

Создано: 13.04.2026 в 13:05

Обновлено: 13.04.2026 в 13:05

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186

65 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186

Улица

[улица Мадояна](#)

Гостиница

Общая площадь

1558 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

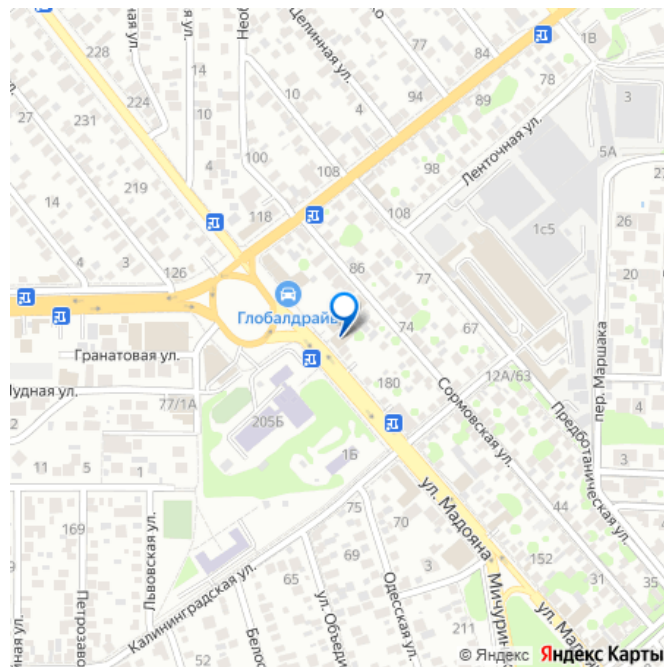
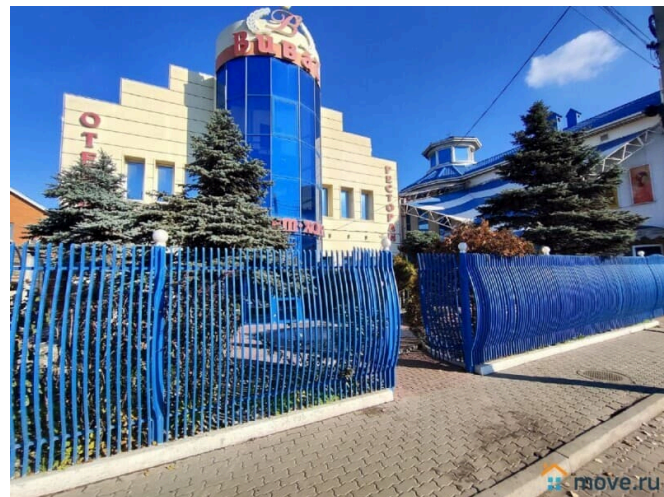
Продаётся коммерческая недвижимость: готовый работающий бизнес в шикарной локации - район ЗЖМ по ул.Мадояна (ул.Доватора). В комплекс входят: 1) Гостиница (12 номеров) + 2) Ресторан (400 посадочных мест). Это одно здание площадью 1558 кв.м. на земельном участке 968 кв.м. Все коммуникации есть. Есть внутренний двор с беседкой, территория ограждена. Цена-65 млн.р. Можно рассмотреть вариант обмена на частный дом, квартиру в Ростове с доплатой, возможен обмен на арендный бизнес (магазины Пятёрочки, Магнит, медицина, торговое помещение и др., там где не требуется

<https://rnd.move.ru/objects/9293539424>

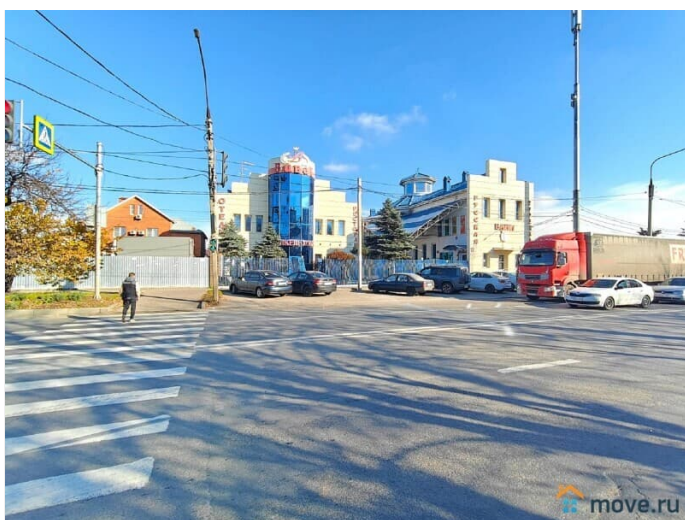
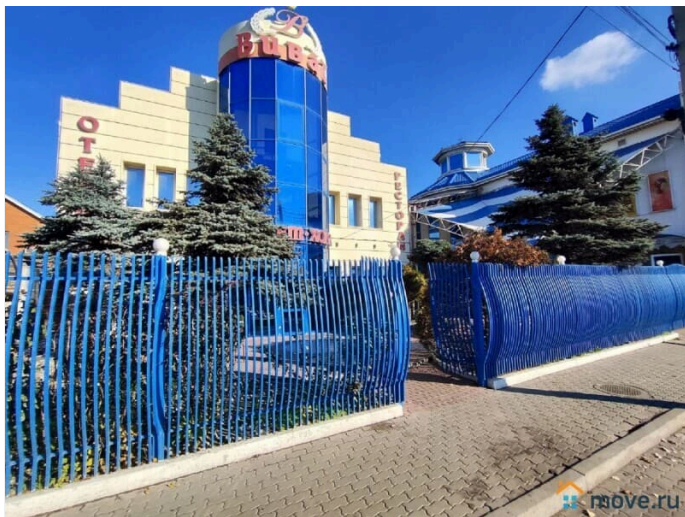
Алексей

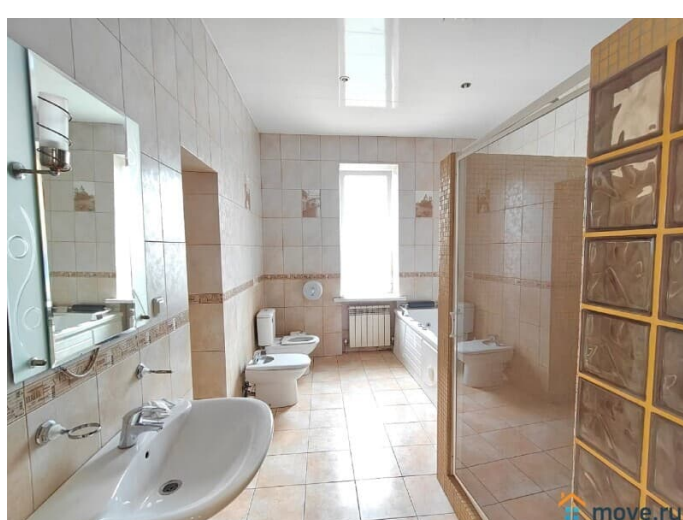
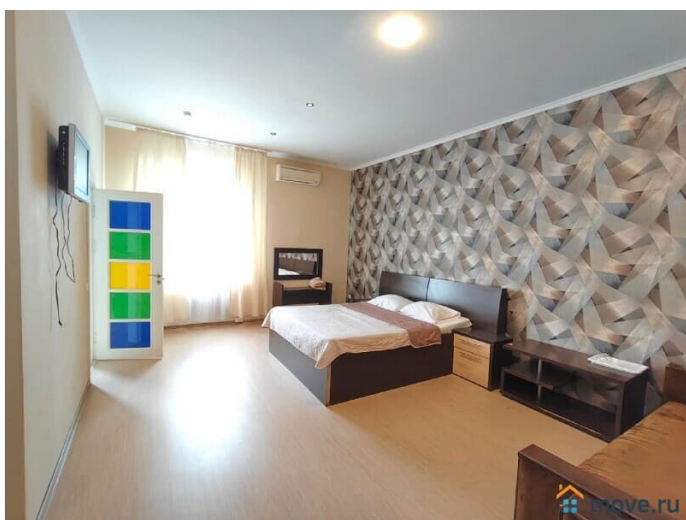
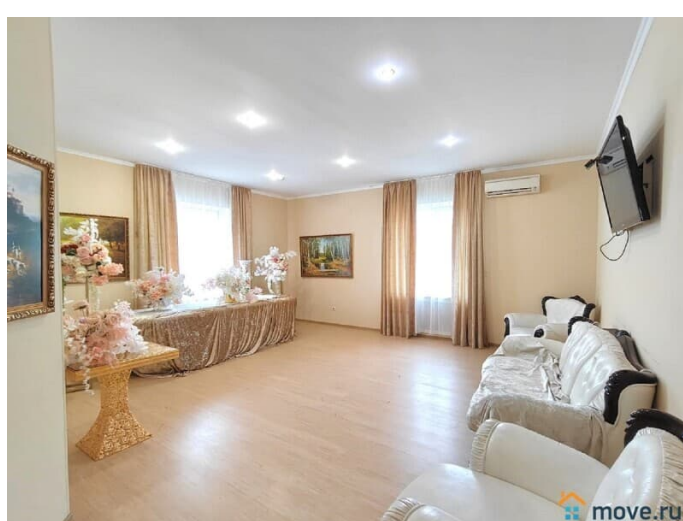
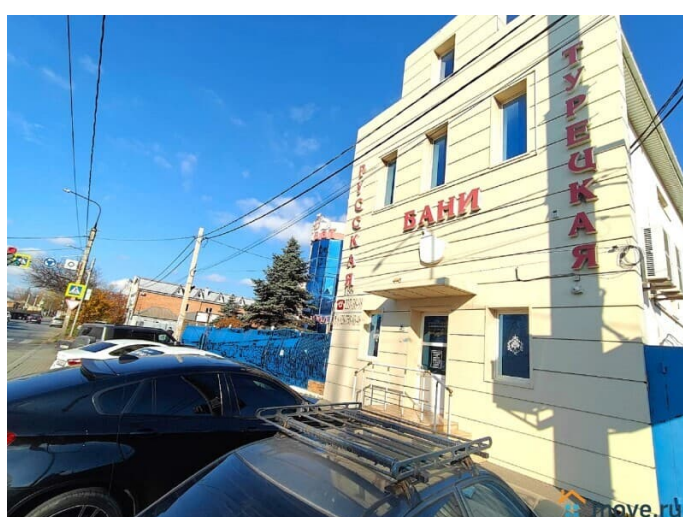
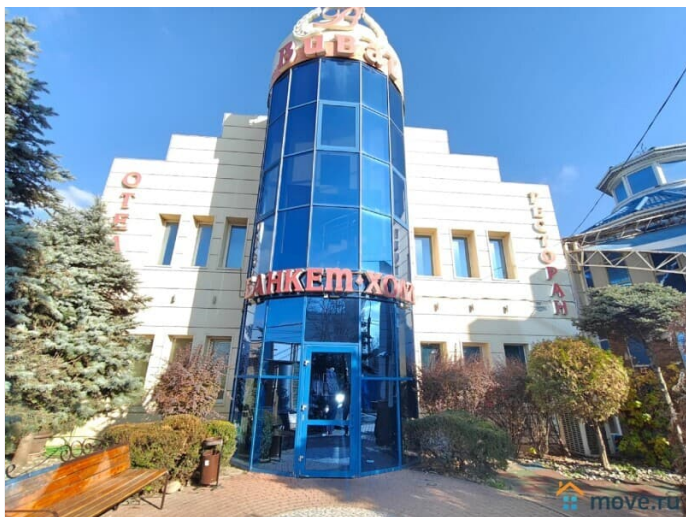
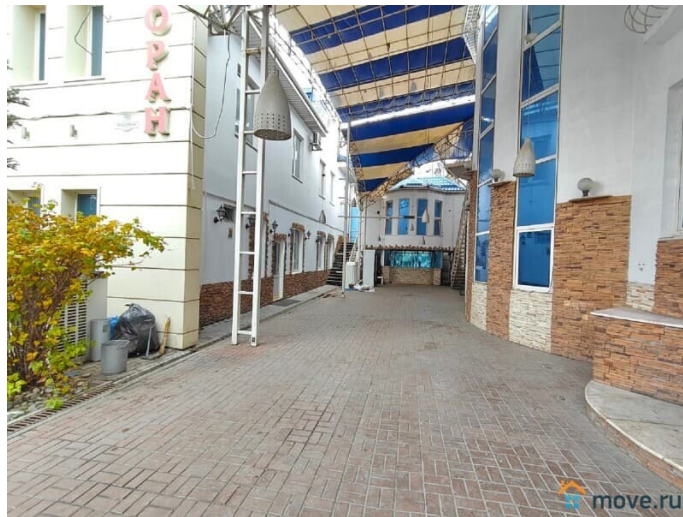
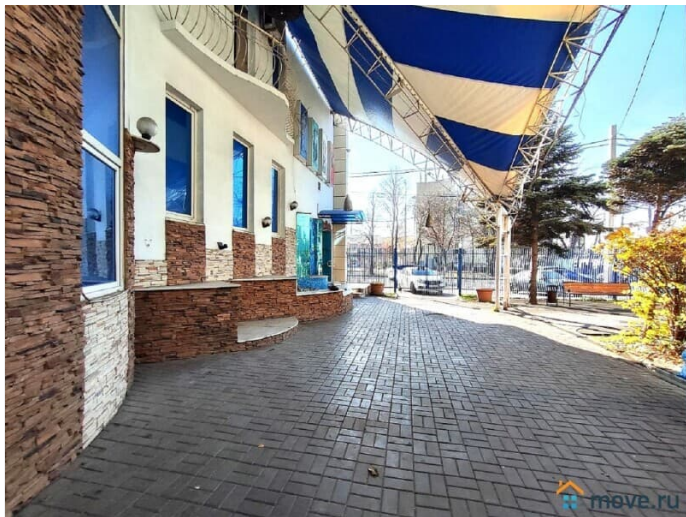
79282294859

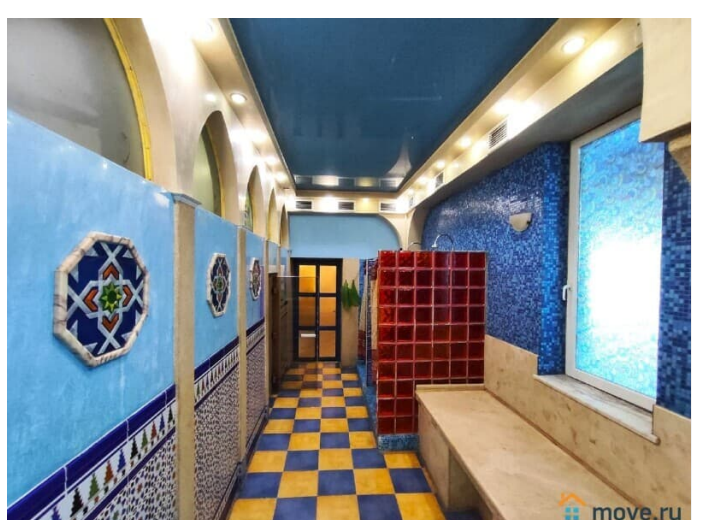
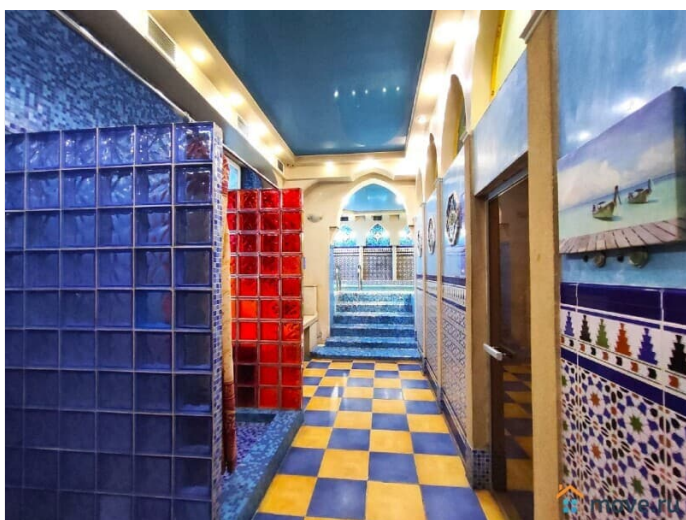
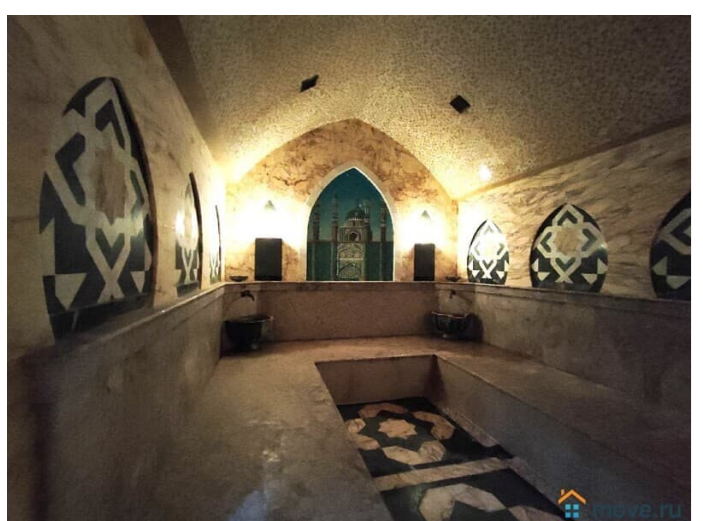
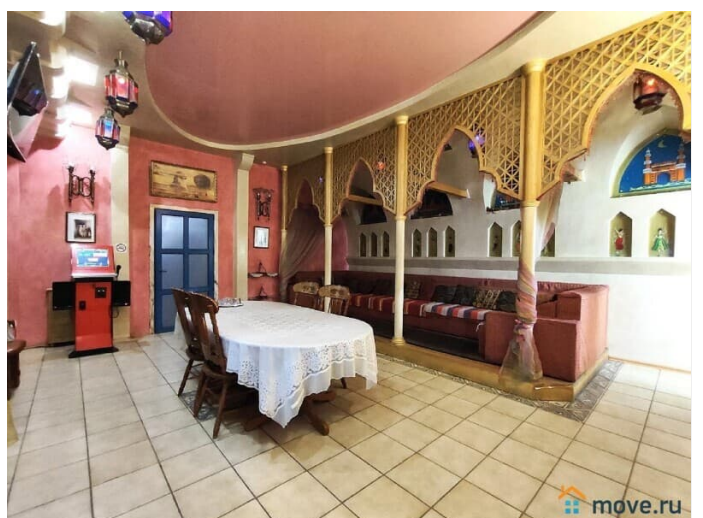
для заметок

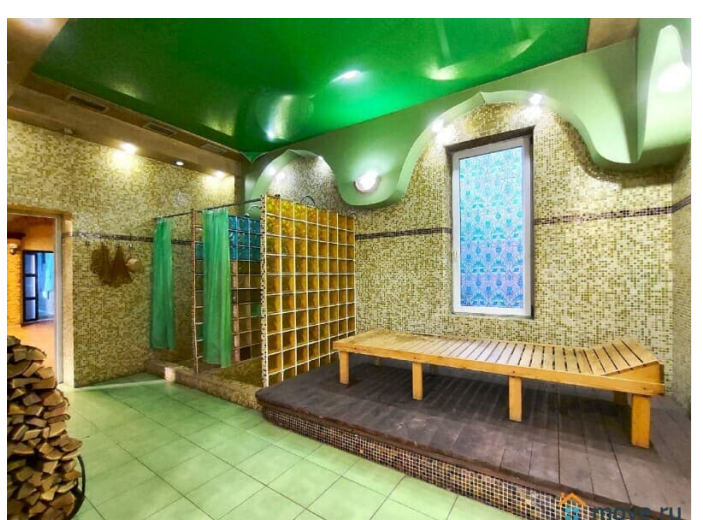
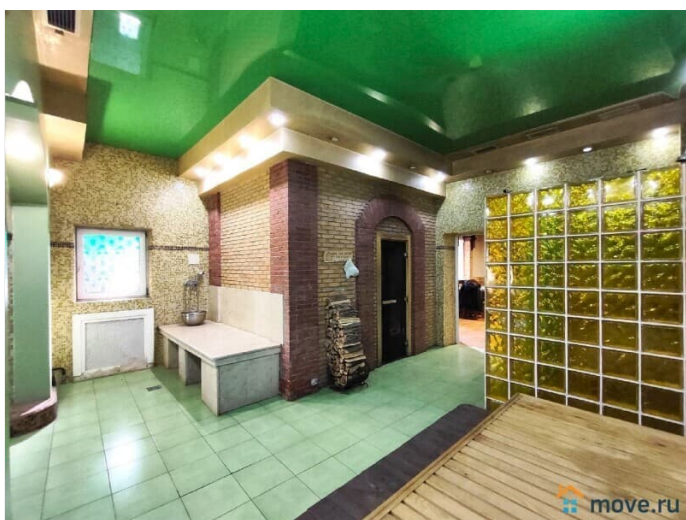
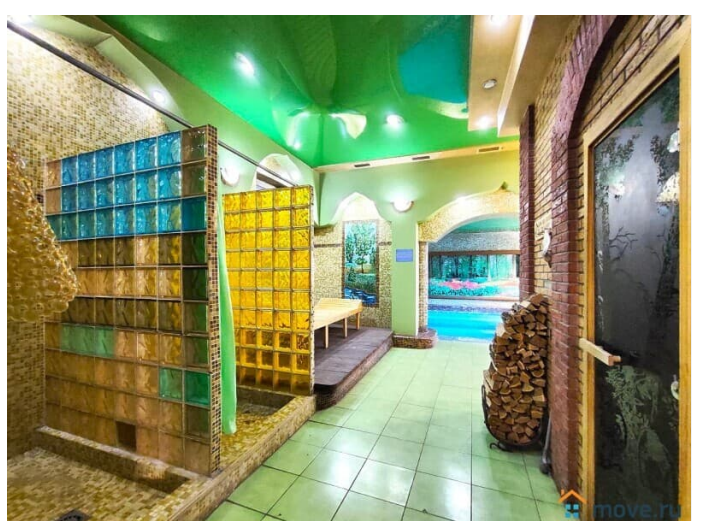
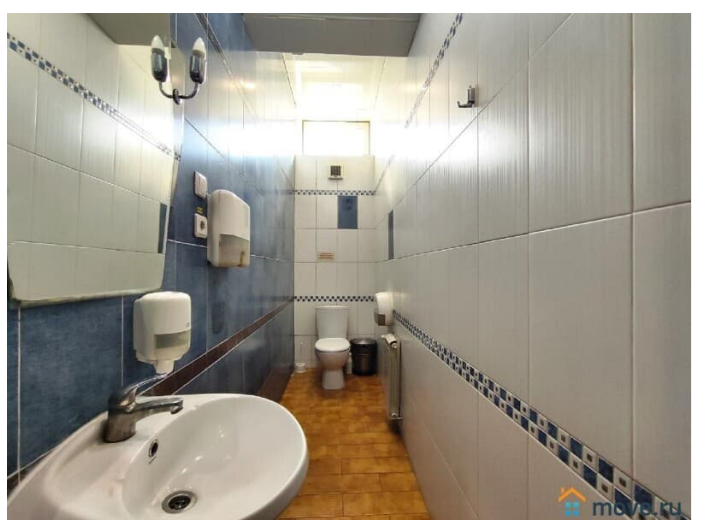


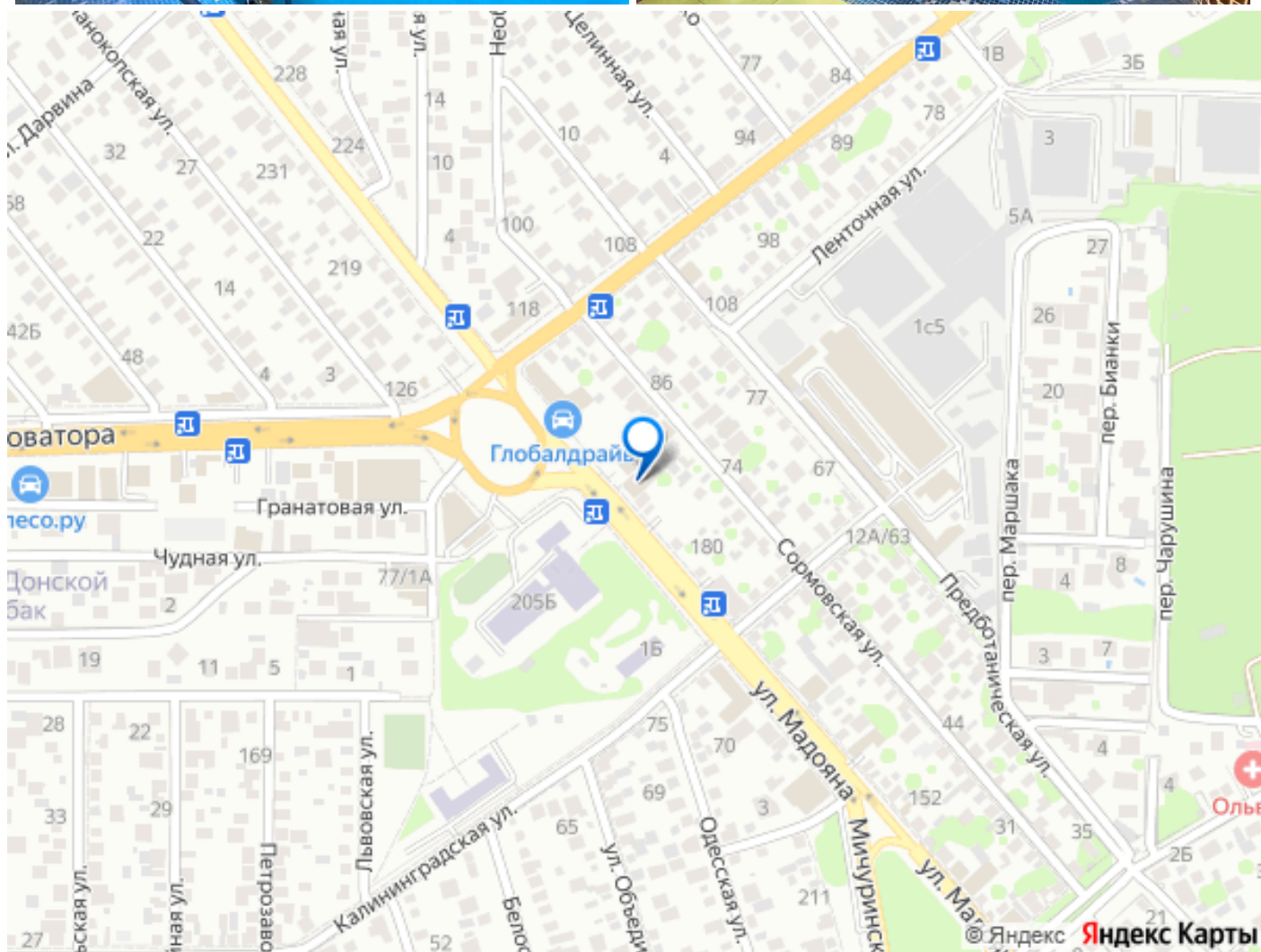
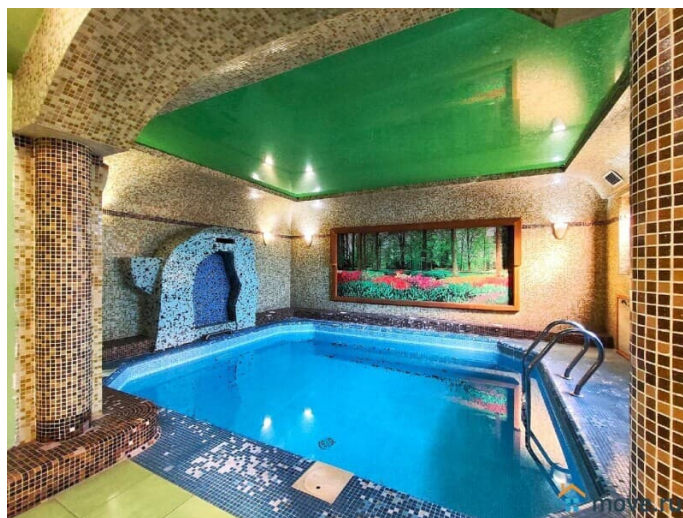
постоянного контроля). Дополнительно к этому предложению ещё можно продать Бани с теплыми бассейнами - 442 кв.м. на земельном участке 462 кв.м. в данном предложении есть турецкий хамам и русская баня на дровах. Бани отдельно стоящее здание рядом, примыкает к гостинице с рестораном. Цена банного комплекса- 40 млн.р. ***** БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). Купить, продать это ко мне.? 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. ? Николаев Алексей.











Move.ru - вся недвижимость России