

Создано: 30.08.2022 в 15:37

Обновлено: 15.12.2025 в 10:00

<https://rnd.move.ru/objects/6881982306>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Малиновского

**1 700 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Улица

[улица Малиновского](#)

### Земельные участки

Площадь участка

1000 соток



### Детали объекта

Тип сделки

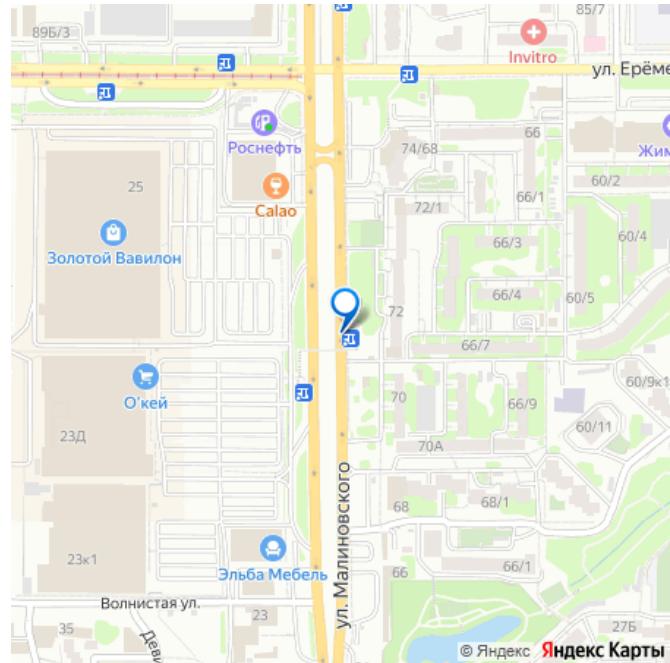
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

### Описание

Продается участок 10 га под многоэтажное строительство район ул.Малиновского. Земля в собственности. Проделана большая работа по документам (град.план, топосъемка, геология, высотность и другие сопутствующие документы) все в наличии есть. По расчетам можно построить 120000 кв.м. продаваемой площади. Цена-1.7 млрд.р. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации.



Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить много квартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки.

Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р.

4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.

(Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.

Есть и другие хорошие участки которых нет в свободном доступе. Возможно просто инвестировать в проект строительства, есть застройщик который построит дома любой сложности (наработанный высококлассный коллектив). Есть еще участки: 1) Ростовская обл. Багаевский район: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл.

Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности.

Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4)

Ростовская обл. Зерноградский район:  
Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл.

Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи. 8) Краснодарский край:  
Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию,

заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне.

Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 12)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты

хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень  
(важно: подсолнечник никогда не садили).

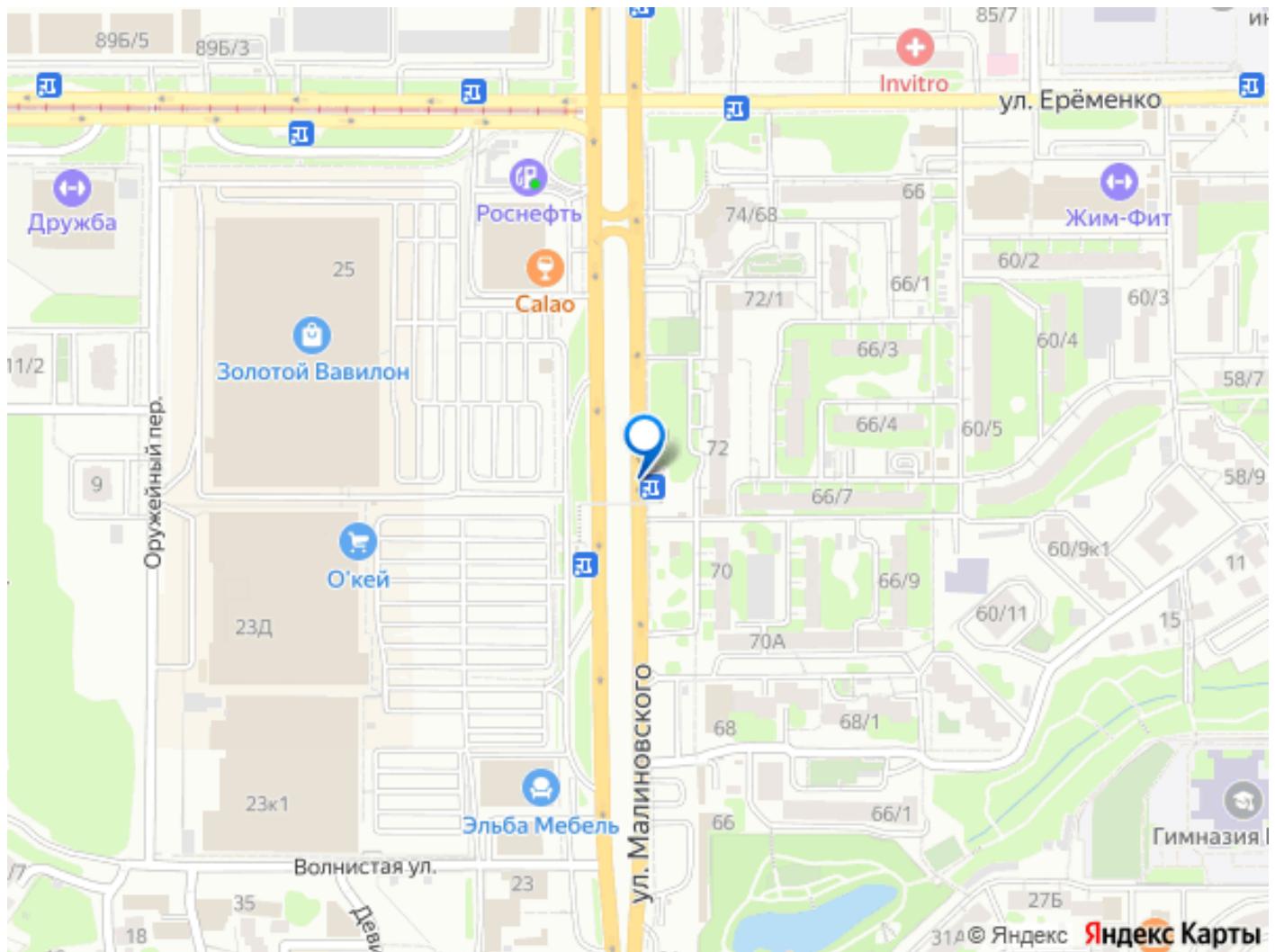
Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13)

Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.350 млрд.р.

14) Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств.

Цена-870 млн.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.  
(Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России