

🕒 Создано: 06.08.2024 в 15:12

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:23

**СтройРиэлт**

**79397908464**

**Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 44**

**3 080 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 44

Улица

[улица Малиновского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

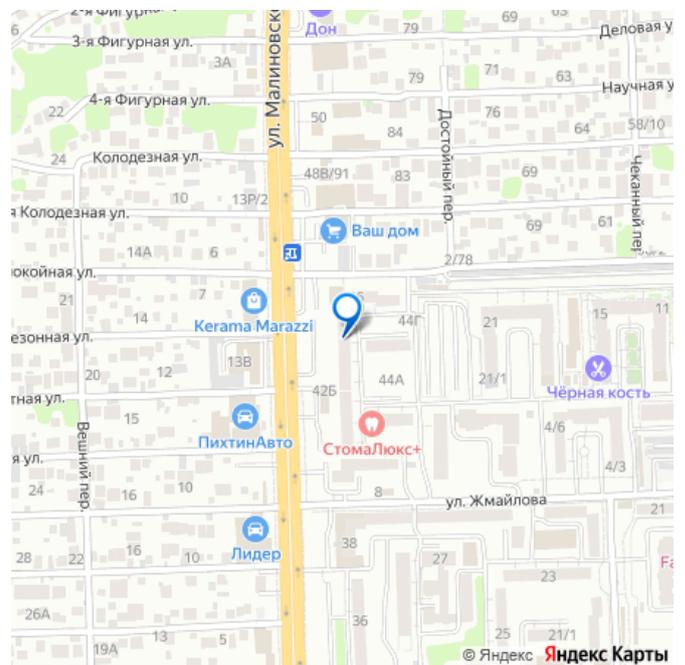
раздельные

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

ЛОТ 53661л Продаём в районе ЗЖМ (Западный) на Малиновского 1 квартиру гостиничного типа. Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь 24 кв.метра. Окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, линолеум, хорошее состояние. Трубы и сантехника заменены. На первом этаже продуктовый магазин. Балкон облагорожен и застеклен. В доме ТСЖ, центральное водоснабжение и отопление, пассажирский лифт, на лестничных площадках проведен ремонт, на всех этажах установлены видеокамеры. В июне заменен лифт на новый. Возле дома охраняемая автостоянка. В шаговой доступности Областная больница, школа 60, детские сады, детские центры, 4 супермаркета Окей, Касторама. Мир мебели, ТЦ Золотой Вавилон. Транспортная развязка во все районы города. Подходят все виды расчёта. Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.

