

Создано: 09.12.2024 в 14:41

Обновлено: 23.01.2026 в 10:26

<https://rnd.move.ru/objects/9267951371>

СтройРиэлт

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская,  
д. 1г**

**7 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская, д. 1г

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



## раздельный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

евро

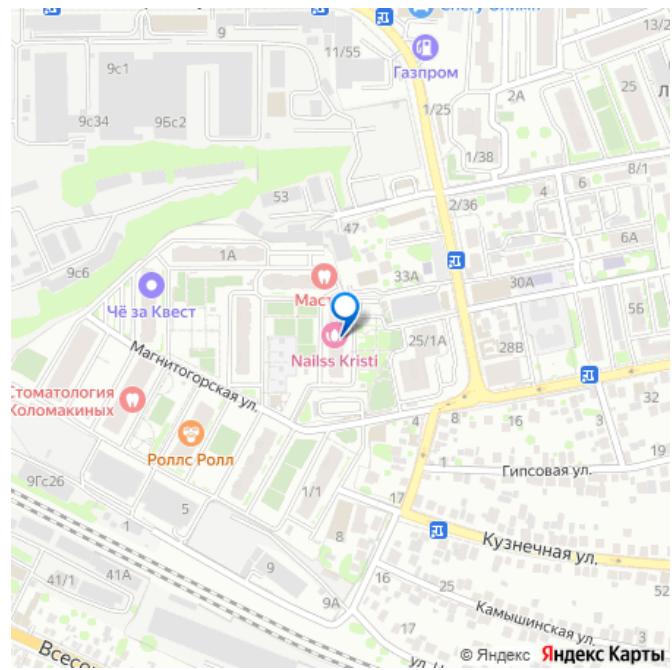
## Год постройки

2014 г.

## Покупка в ипотеку

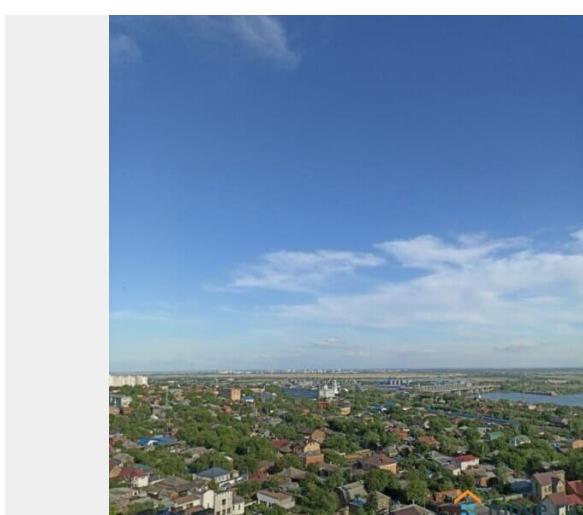
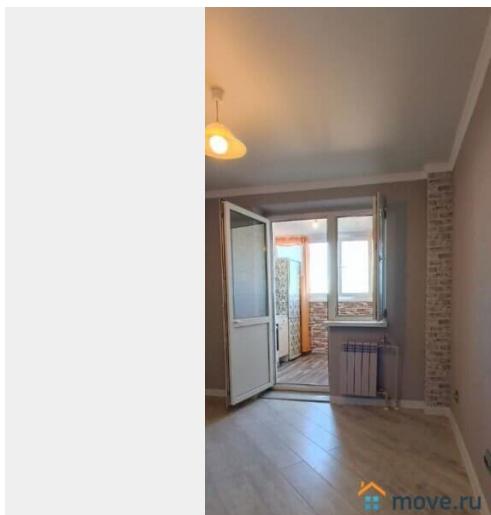
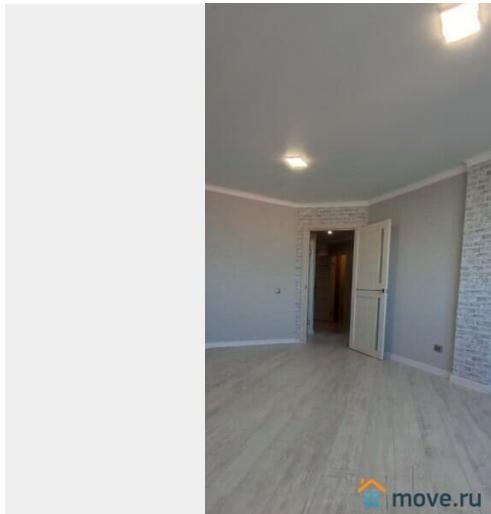
да

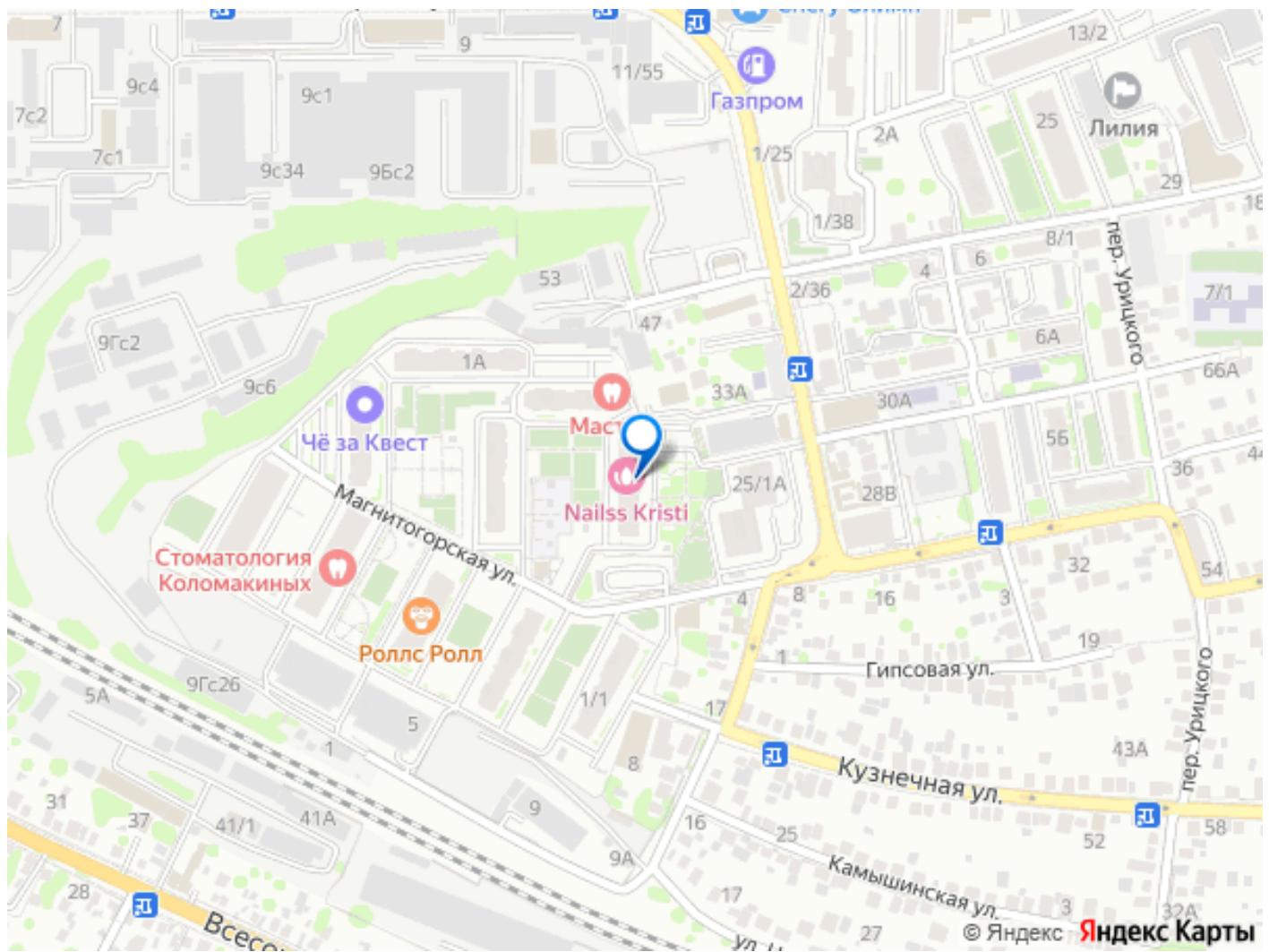
возможна ипотека, возможен торг



## Описание

Лот 54136 Продаем (ЖДР, ЗЖМ),  
Магнитогорская 2 комнатную квартиру.  
Кухню установили только временную но со  
всей техникой. Есть сплит-система, а для  
зимы в квартире разведены тёплые водяные  
полы от застройщик. Проведено  
дополнительное утепление наружных стен.  
Заведён интернет и кабельное ТВ в квартиру.  
В доме собственная котельная, что  
гарантирует постоянное наличие горячей  
воды (в соседнем доме 2-х этажный  
муниципальный детский сад и ещё один в  
глубине вводят в эксплуатацию. В самом  
доме спорт. Зал, бильярдная, магазины,  
аптеки, рынок через дорогу. Кстати дальше в  
ЖК нет нормальных продуктовых магазинов -  
только в этом доме Магнит и Пятёрочка и  
через дорогу ФиксПрайс. Во внутреннем  
дворе большая парковая зона с газонами,  
детскими площадками и беседками с  
мангалам. Дом 2014 года постройки. Звоните.  
Валентина.





Move.ru - вся недвижимость России