

**Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская,  
д. 1а**

**17 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская, д. 1а

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

53.77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.52 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

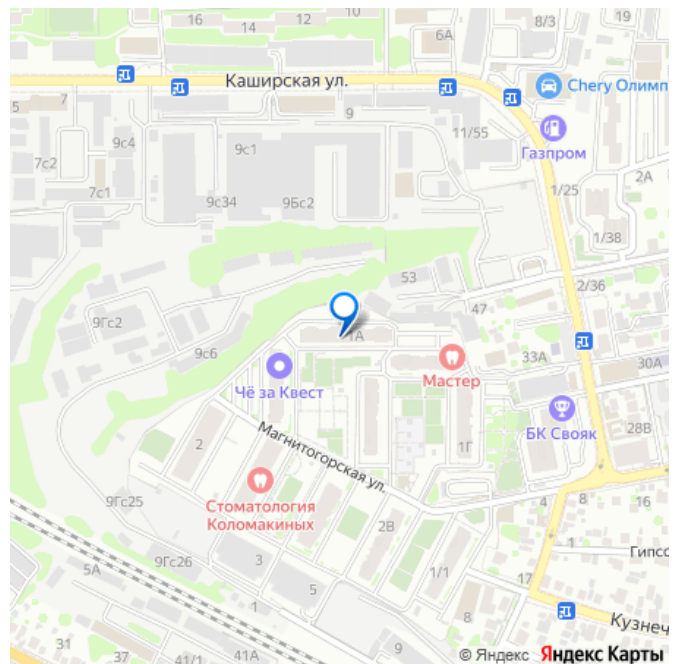
Кирпичное

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

## Описание

Лот 47832. Продается на Портовой-Магнитогорской, 5-комнатная квартира, комнаты отдельные, все удобства, котел/ТЭЦ, санузел совмещенный, душ, ламинат, дизайнерский ремонт. Квартира с узаконенным объединением 3-х комнатной и 2-х комнатной квартир, которая включает в себя просторную кухня-столовая-гостинная площадью 53 м.кв, коридор, 4 отдельные комнаты и 2 санузла. На этапе ремонта была реализована задача добиться идеального исполнения вертикальных стен, углов 90 градусов, горизонтального пола в плоскости всей квартиры с перепадом не более 5 мм. Увеличена толщина наружных стен, что делает квартиру гораздо теплее. Вся электротехника в квартире (стиралка, посудомойка, холодильник, кондиционеры) имеет бесшумные инверторные двигатели. Водопровод выполнен трубами Rehau, подтвержденный срок службы которых составляет более полувека. Стандартные

канализационные стояки заменены на трубы бесшумной канализации, а значит, вы не услышите унитаза соседей. Сантехнические приборы установлены качественных немецких производителей от Grhое и Hansgrohe. Мокрые зоны санузлов и кухни покрыты трехслойной гидроизоляцией, защищающей от затопления соседей. Все батареи отопления имеют термодатчики, которые автоматически удерживают заданную вами температуру в помещении. Так же батареи оснащены датчиками потока, которые учитывают количество теплоносителя проходящего через батарею. При создании кухни была реализована концепция незаметной мебели, которая в гостиной не выделяет кухонную. Сама квартира находится в ЖК «Екатерининский», который имеет несколько «Пятерочек» и «Магнитов», детский садик, медицинскую клинику и стоматологию, несколько досуговых центров, детский бассейн, многоэтажные автопарковки, удобный выезд как в центр города, так и на трассу. Ипотека подходит. Звоните, показ в любое время.

