

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186

39 900 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 186

Улица

[улица Мадояна](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

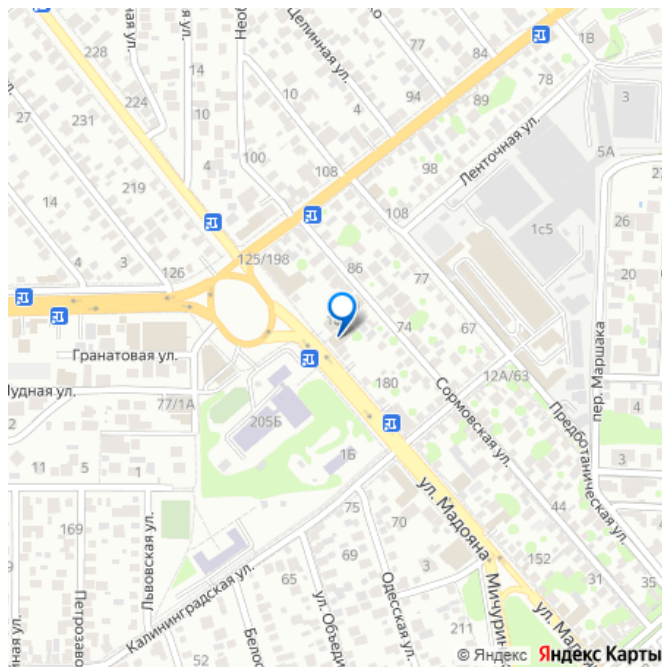
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

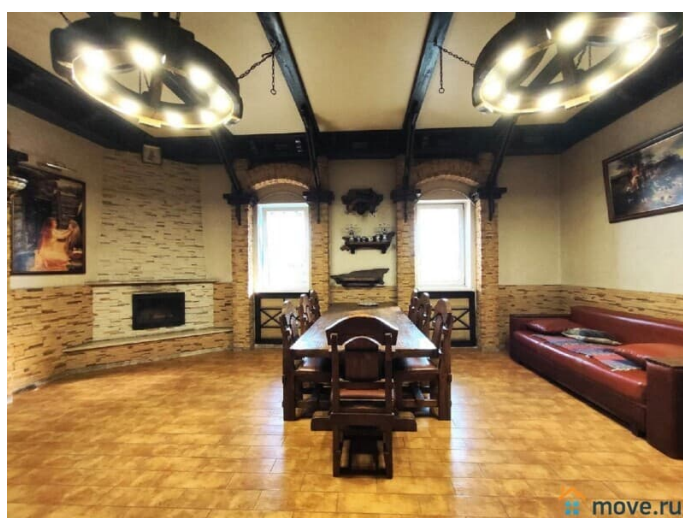
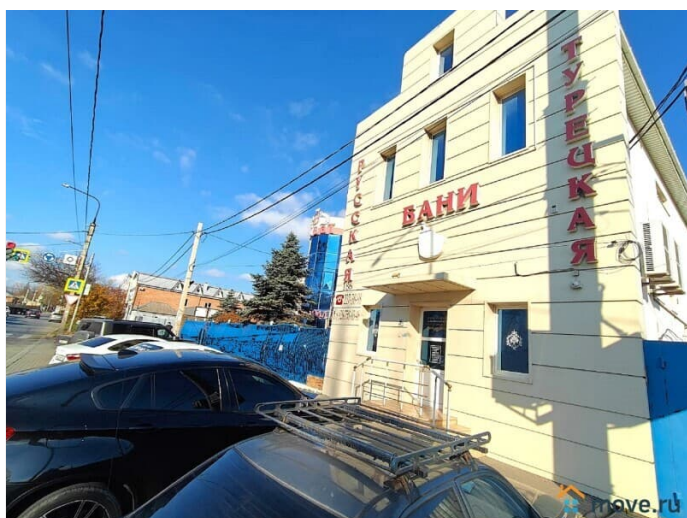
Описание

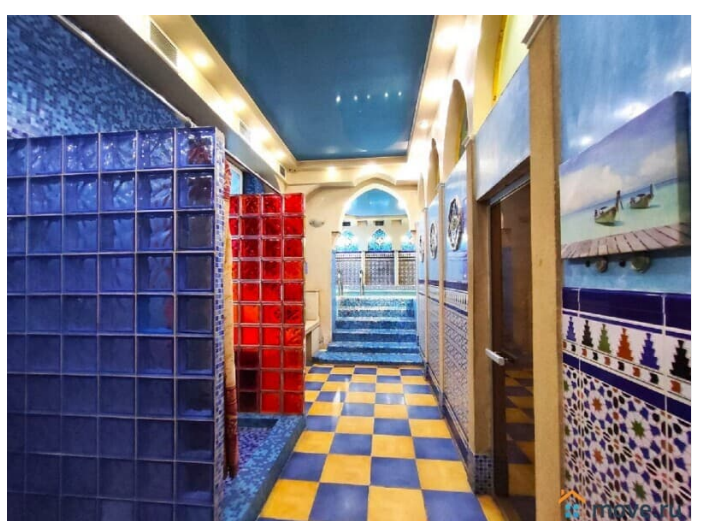
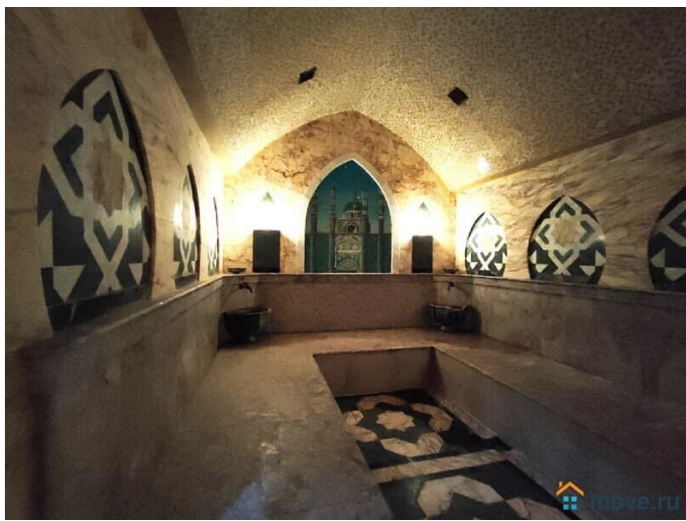
Продаётся коммерческая недвижимость: готовый работающий бизнес в шикарной локации - район ЗЖМ по ул.Мадояна (ул.Доватора). Бани с теплыми бассейнами - общая площадь здания 442 кв.м. на земельном участке 462 кв.м. В данном предложении есть турецкий хамам и русская баня на дровах. Бани отдельно стоящее здание. Все коммуникации есть. Цена банного комплекса-40 млн.р. При быстром расчете есть торг. + Дополнительно к этому предложению ещё можно продать работающий комплекс гостиницы и ресторана, который примыкает по меже к зданию бани: 1) Гостиница (12 номеров) + 2)

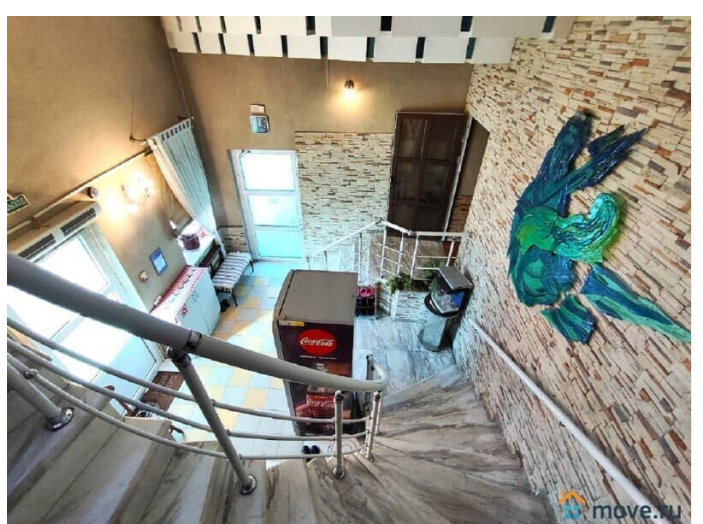
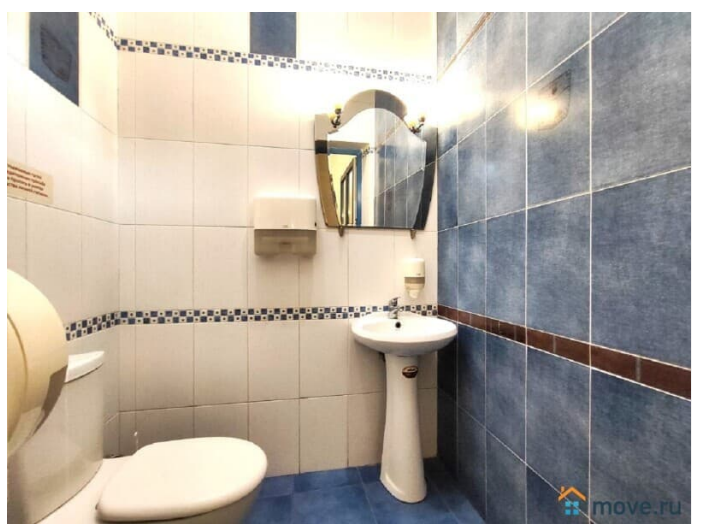
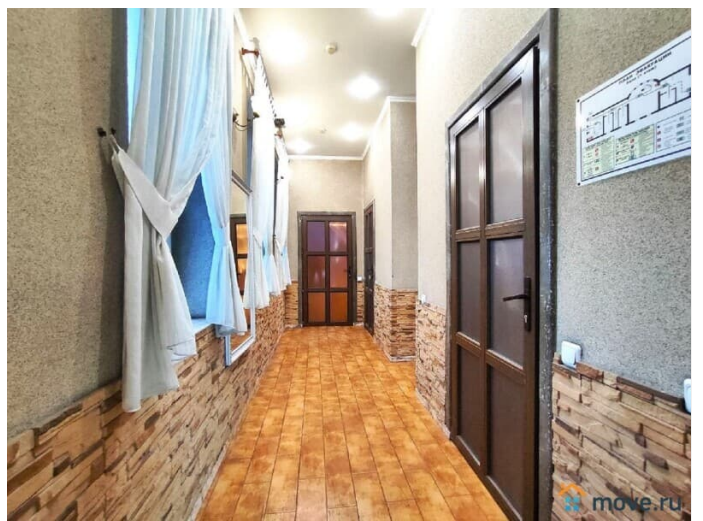
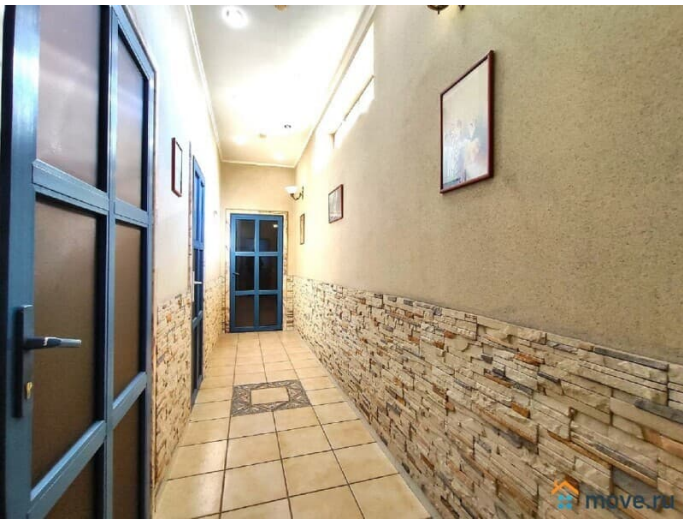
для заметок

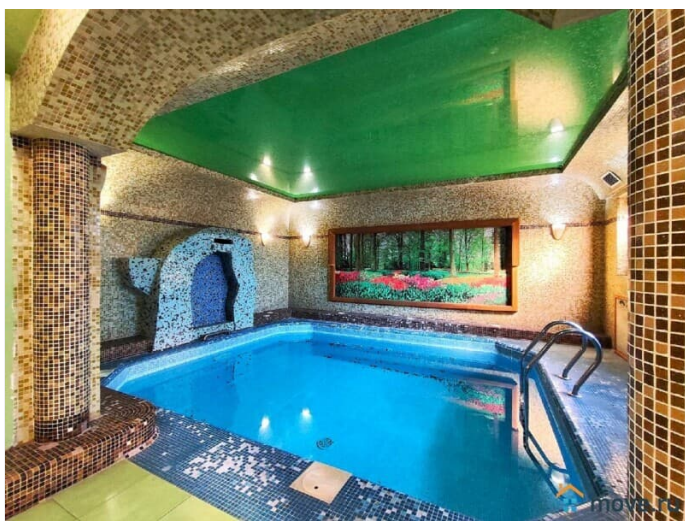
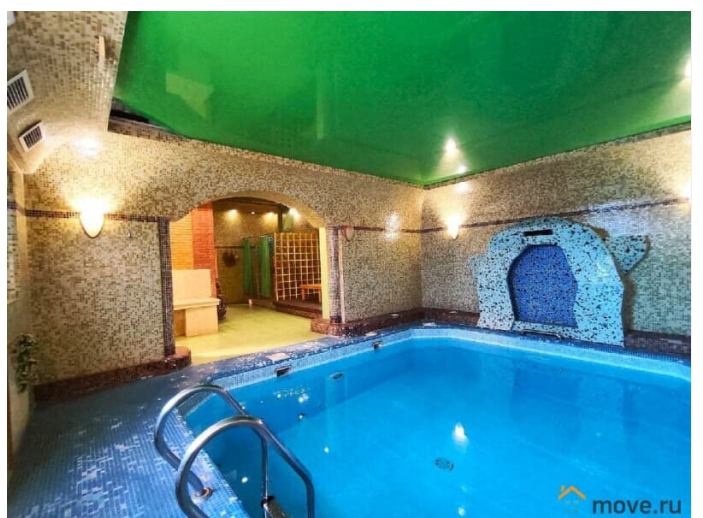
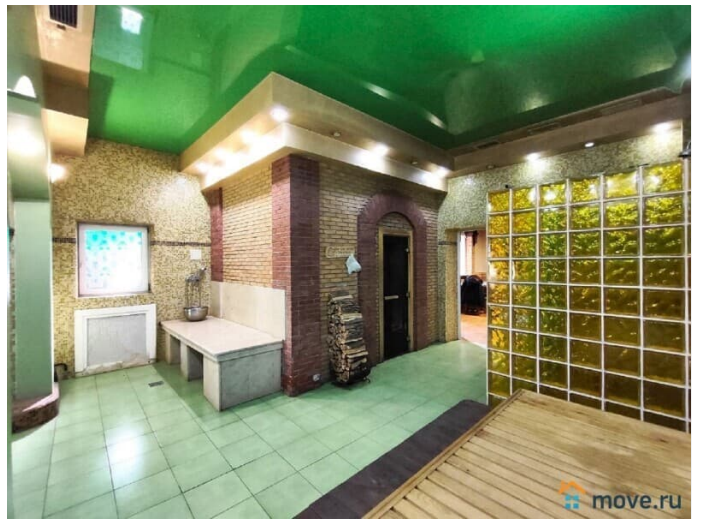


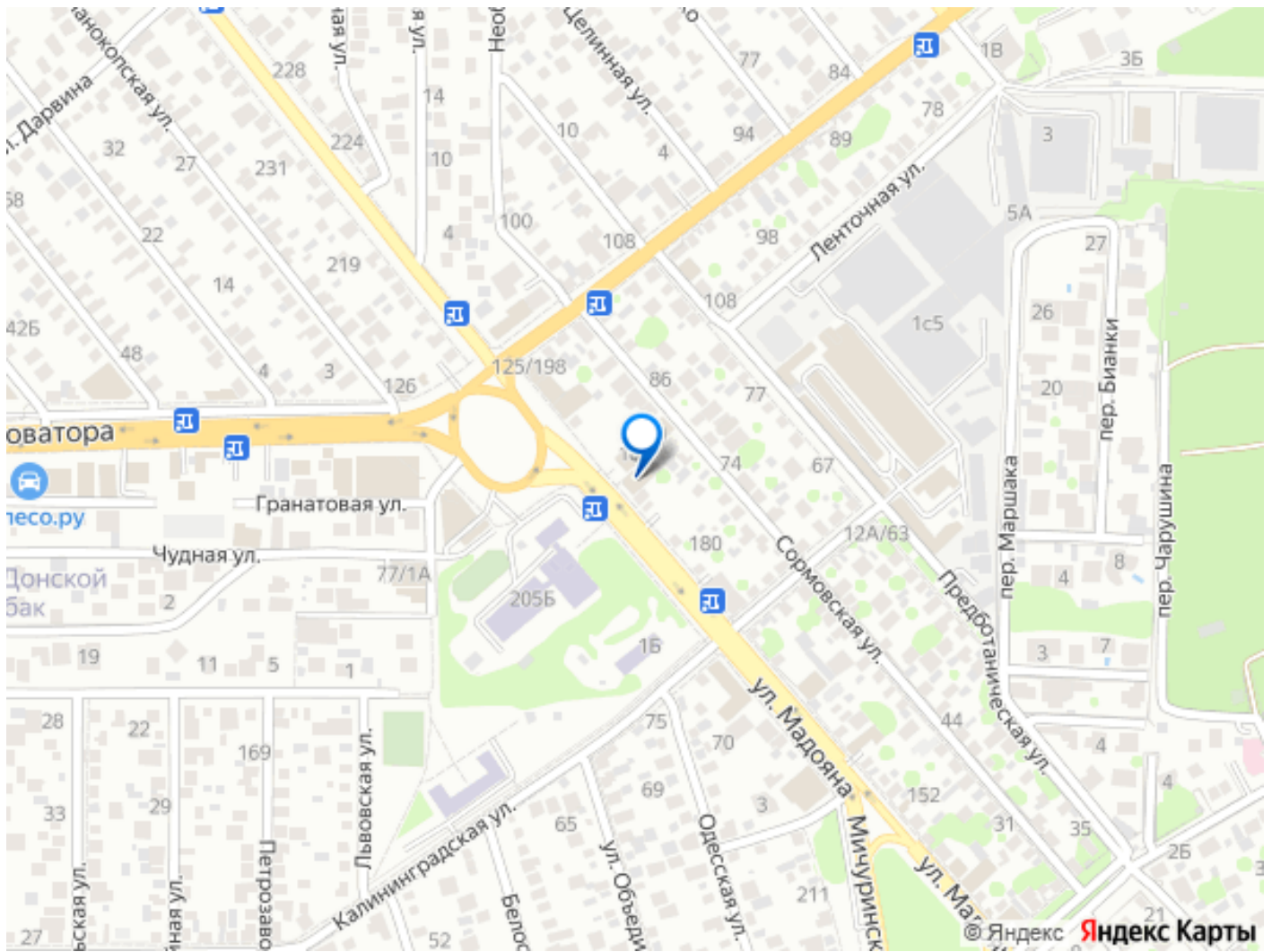
Ресторан (400 посадочных мест). Это одно здание площадью 1558 кв.м. на земельном участке 968 кв.м. Есть внутренний двор с беседкой, территория ограждена. Этот комплекс можно перепрофилировать в другой вид бизнеса по основным видам использования: Социальное обслуживание (дом престарелых и др.), Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Детские сады и др. Комплекс из гостиницы и ресторана возможно рассмотреть вариант обмена на частный дом, квартиру в Ростове с доплатой, возможен обмен на арендный бизнес (магазины Пятёрочки, Магнит, медицина, торговое помещение и др., там где не требуется постоянного контроля). Цена гостиницы и ресторана -65 млн.р. ***** БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). Купить, продать это ко мне. 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.











Move.ru - вся недвижимость России