

Создано: 17.11.2025 в 14:21

Обновлено: 09.02.2026 в 17:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286635208>

Алексей

79282294859**Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186****88 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186

Улица

[улица Мадояна](#)**Гостиница**

Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

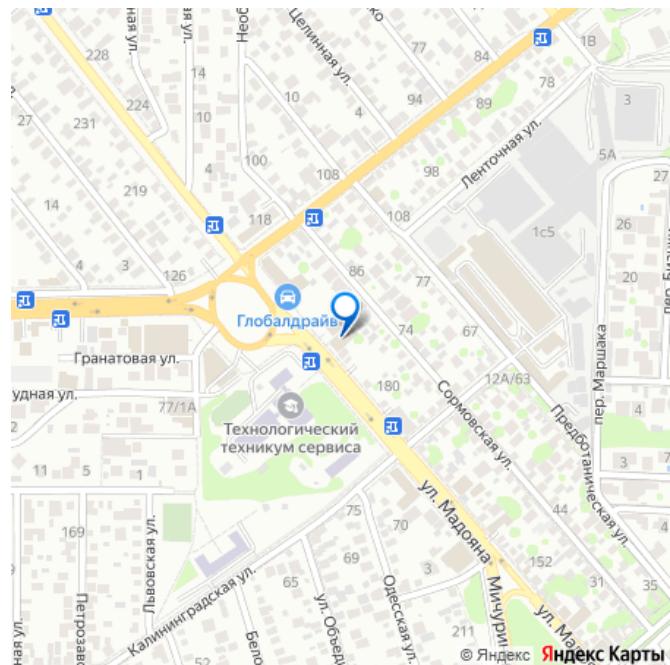
Тип сделки

Продам

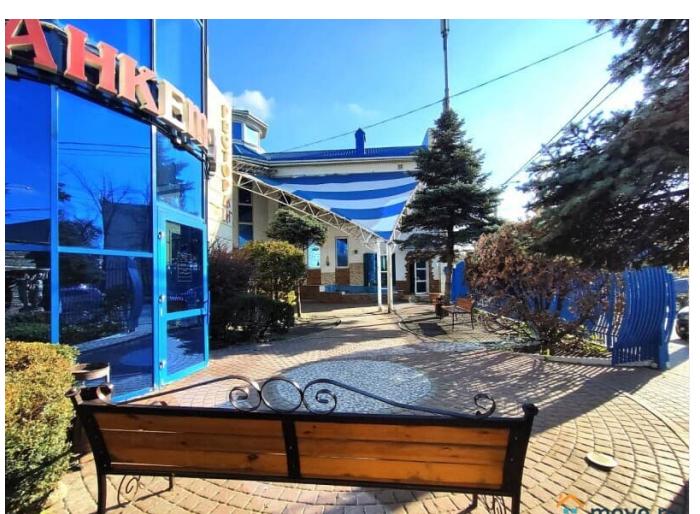
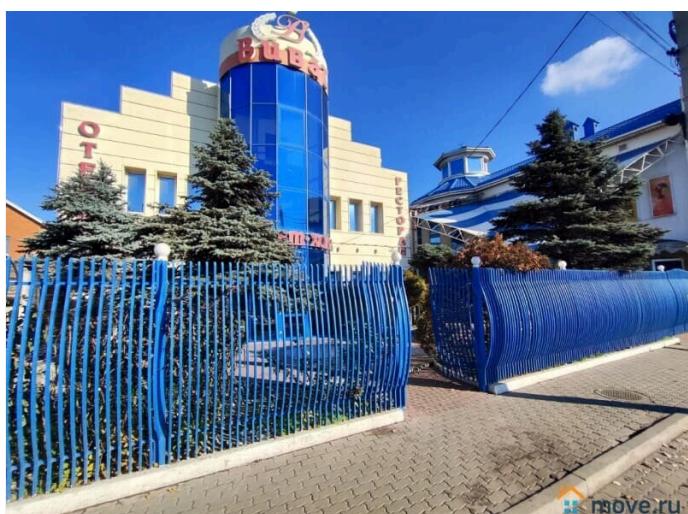
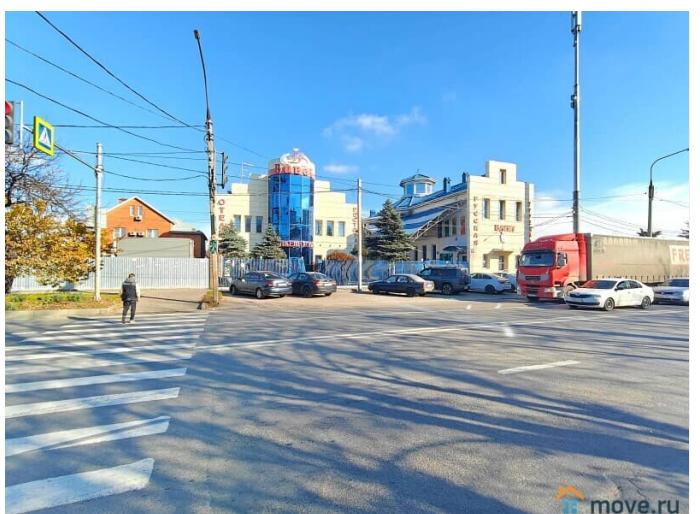
Раздел

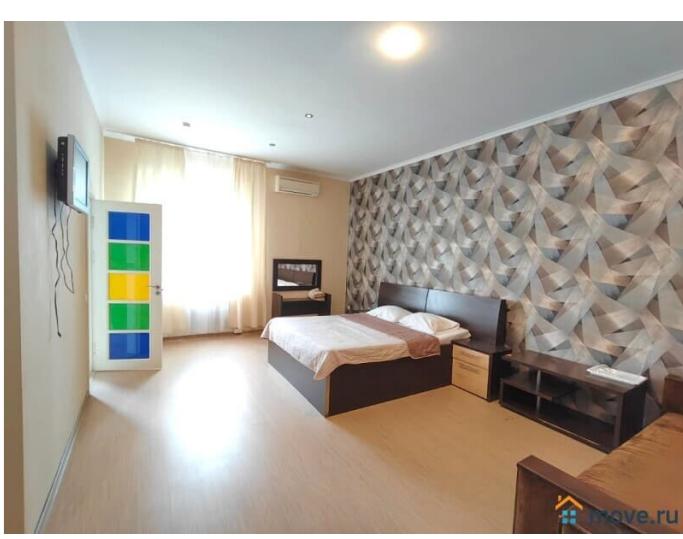
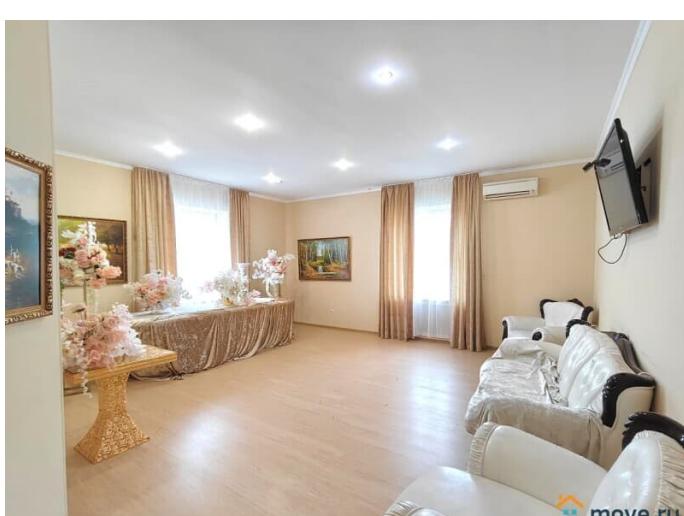
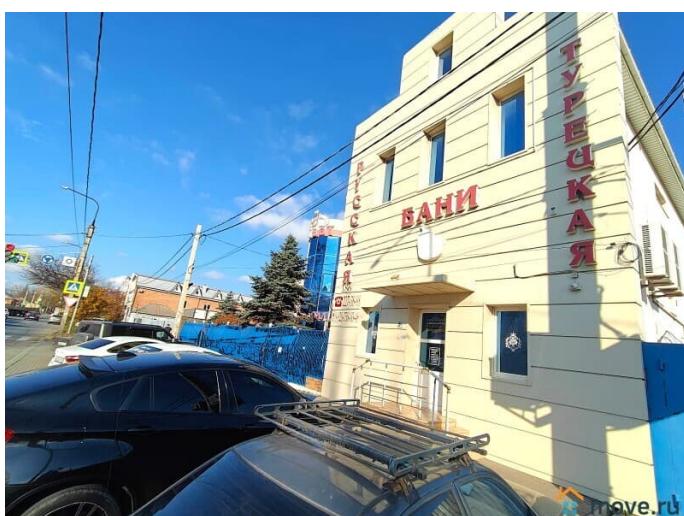
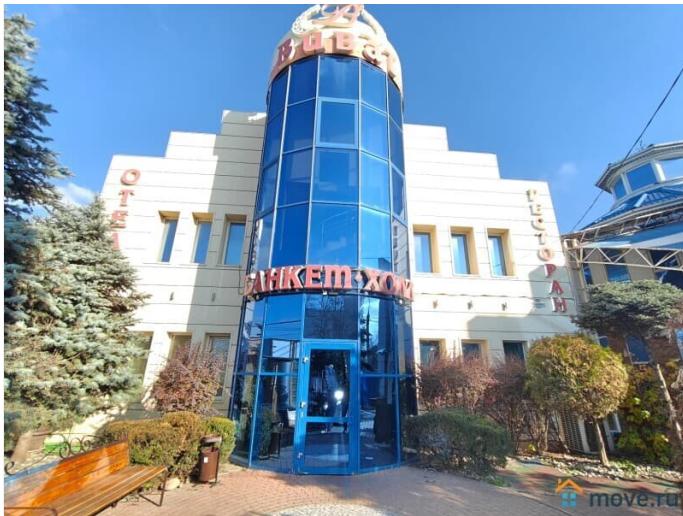
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

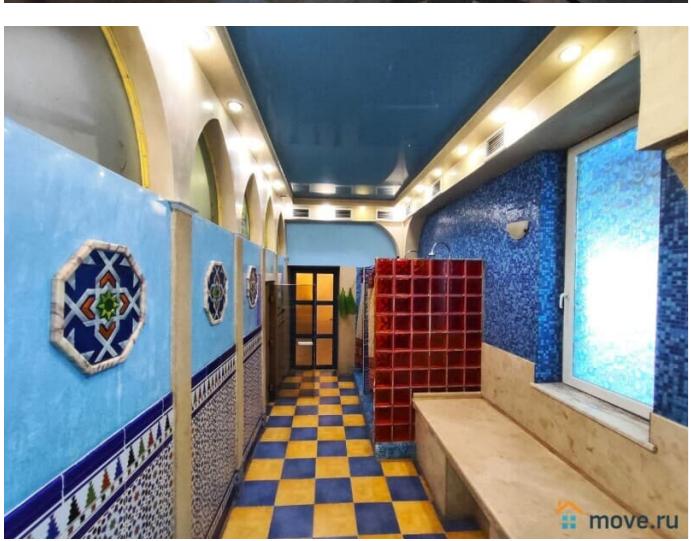
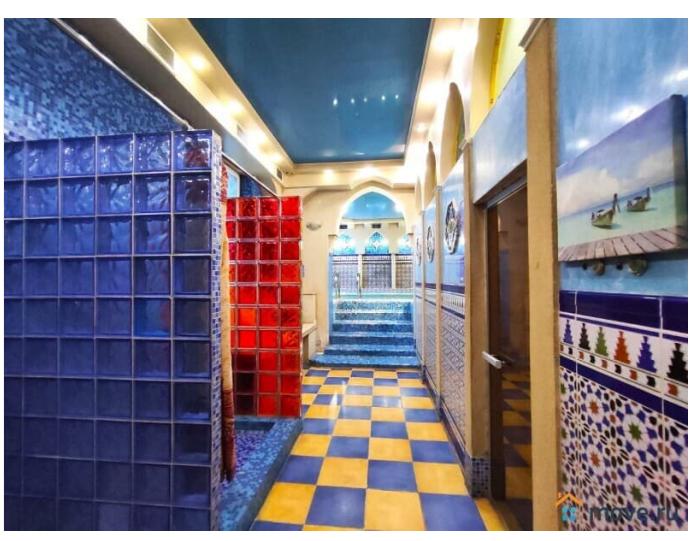
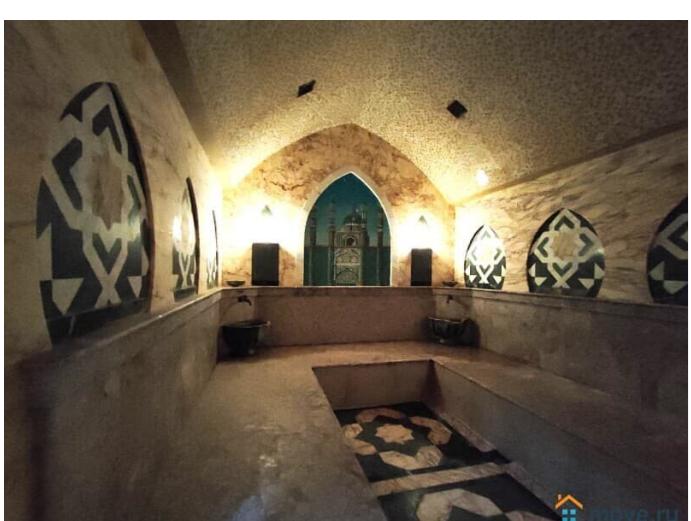
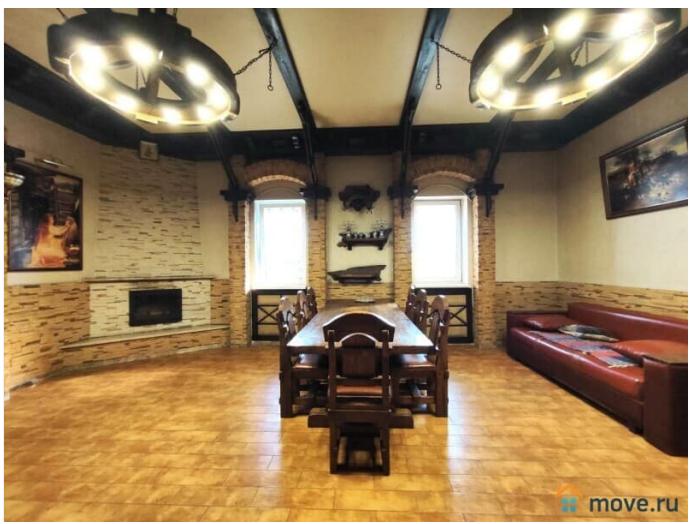
Продаётся готовый работающий бизнес в шикарной локации- район ЗЖМ по ул.Мадояна (ул.Доватора). Общая площадь комплекса- 2000 кв.м. на 14.3 сотках земли. Выходит на 2 улицы. В комплекс входят: гостиница, ресторан, русская баня на дровах и турецкий хамам. Все коммуникации есть. - Гостиница (14 номеров) и ресторан (400 посадочных мест)- 1558 кв.м. на земельном участке 968 кв.м. - Бани с теплыми бассейнами - 442 кв.м. на земельном участке 462 кв.м. Есть внутренний двор с беседкой, территория огорожена. Гостиница и ресторан это одно здание, бани отдельно стоящее здание рядом, у каждого

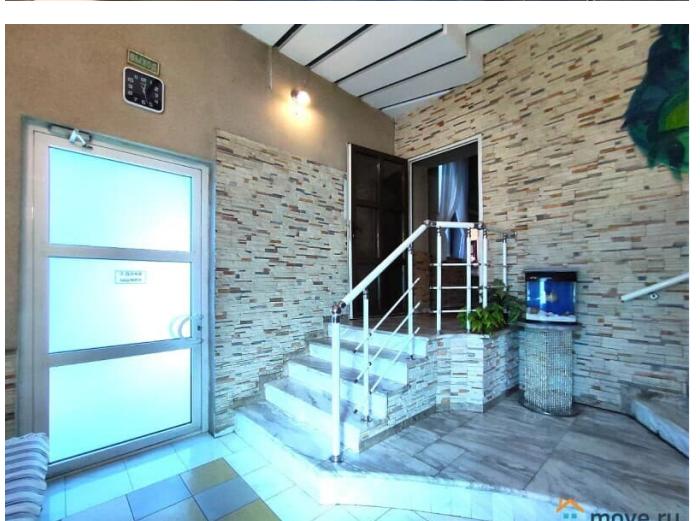
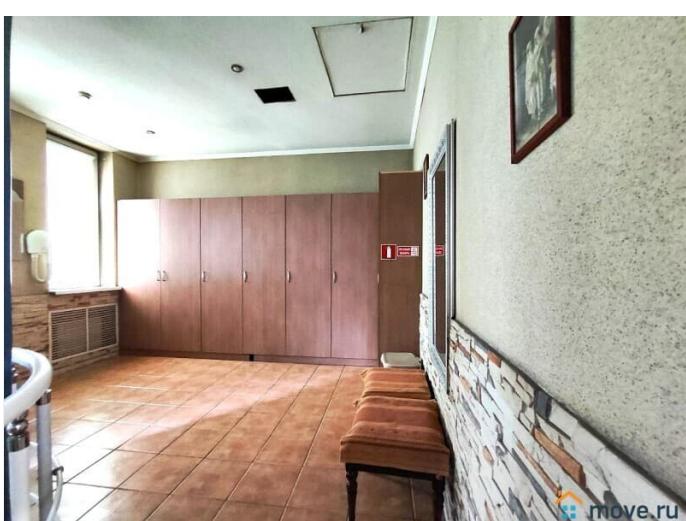
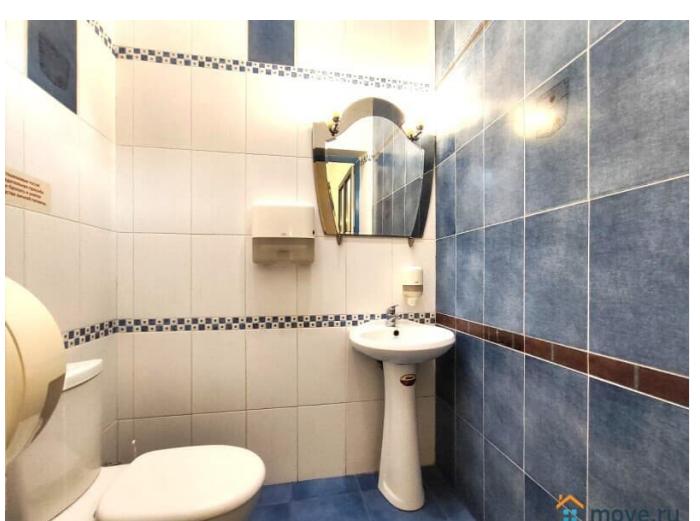
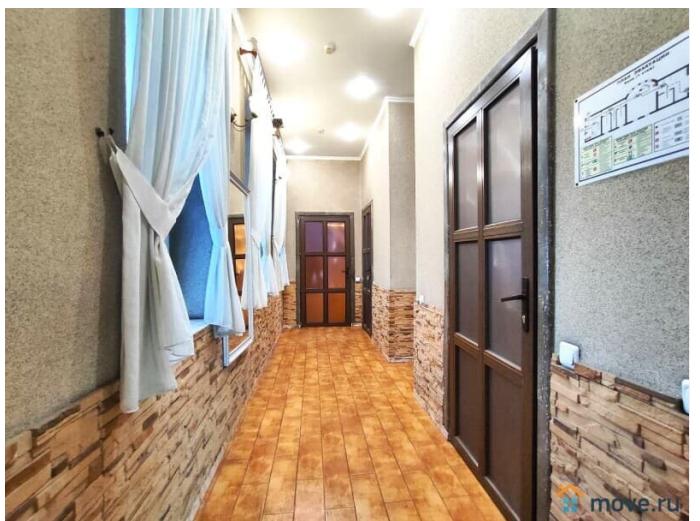


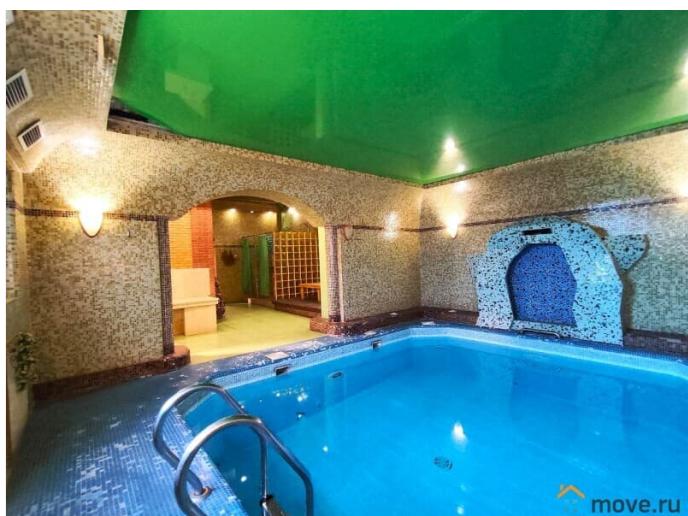
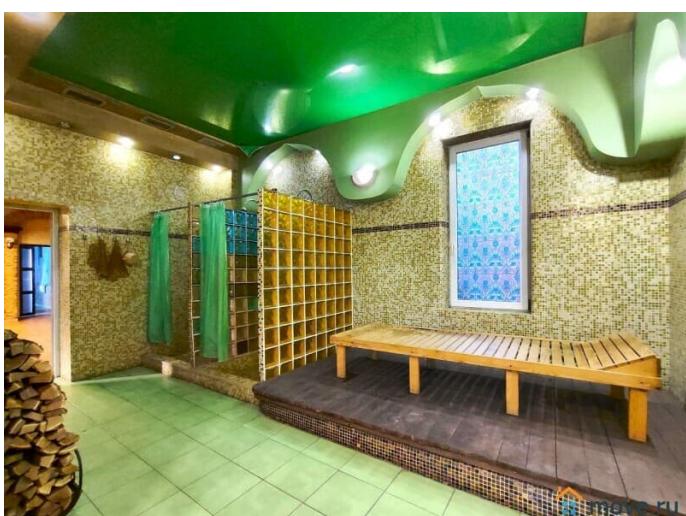
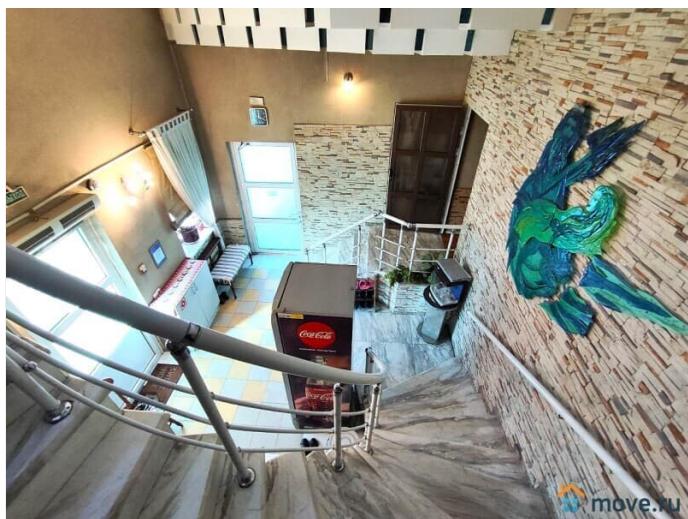
здания своя регистрация, оформлены на одного хозяина и продаются ВМЕСТЕ .
Месячный доход 2000000р. Можно рассмотреть вариант обмена на частный дом, квартиру в Ростове с доплатой, возможен обмен на арендный бизнес (магазины Пятёрочки, Магнит, медицина, торговое помещение и др., там где не требуется постоянного контроля). Цена-88 млн.р. Если объект вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам.

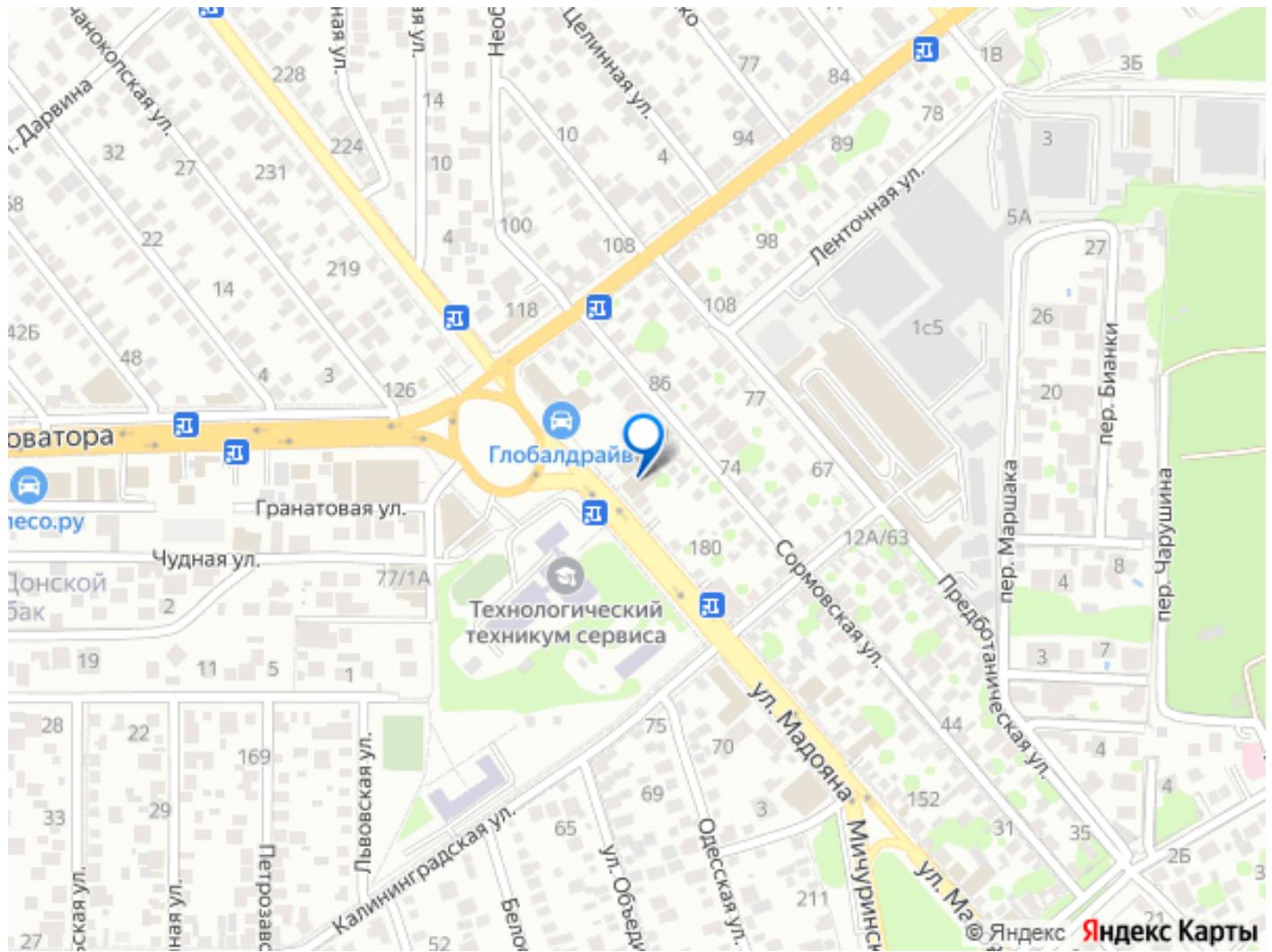












Move.ru - вся недвижимость России