

Создано: 25.07.2023 в 12:26

Обновлено: 12.01.2026 в 08:39

<https://rnd.move.ru/objects/6905483352>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Малиновского

**360 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Улица

[улица Малиновского](#)

### Участок

Общая площадь

750000 м<sup>2</sup>



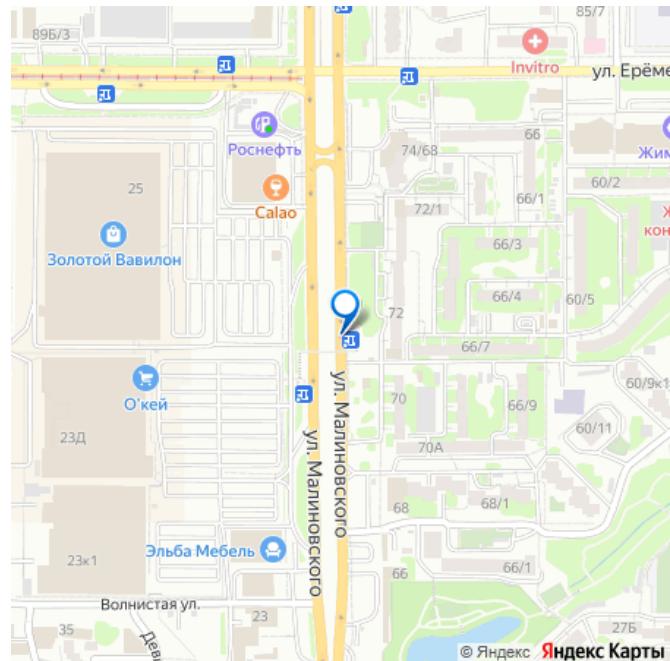
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю в городе Таганроге участок 7.5 га под многоквартирную жилую застройку, район ул.Чехова (район Простоквашино). Центральная канализация и вода проходит прямо около участка. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома собственник сделает в течении 6 месяцев, по град.плану 24 этажа. Находится рядом со школой 39, парк 300 Летия Таганрога. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему

град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. \*\*\*\*\*  
2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. Готовится разрешение на строительство 56000 кв.м. продаваемой площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 3) Продается участок 18.7 соток по улице Медицинская (прямо около ул.Таганрогская). Широкий фасад участка. Газ, вода, свет на участке, центральная канализация по меже. Земля в собственности. Рядом находятся многоэтажные дома, прямо рядом вся инфраструктура. Участок можно расширить.Участок находится в зоне Ж-4 и по основным видам разрешенного использования можно строить: а)  
Среднеэтажная жилая застройка (Код.2.5.: Минимальное количество земли- 15 соток. Максимальный процент застройки -60 %, 8 этажей); б) Многоэтажная жилая высотная застройка. (Код.2.6.: Минимальное количество земли- 15 соток. Максимальный процент застройки -40 %, 12 этажей). \*\*\*\*\* 4)  
г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. Цена-1.5 млрд.р. 5)  
Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц. Цена-2 млрд.р. \*\*\*\*\*  
ЕСТЬ ЕЩЕ предложения: 1) Краснодарский край: В продаже завод по производству рыбной муки, рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и животноводства. Своя

причальная стенка. Рядом можно построить рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2 млрд.р. \*\*\*\*\* 2) Предлагается рентабельный завод по производству домашнего оборудования в Ростовской области.

Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по России и СНГ. Завод имеет наивысший коэффициент быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.

\*\*\*\*\* 3) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 4) Краснодарский край:

Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском крае. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 5)

Ставропольский край, Курской район. Состав подтвержденной земли на 2026 год: 1.

Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2.

Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.

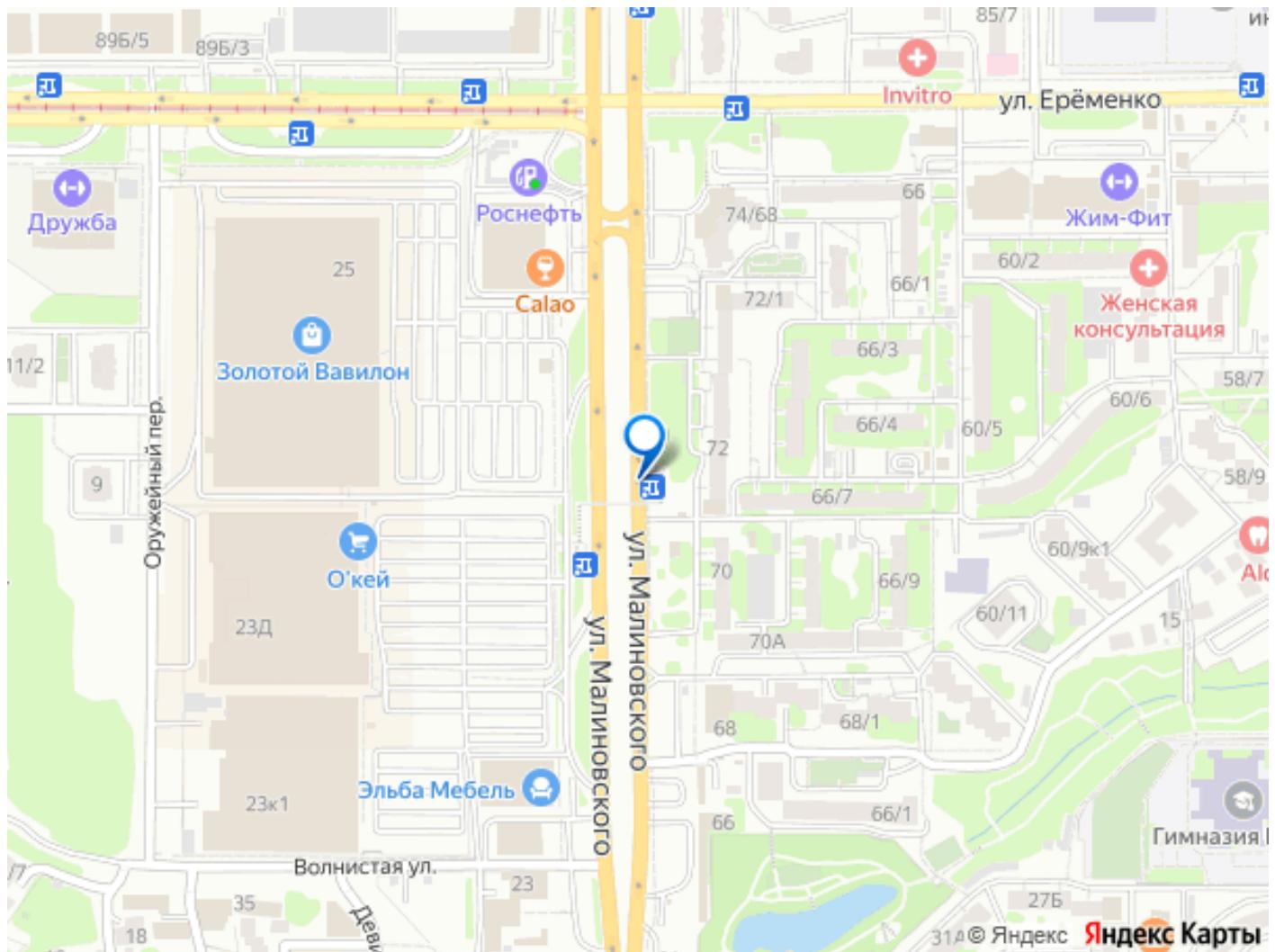
Цена-240 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня-муниципальная аренда 1500 га. И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. \*\*\*\*\* 6)

Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район.

Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. \*\*\*\*\* 7) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район.

Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена-1 млрд.р. \*\*\*\*\* 8) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы). Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га.





Move.ru - вся недвижимость России