

СтройРиэлт

**79281082122**

Создано: 29.10.2024 в 16:09

Обновлено: 23.01.2026 в 10:27

**Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 38/29**

**4 900 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 38/29

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок

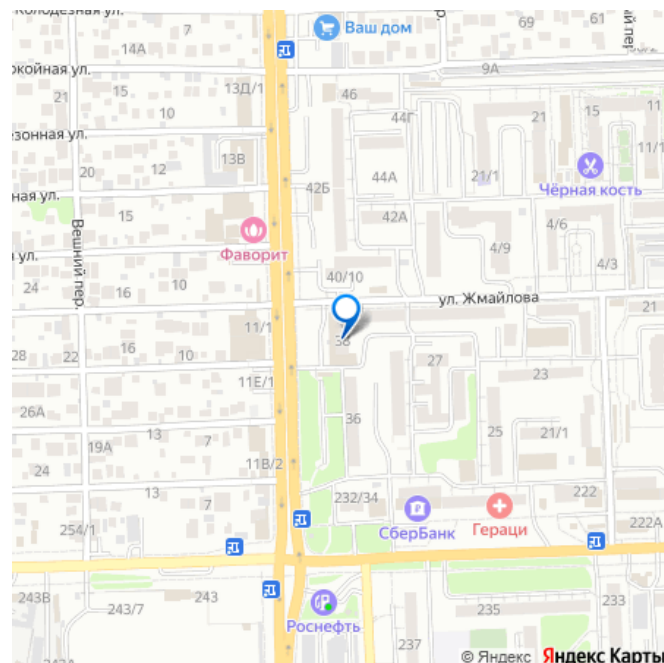


|                   |             |
|-------------------|-------------|
|                   | совмещенный |
| Вид из окна       |             |
|                   | во двор     |
| Ремонт            |             |
|                   | евро        |
| Год постройки     |             |
|                   | 1991 г.     |
| Покупка в ипотеку |             |
|                   | да          |

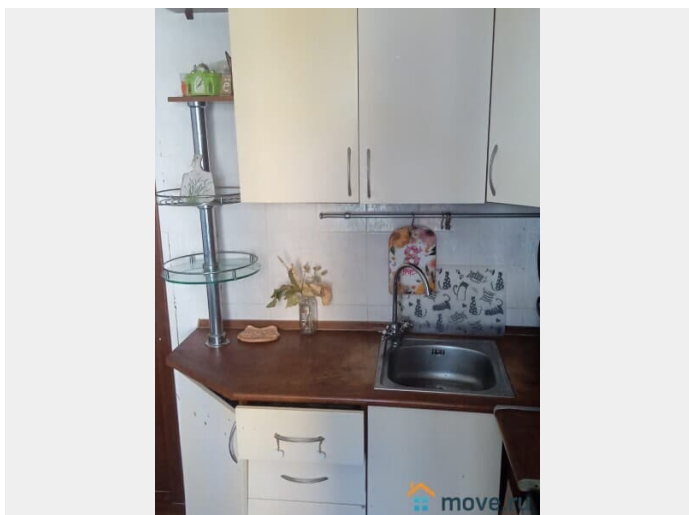
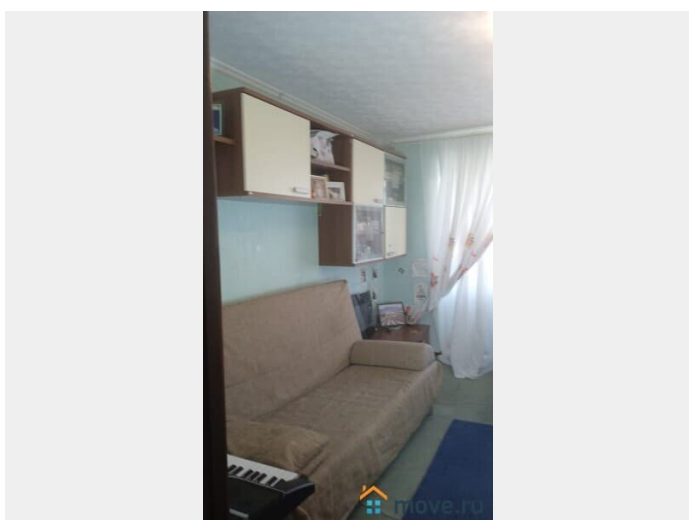
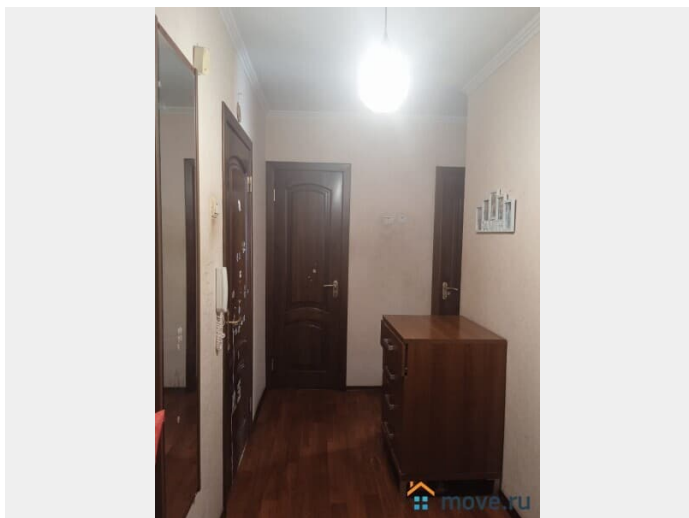
возможна ипотека, возможен торг, интернет

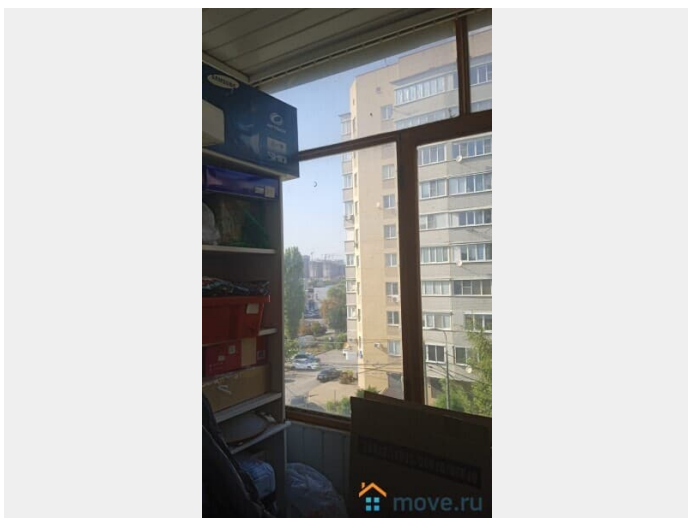
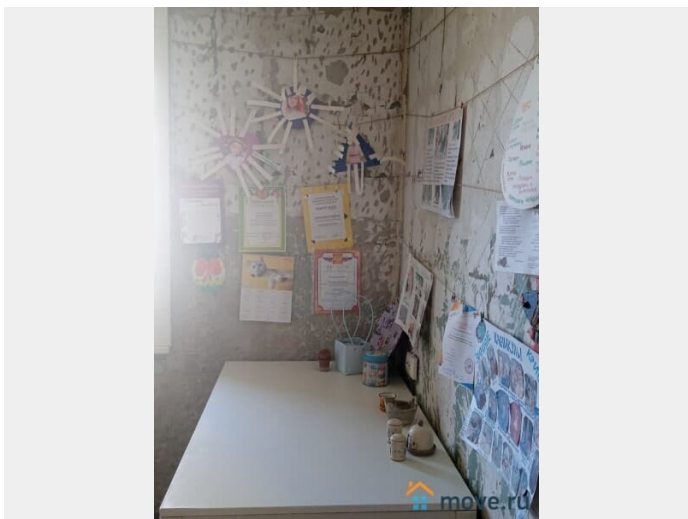
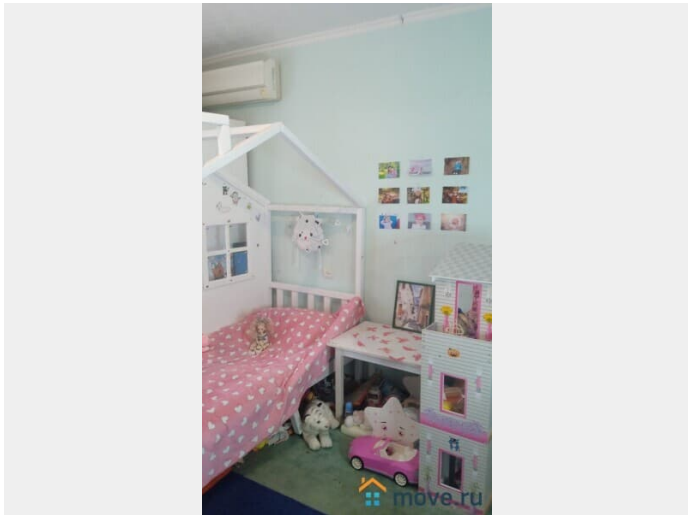
## Описание

Лот 53986л Продаем уютную 2-комнатную квартиру в хорошем состоянии. Отличная планировка, комнаты изолированные, не вытянутые. Санузел совмещенный (кафель), пол - линолеум и ковролин. Стены\потолок - рогожка. Балкон и лоджия застеклены. Хороший вид из окна (есть на фото). Не шумно. Проведён скоростной интернет. В подъезде видеонаблюдение, новый лифт. Тамбур на 2 квартиры, спокойные приличные соседи. Двор ухоженный, есть небольшая детская площадка. Во дворе стоянка для машин для жильцов дома. Квартира подойдёт тем, кто хочет сделать жильё под себя и кому не нужен чужой ремонт и мебель, либо для инвесторов, под флиппинг. Остается встроенная кухня Мария с барной стойкой, плиту Bosh, сплит-систему Sharp, тумбу в ванной, встроенный шкаф в спальне во всю стену. Рядом остановки транспорта, несколько детских садов, школы, детский дом творчества. В шаговой доступности много детских площадок и развивающих детских центров. В доме магазин "Магнит", пункты выдачи Ozon и Wildberries. В 5

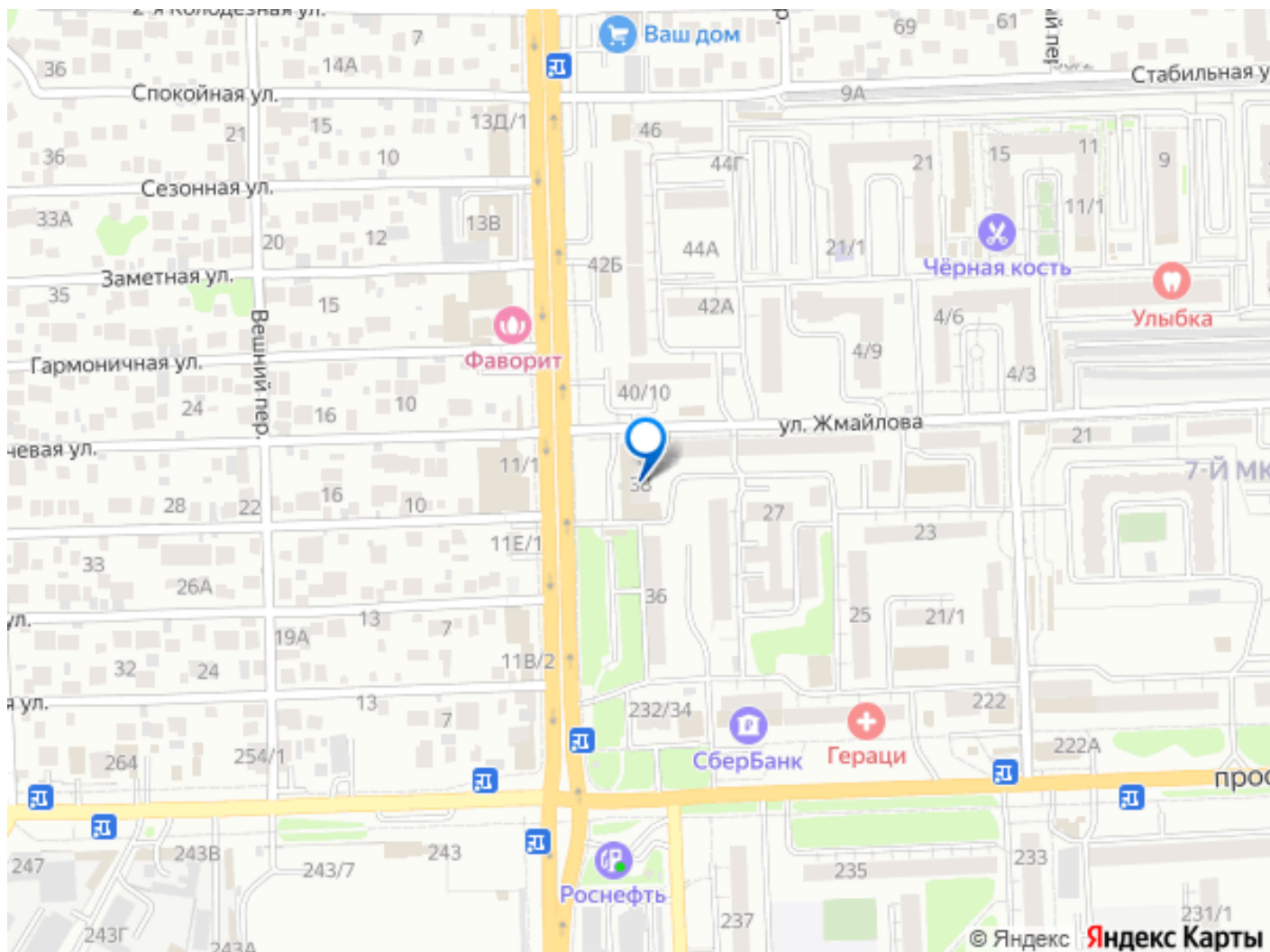


минутах ходьбы небольшой рынок и много других магазинов. В 10 минутах езды Областная больница, 20я больница, ТЦ Золотой Вавилон. Звоните, Ирина.









Move.ru - вся недвижимость России