

🕒 Создано: 29.10.2024 в 16:09

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:43

СтройРиэлт

79281082122

**Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д.
38/29**

4 900 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 38/29

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1991 г.

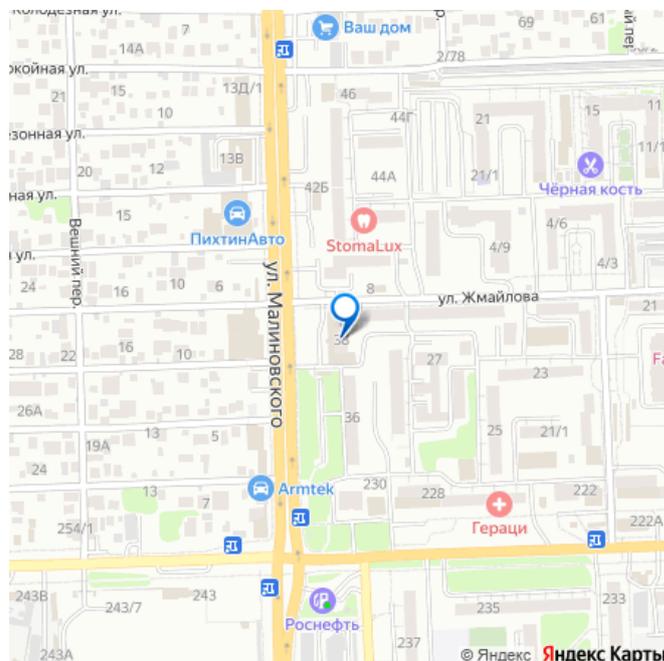
Покупка в ипотеку

да

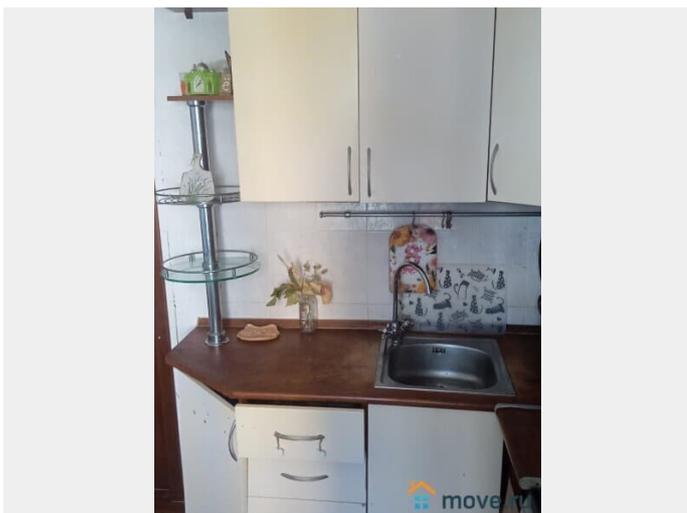
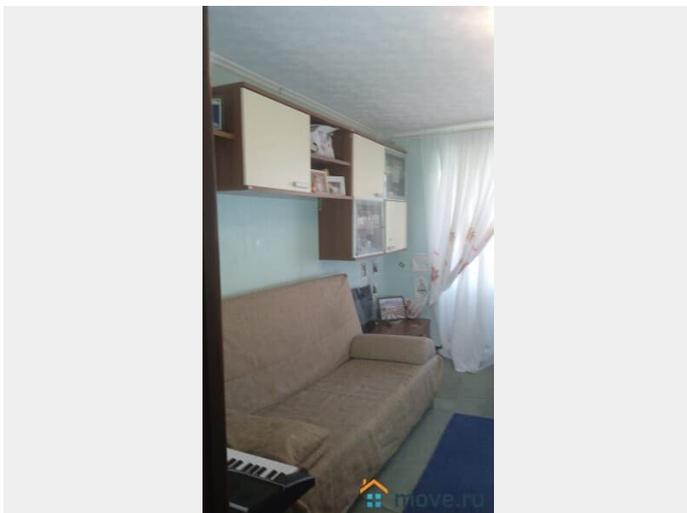
возможна ипотека, возможен торг, интернет

Описание

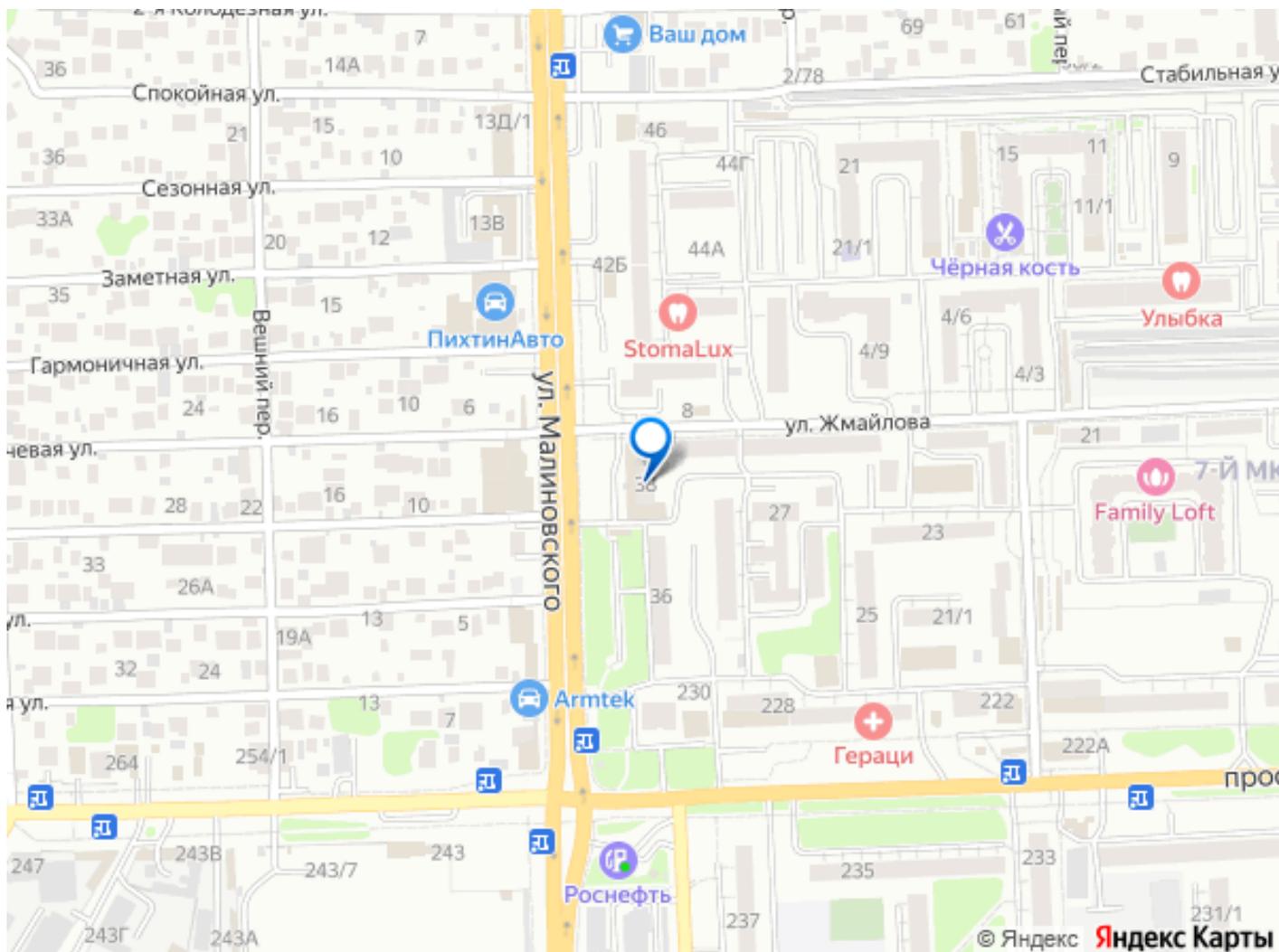
Лот 53986л Продаем уютную 2-комнатную квартиру в хорошем состоянии. Отличная планировка, комнаты изолированные, не вытянутые. Санузел совмещенный (кафель), пол - линолеум и ковролин. Стены\потолок - рогожка. Балкон и лоджия застеклены. Хороший вид из окна (есть на фото). Не шумно. Проведён скоростной интернет. В подъезде видеонаблюдение, новый лифт. Тамбур на 2 квартиры, спокойные приличные соседи. Двор ухоженный, есть небольшая детская площадка. Во дворе стоянка для машин для жильцов дома. Квартира подойдёт тем, кто хочет сделать жильё под себя и кому не нужен чужой ремонт и мебель, либо для инвесторов, под флиппинг. Остается встроенная кухня Мария с барной стойкой, плиту Bosh, сплит-систему Sharp, тумбу в ванной, встроенный шкаф в спальне во всю стену. Рядом остановки транспорта, несколько детских садов, школы, детский дом творчества. В шаговой доступности много детских площадок и развивающих детских центров. В доме магазин "Магнит", пункты выдачи Ozon и Wildberries. В 5



минутах ходьбы небольшой рынок и много других магазинов. В 10 минутах езды Областная больница, 20я больница, ТЦ Золотой Вавилон. Звоните, Ирина.







Move.ru - вся недвижимость России