

Создано: 26.01.2024 в 15:22

Обновлено: 01.12.2025 в 10:01

<https://rnd.move.ru/objects/6917535468>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Малиновского

**360 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Улица

[улица Малиновского](#)

### Земельные участки

Площадь участка

750 соток



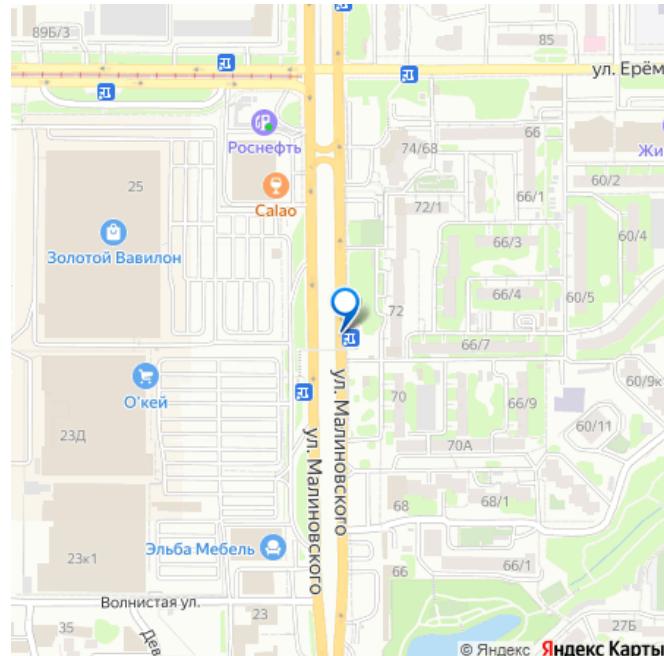
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

Продается в г.Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. Разрешение на строительство многоэтажного жилого комплекса собственник сделает в течении 6 месяцев (по желанию). По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура-360 млн.р. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по

документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р. 4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. 2) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы,

зерноуборочная техника и другая техника-1.650 млрд.р. 3) Краснодарский край: Предлагается Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380 га некоторыми кадастрами. Остальная земля это паевые договоры на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>;

2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства. Количество работников - более 250 чел. Цена-1.9

млрд.руб. 4) Краснодарский край: Продаётся участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Участок находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля и небольшие строения в собственности. Цена-68 млн.р. 5)

Краснодарский край: Продается в Краснодарском крае винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются. В предприятие вложены большие средства.

Цена-1,9 млрд.р. 6) Краснодарский край: Продается современный вин завод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции. В настоящий момент данное предложение лучшее для приобретения на рынке

вин заводов и коньячных заводов. Цена-5

млрд.рублей. 7) Ставропольский край:

Продается 3450 га. Вся в собственности.

Большой процент земли поливные.

Плодородная земля.-550 млн.р. Можно

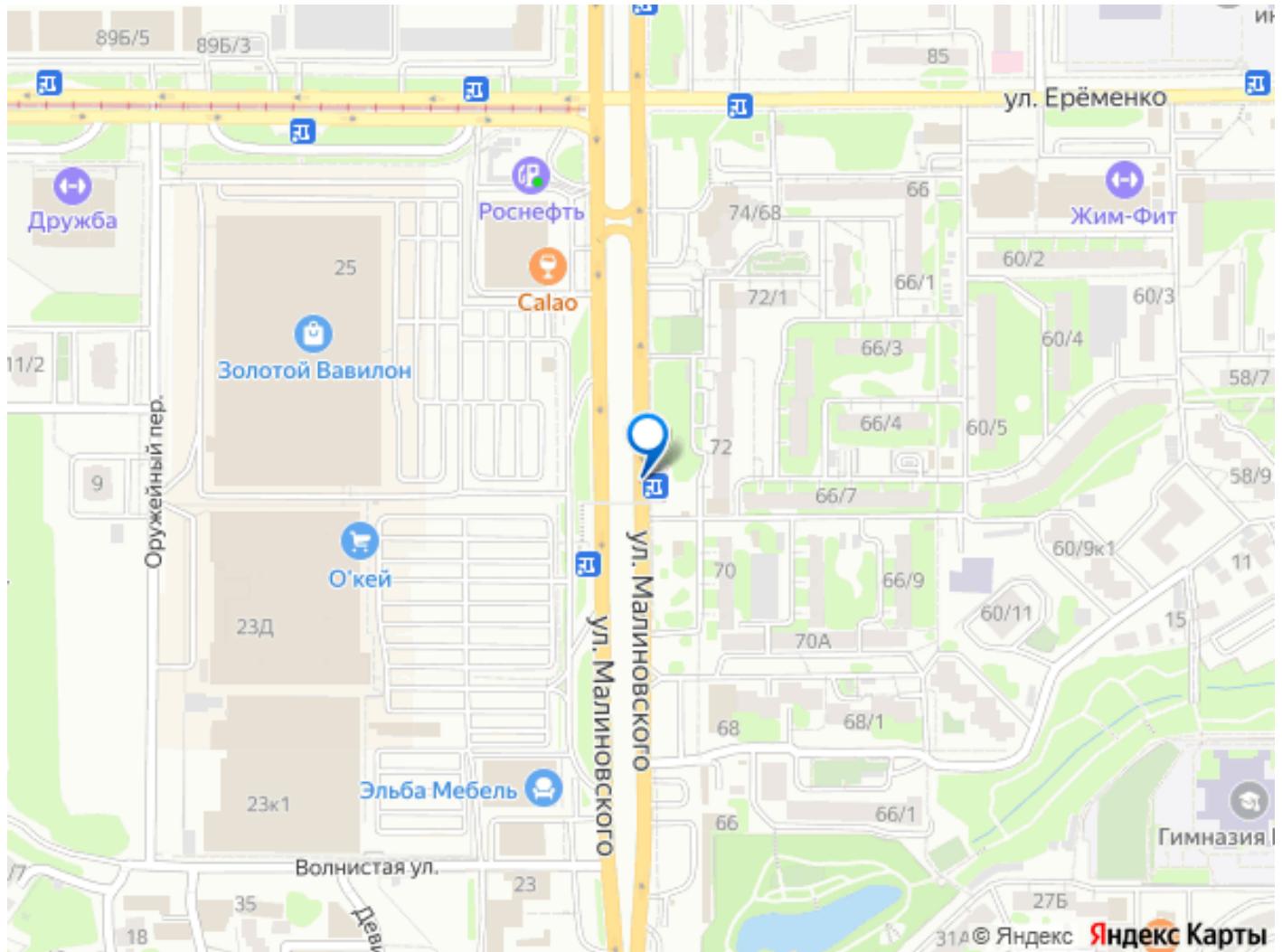
существенно увеличить. 8) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная. Цена-2.2 млрд.руб. 9) Продается сельхозпредприятие в Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в собственности и 170 га в аренде на 10 лет. Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями различного назначения.

Цена-2.2 млрд.р. 10) Маслозавод

Краснодарский край производительностью 90 т сутки. В собственности земля 2 га, хранение семян 4 тыс тонн, хранение масла 900 тонн, склады жмыха и лузги 2 шт, весовая на 90 т, котельная на лузге, электроэнергия 450 кВт, запасной дизель-генератор 500 кВт, газ, вода. Офисное здание, сушилка семян на лузге 30 т в час прессы жаровни паровые рушки Вейки сепараторы и вся необходимая инфраструктура для производства масла.

Оборудование может работать на любых масличных культурах таких как подсолнечник, рапс, соя.-350 млн.р. Есть много земли пром.назначения под склады и производство, в разных районах и разных размеров г.Ростов-на-Дону. Могу выслать предложения. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет.

Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России