

Алексей

79282294859

Ростов-на-Дону, улица Малиновского

360 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Улица

[улица Малиновского](#)

Участок

Общая площадь

75000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

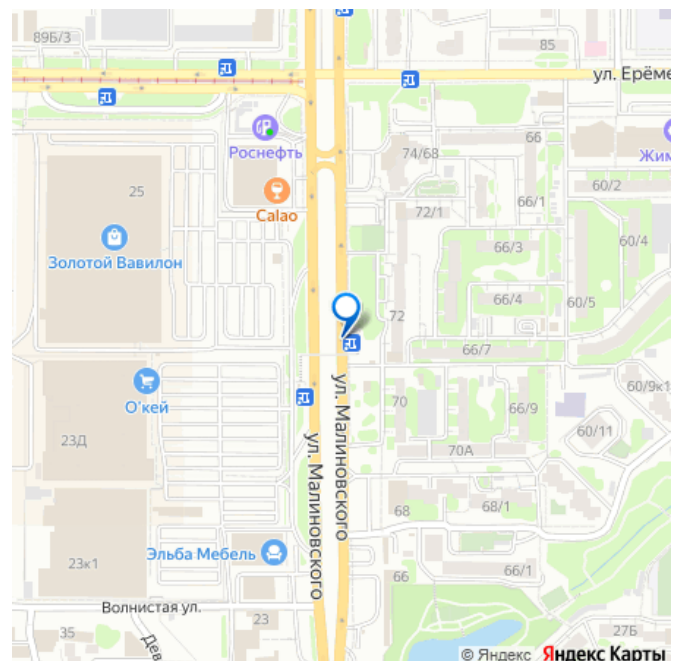
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1) Продается в г.Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. Разрешение на строительство многоэтажного жилого комплекса собственник сделает в течении 6 месяцев (по желанию). По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура-360 млн.р. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по

для заметок



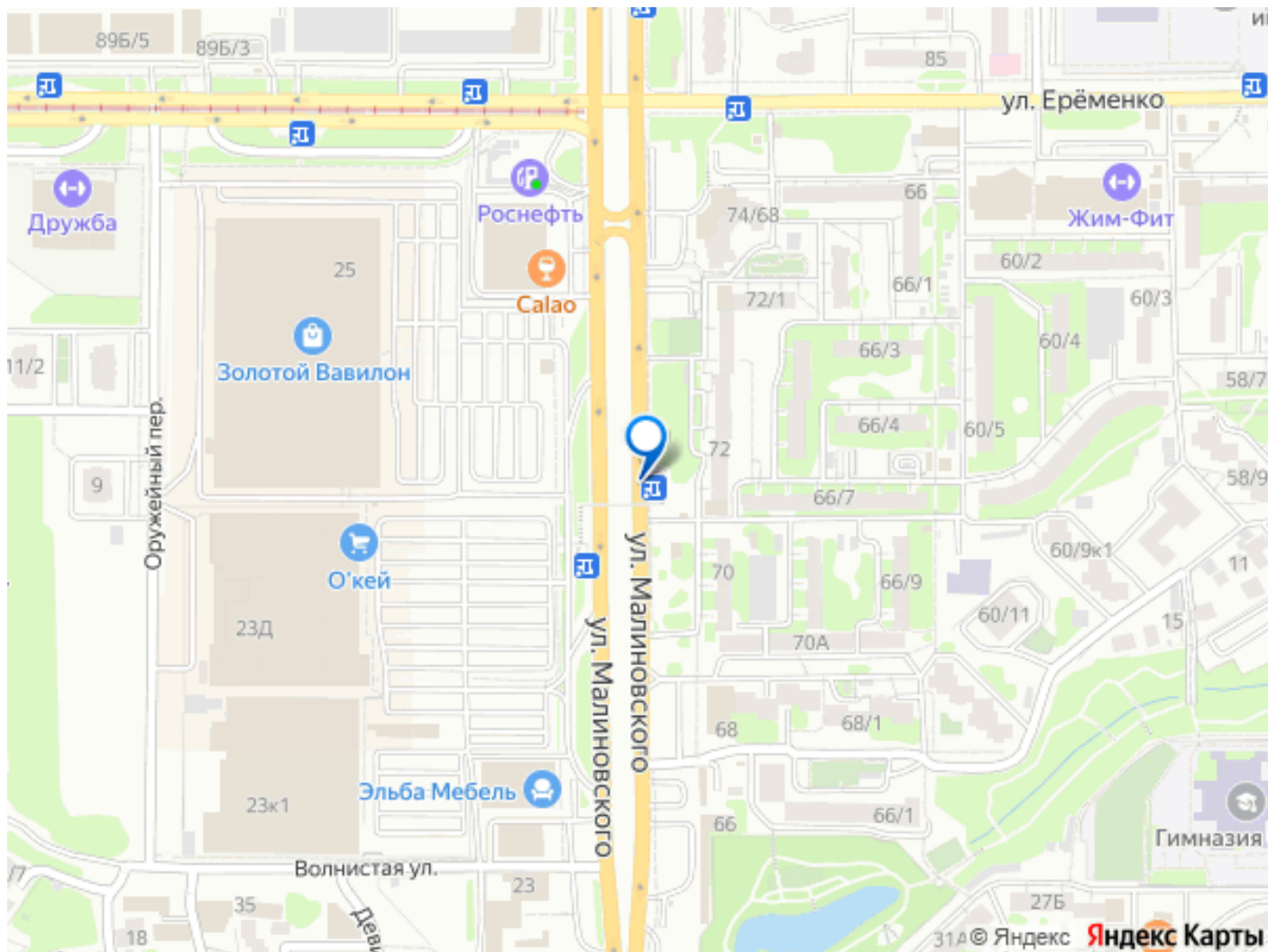
документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р. 4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. Есть еще участки: 1) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие 3050 га в собственности. Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы,

зерноуборочная техника и другая техника-1.350 млрд.р. 2) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р. 3) Краснодарский край: Предлагается Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380 га несколькими кадастрами. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м²; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства. Количество работников - более 250 чел. Цена-1.9 млрд.руб. 4) Краснодарский край: Продаётся участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Участок находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля и небольшие строения в собственности. Цена-68 млн.р. 5) Краснодарский край: Продается в Краснодарском крае винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются. В предприятие вложены большие средства. Цена-1,9 млрд.р. 6) Краснодарский край: Продается современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции. В настоящий момент данное предложение

лучшее для приобретения на рынке
винзаводов и коньячных заводов. Цена-5
млрд.рублей. 7) Ставропольский край:
продаётся 17.500 га. в собственности. Состав
земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.=
2.320 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50
тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470
млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном.
Земли сельскохозяйственного назначения. На
этих полях выращивают только пшеницу и
ячмень. Большой процент поливных земель:
полив ЗУ осуществляется на основании
договора на транспортировку воды от
каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все
земли находятся в одной локации. Вся земля
в собственности !!! (без паевых и
муниципальных земель). 8) Ставропольский
край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в
собственности (без паевых и аренды). Состав
земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120
млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150
млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля
ровная, единым полотном. Большой процент
поливных земель: полив ЗУ осуществляется
на основании договора на транспортировку
воды от каналов. Плюс есть скважины с
насосами. Плодородная земля (результаты
хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень
(важно: подсолнечник никогда не садили).
Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 9)
Ставропольский край: Продается 10000 га
земли. Постройки - склады, коровники, РММ в
наличии, техника различная 40-единиц.
Цена-2.350 млрд.руб. 10) Ставропольский
край: Продается сельскохозяйственное
предприятие. 30 тыс.га.: Земли-плодородный
чернозём. Выращиваются различные
культуры: Высокая урожайность. Цена-5
млрд.р. 11) Продается сельхозпредприятие в
Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в
собственности и 170 га в аренде на 10 лет.

Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями различного назначения. Цена-2.2 млрд.р. 12) Маслозавод Краснодарский край производительностью 90 т сутки. В собственности земля 2 га, хранение семян 4 тыс тонн, хранение масла 900 тонн, склады жмыха и лузги 2 шт, весовая на 90 т, котельная на лузге, электроэнергия 450 кВт, запасной дизель-генератор 500 кВт, газ, вода. Офисное здание, сушилка семян на лузге 30 т в час пресса жаровни паровые рушки Вейки сепараторы и вся необходимая инфраструктура для производства масла. Оборудование может работать на любых масличных культурах таких как подсолнечник, рапс, соя.-350 млн.р. Есть много земли пром.назначения под склады и производство, в разных районах и разных размеров г.Ростов-на-Дону. Могу выслать предложения. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России