

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 188

88 000 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Мадояна, д. 188

Улица

[улица Мадояна](#)

Гостиница

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

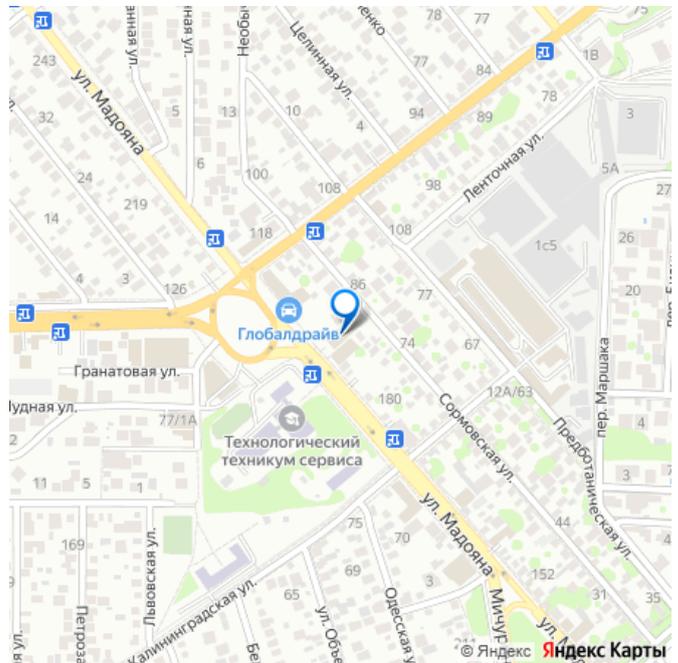
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый работающий бизнес в шикарной локации- район ЗЖМ по ул.Мадояна (ул.Доватора). Общая площадь комплекса- 2000 кв.м. на 14.3 сотках земли. Выходит на 2 улицы. В комплекс входят: гостиница, ресторан, русская баня на дровах и турецкий хамам. Все коммуникации есть. - Гостиница (14 номеров) и ресторан (400 посадочных мест)- 1558 кв.м. на земельном участке 968 кв.м. - Бани с теплыми бассейнами - 442 кв.м. на земельном участке 462 кв.м. Есть внутренний двор с беседкой, территория ограждена. Гостиница и ресторан это одно здание, бани отдельно стоящее здание рядом, у каждого

для заметок



здания своя регистрация, оформлены на одного хозяина и продаются ВМЕСТЕ .
Месячный доход 2000000р. Можно рассмотреть вариант обмена на частный дом, квартиру в Ростове с доплатой, возможен обмен на арендный бизнес (магазины Пятёрочки, Магнит, медицина, торговое помещение и др., там где не требуется постоянного контроля). Цена-88 млн.р. Если объект вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам.

