

Создано: 06.08.2024 в 15:12

Обновлено: 23.01.2026 в 10:29

<https://rnd.move.ru/objects/9259751841>**СтройРиэлт****79397908464****Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д.****44****3 080 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 44

Улица

[улица Малиновского](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Покрытие пола

**линолеум**

Вид из окна

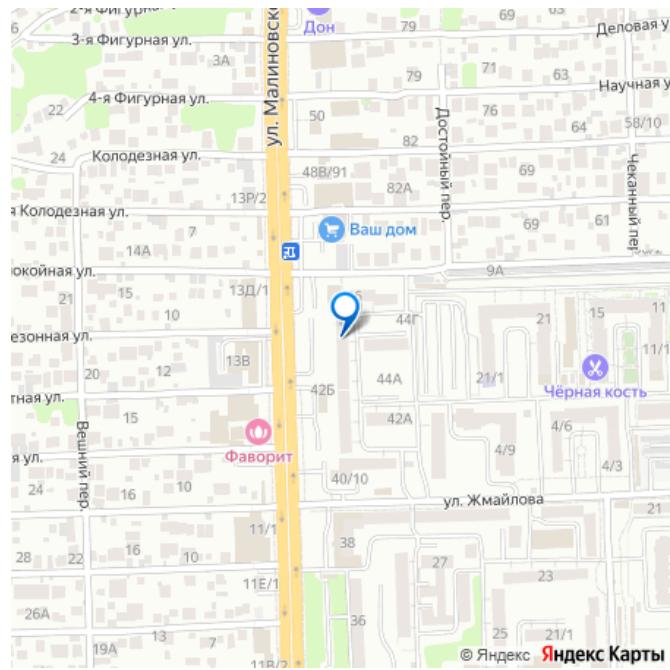
**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

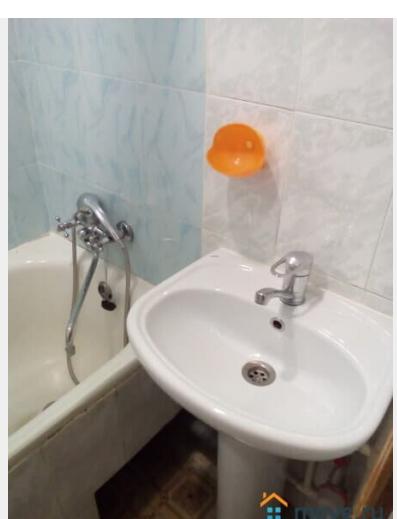
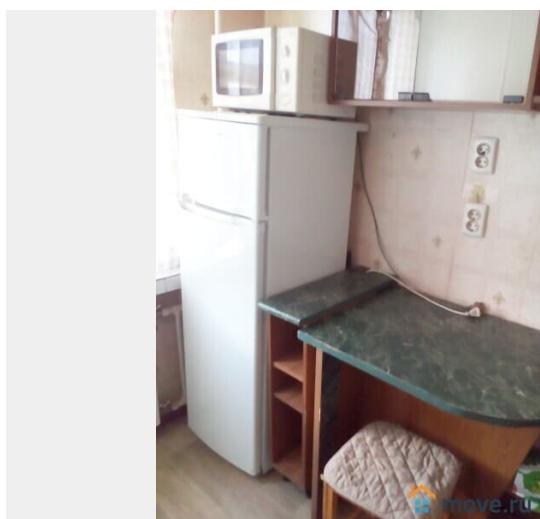
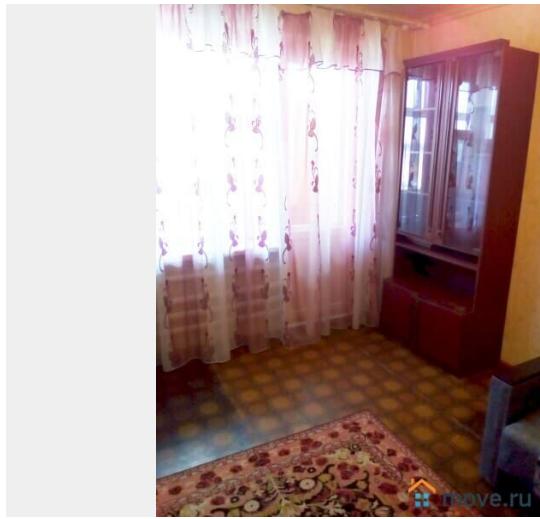
**да**

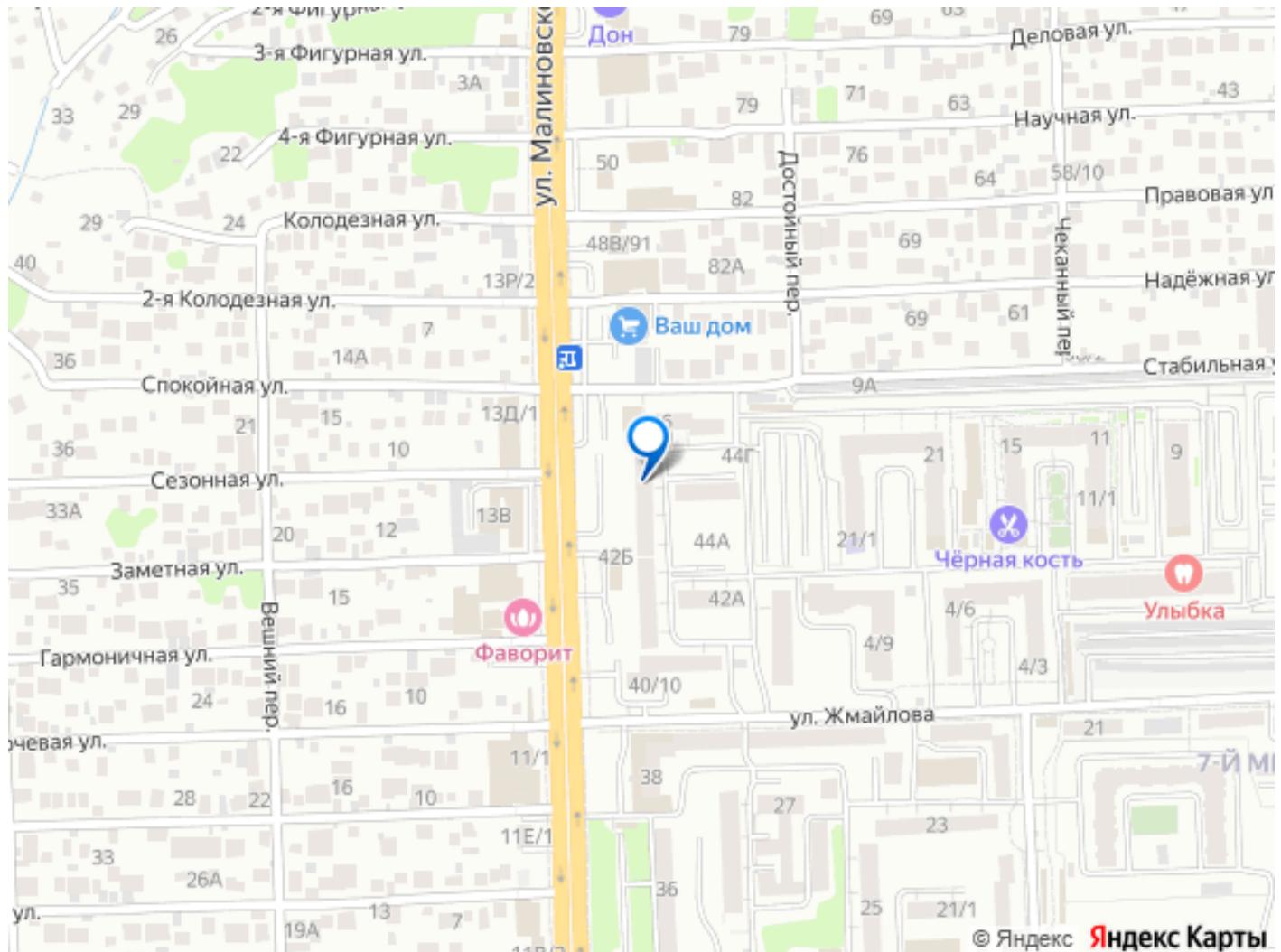


возможна ипотека, возможен торг, лифт

## **Описание**

ЛОТ 53661л Продаётся в районе ЗЖМ (Западный) на Малиновского 1 квартиру гостиничного типа. Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь 24 кв.метра. Окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, линолеум, хорошее состояние. Трубы и сантехника заменены. На первом этаже продуктовый магазин. Балкон облагорожен и застеклен. В доме ТСЖ, центральное водоснабжение и отопление, пассажирский лифт, на лестничных площадках проведен ремонт, на всех этажах установлены видеокамеры. В июне заменен лифт на новый. Возле дома охраняемая автостоянка. В шаговой доступности Областная больница, школа 60, детские сады, детские центры, 4 супермаркета Окей, Касторама. Мир мебели, ТЦ Золотой Вавилон. Транспортная развязка со всеми районами города. Подходят все виды расчёта. Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России