

Создано: 24.09.2024 в 16:21

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9263014774>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская, д. 134**

**35 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская, д. 134

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

137 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

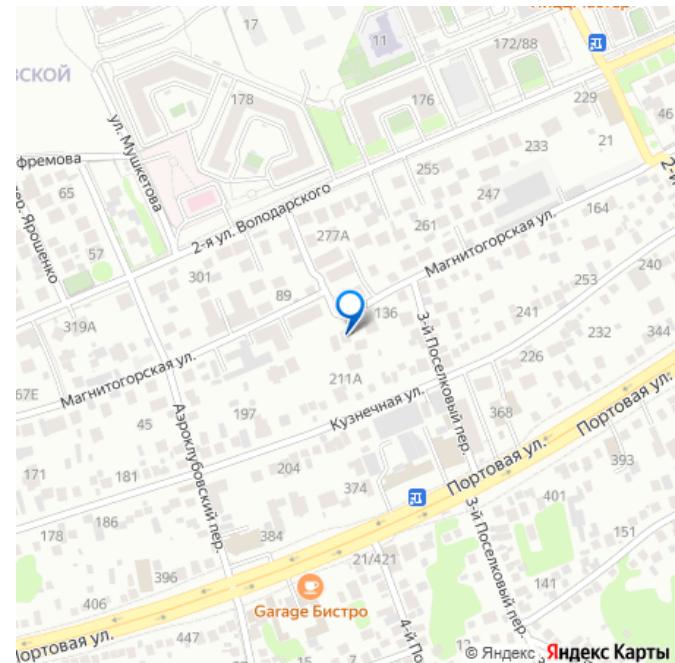
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2002 г.

Покупка в ипотеку

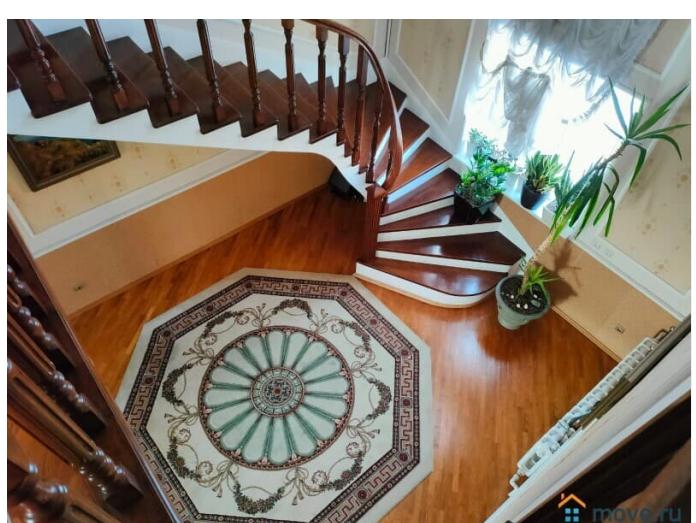
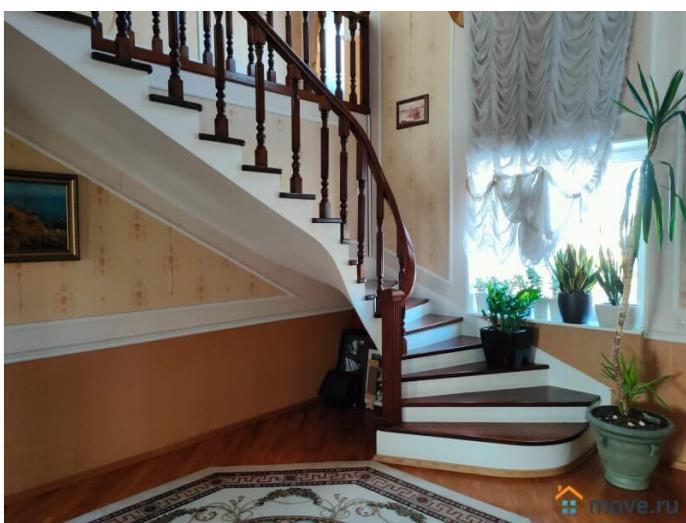
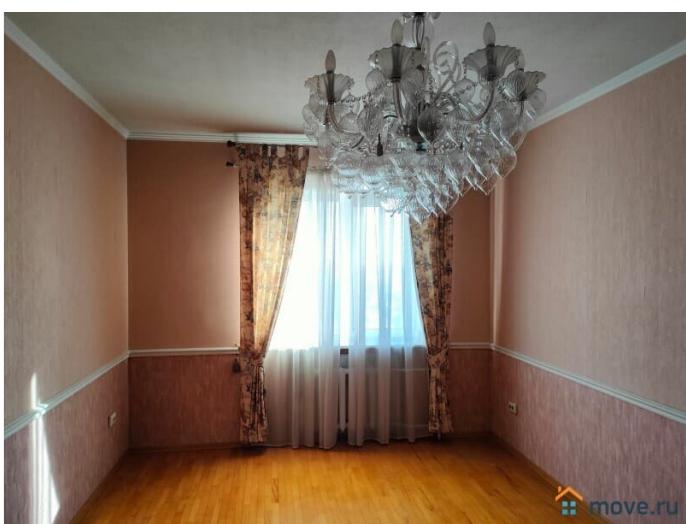
да

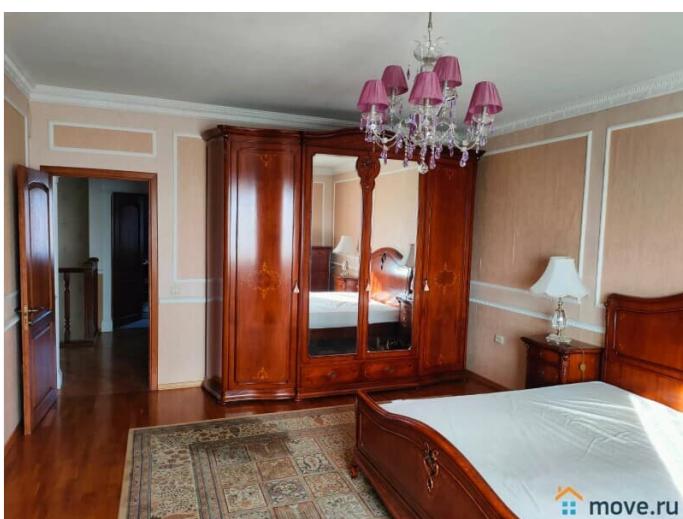
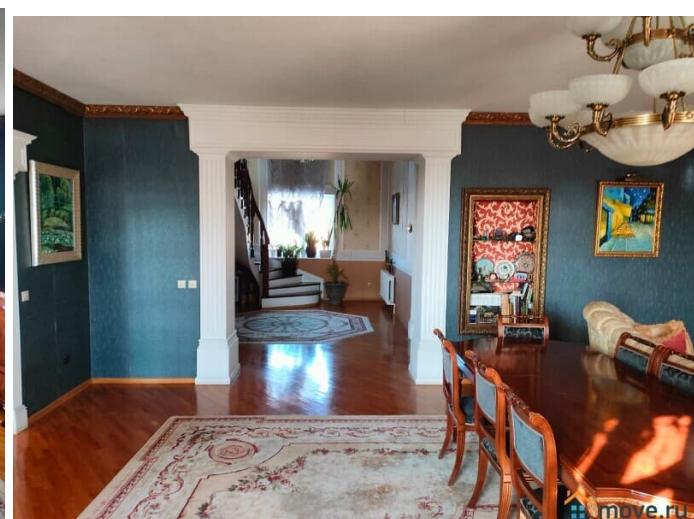
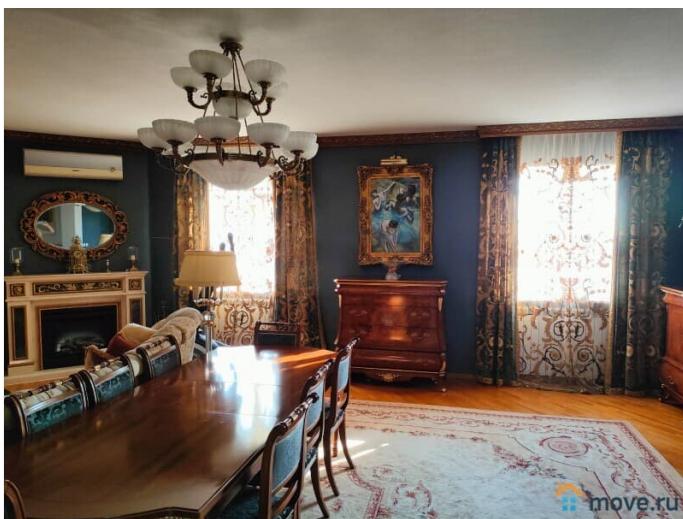
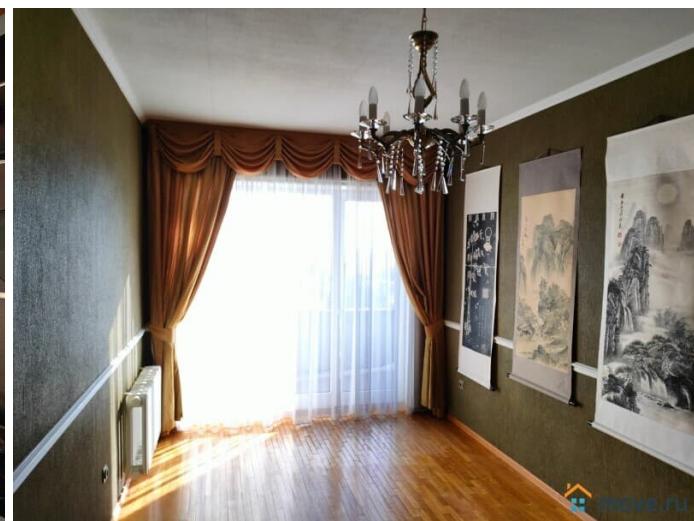
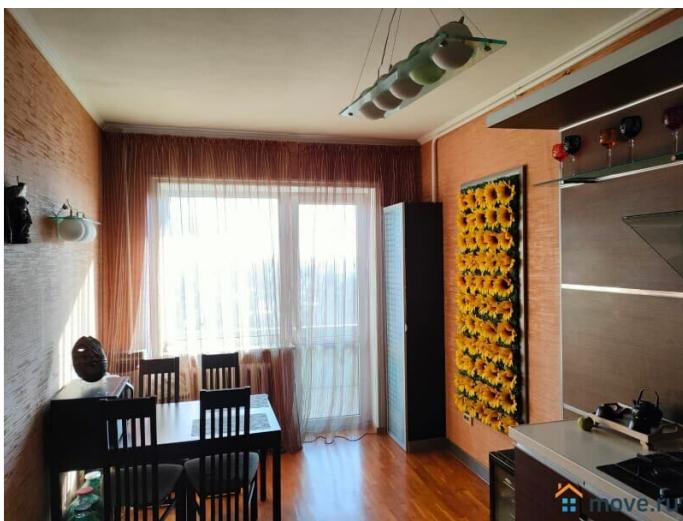
возможна ипотека, возможен торг, интернет

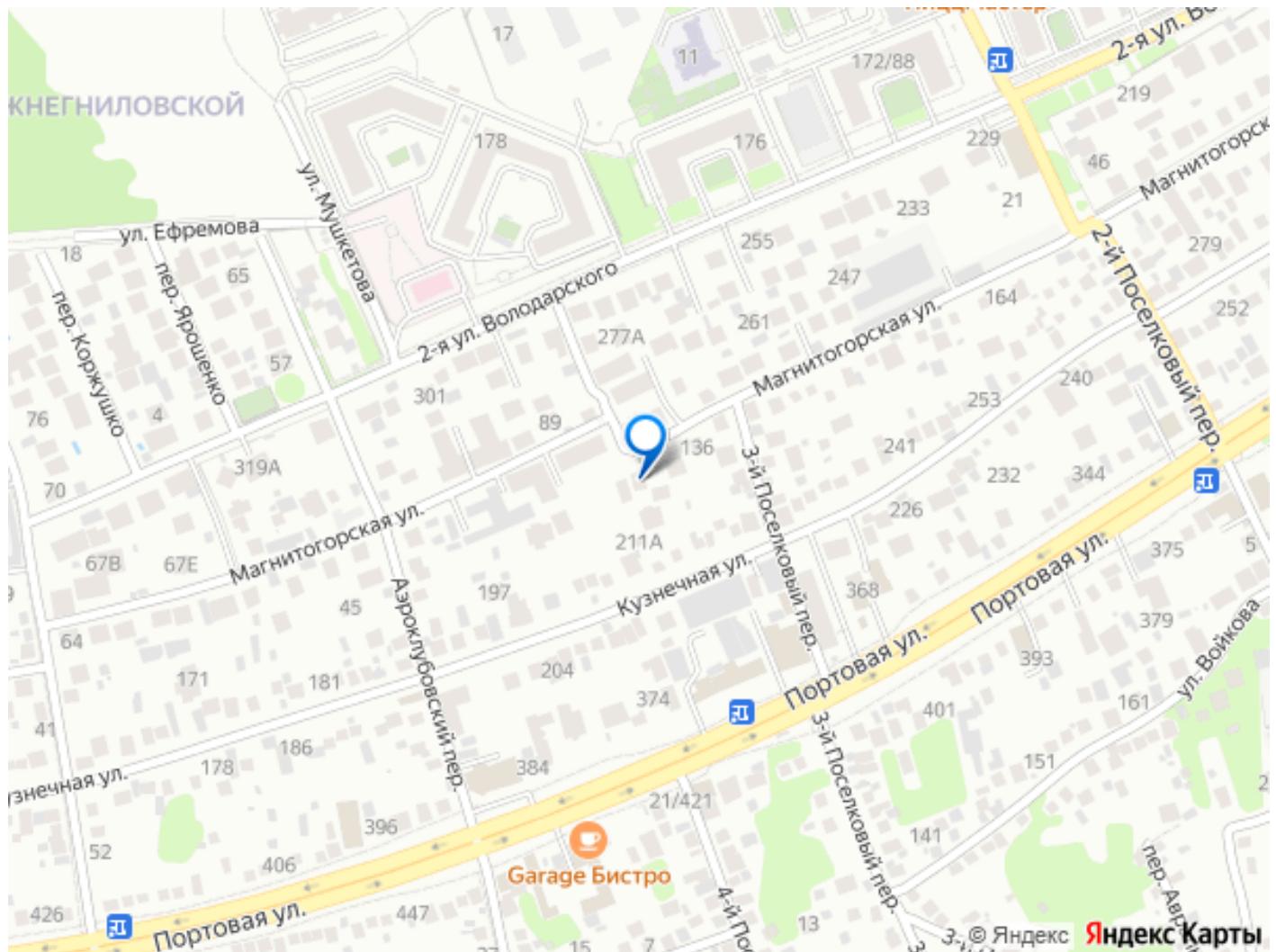
## **Описание**

ЛОТ 53540 Продаётся в районе Портовой (ЖДР, ЗЖМ) на Магнитогорской 5 комнатную трехуровневую квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома закрытого типа 2002г. постройки. Общая площадь 296 кв. метров. Комнаты раздельные, окна юго-запад, все удобства, котел, санузел совмещенный, паркет, хорошее состояние. Достойные соседи, хорошее ТСЖ, свой озелененный внутренний двор с уютной беседкой и мангалом, подземная парковка для жильцов. На первом этаже квартиры расположены: холл с роскошной лестницей на 2 этаж, санузел, кабинет, каминный зал, просторная кухня с выходом на балкон. На втором этаже квартиры: 3 спальни, балкон, ванная ком-та, гардеробная, холл с лестницей на мансардный этаж. Мансардный этаж имеет площадь 66 кв. м в

незавершенном состоянии (осталась чистовая отделка. В пешеходной доступности несколько магазинов: «Пятёрочка», «Чижик», «Перекрёсток» и др. Перепланировок не было. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка. Звоните. Покажем в любое удобное для время.







Move.ru - вся недвижимость России