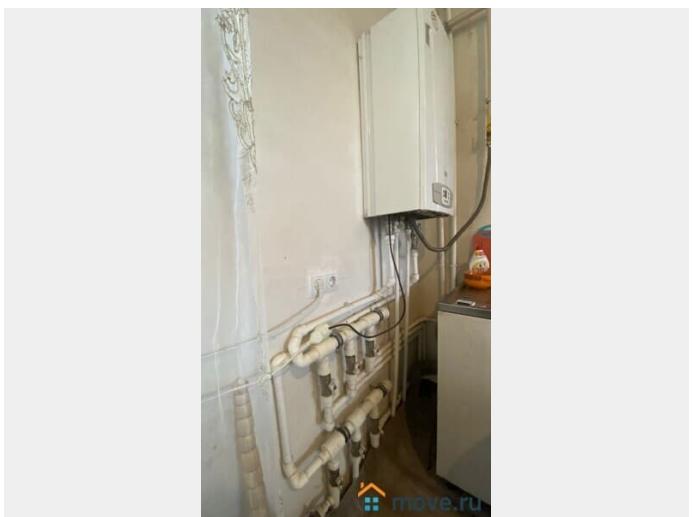
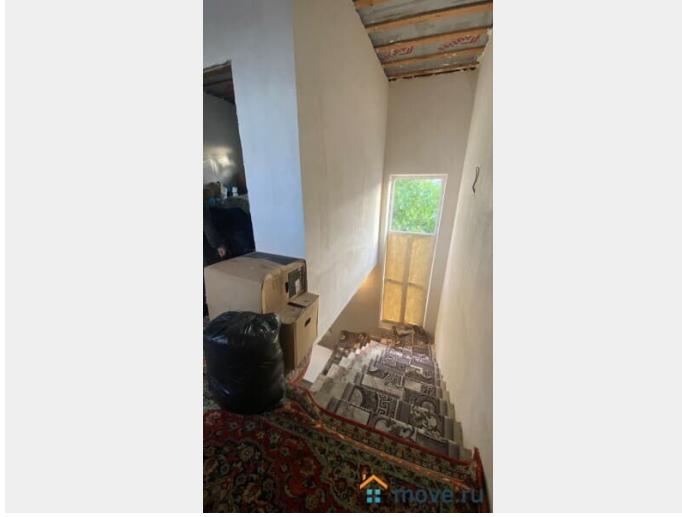
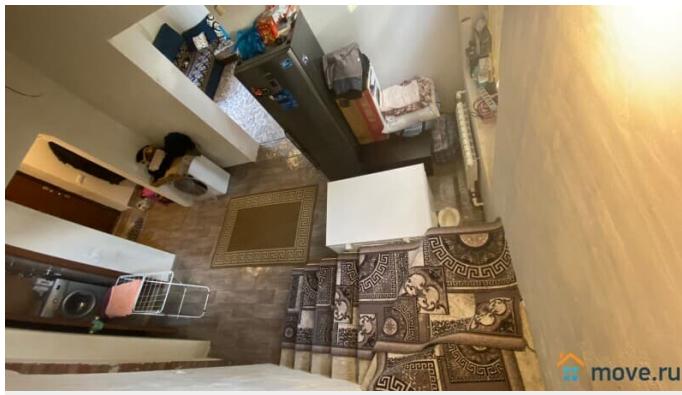
крепкий 2-этажный кирпичный дом 2020года постройки. Общая площадь 103 квадратных метра. В доме удачная планировка.

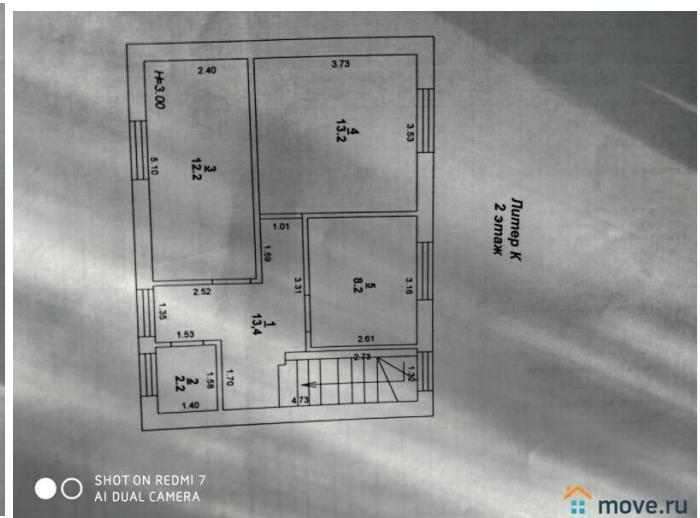
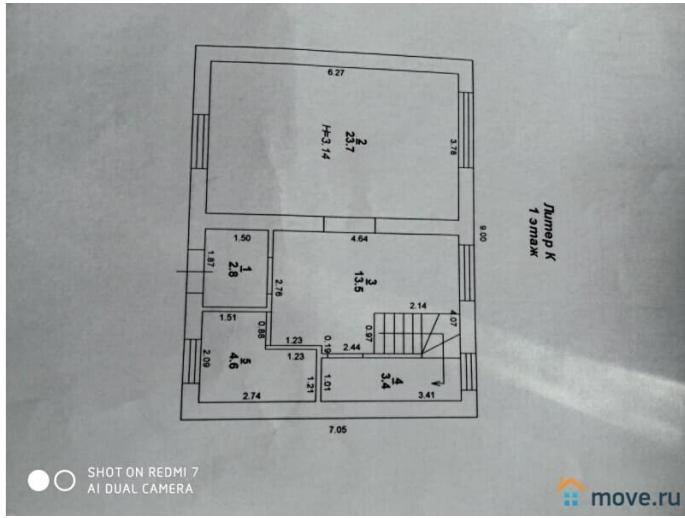
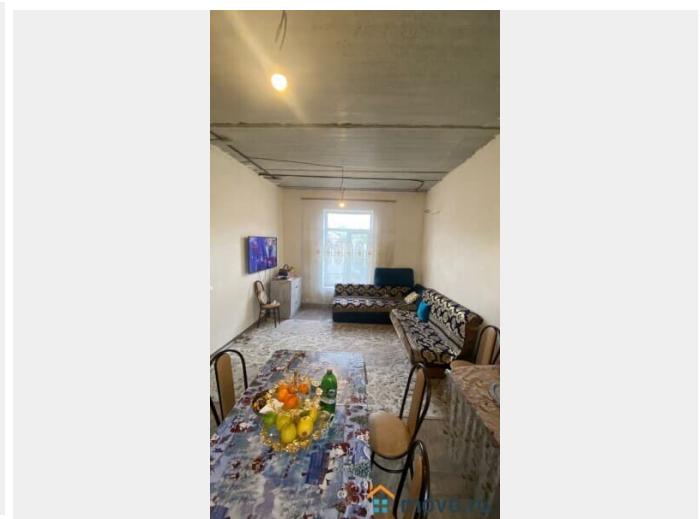
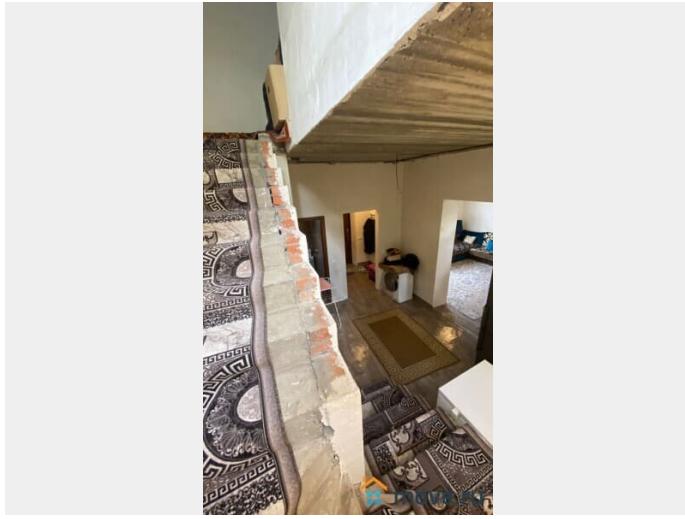
Небольшая, но вместительная прихожая, где можно разместить гардеробную для верхней одежды, переходит в просторный холл с круговой лестницей, под которой размещена вместительная кладовая, два окна наполняют пространство светом. Также на первом этаже есть гостиная столовая 28 кв.м., где можно разместить справа большую кухню, а слева гостевую зону. А так же гостевой санузел. Поднимаемся на второй этаж. Здесь небольшой холл с видовым окном, 3 спальни и санузел. Фотографии расположены по ходу движения по дому. Дом не обременён ремонтом, поэтому сдирать обои и снимать не качественный ламинат не придётся! Всё подготовлено под чистовую отделку. Также видно, что дом полностью из кирпича, никакого газоблока нет, даже межкомнатные стены. Перекрытия железобетонные, разводка электрическая 2кв. медь. Трубы отопления и водоснабжения метпласт. Двор свой - 2.8 сот., картошку, конечно не посадишь, но есть место устроить красивую зону отдыха. Со стороны соседей идёт кирпичная стена, можно поставить беседку и кирпичный мангал. Въезд свой, благодаря форме участка, во двор можно загнать 4 машины! Подъездные пути - асфальт! Улица широкая. Прекрасное месторасположение дома. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура, а именно: школа 15 - 950 м, Детский садик 177 чуть ближе, детская поликлиника, магазины, Торговые центры "Золотой Вавилон", "Окей", "Метро" и т.д. ИПОТЕКА ПОДХОДИТ! Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Надежда К.

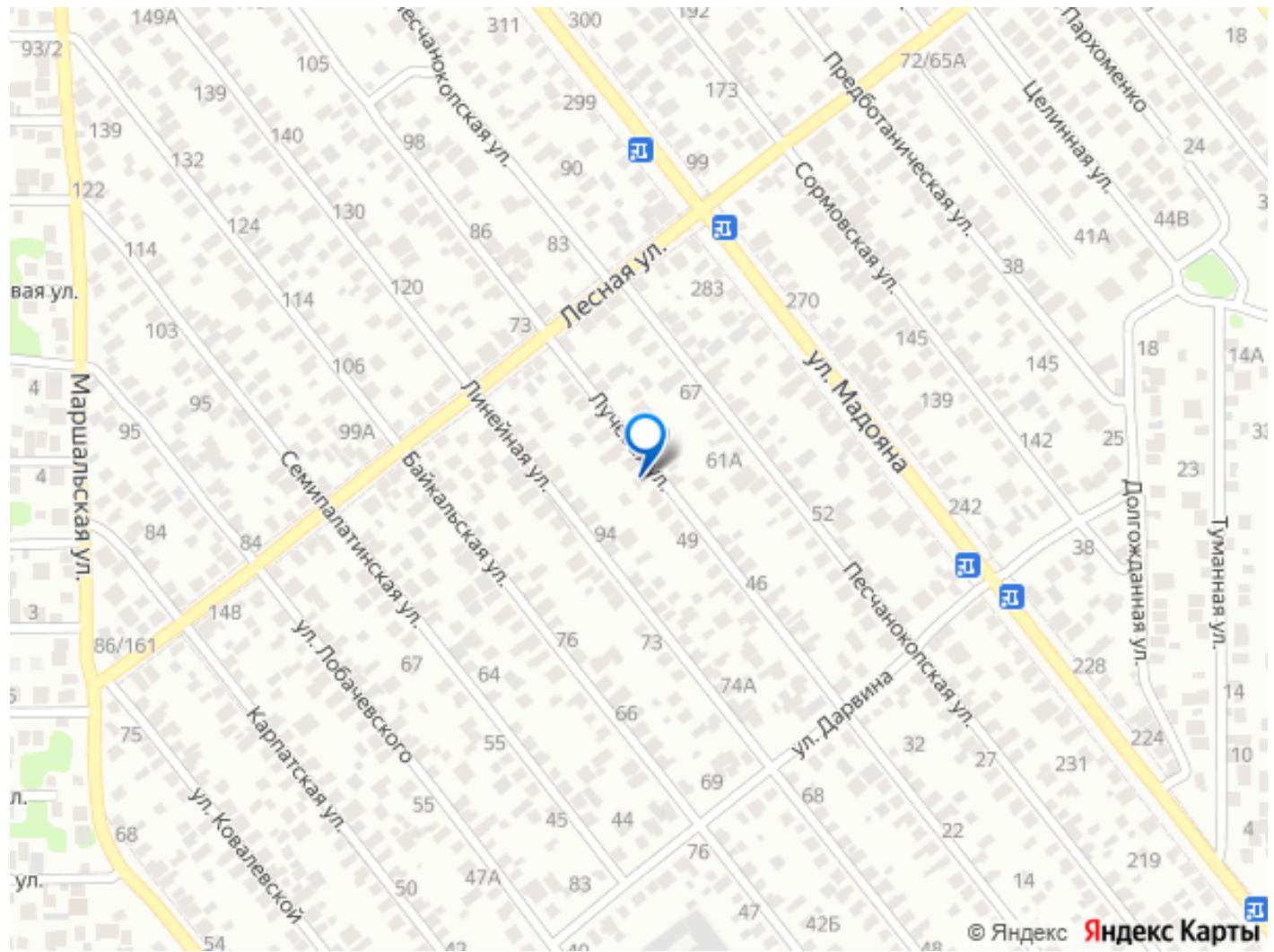












Move.ru - вся недвижимость России