

**Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 62**

**1 700 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, д. 62

Улица

[улица Малиновского](#)

### Участок

Общая площадь

1000000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

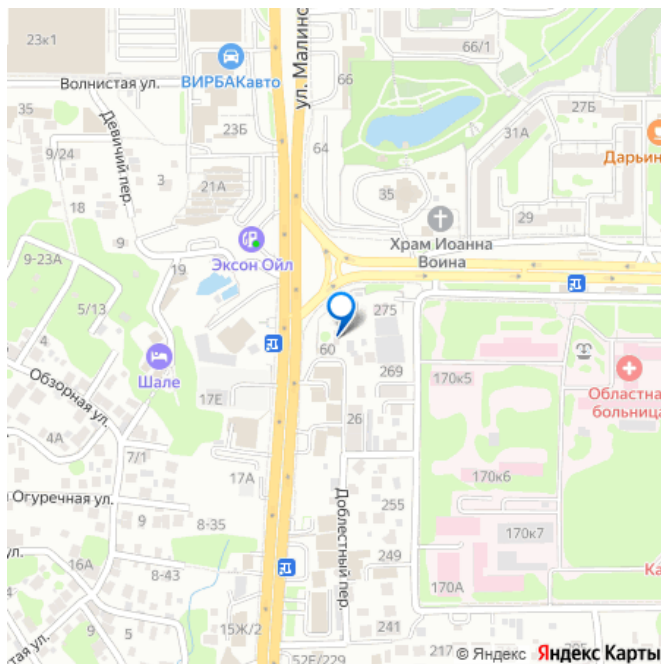
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается участок 10 га под многоэтажное строительство район ул.Малиновского. Земля в собственности. Прделана большая работа по документам (град.план, топосъемка, геология, высотность и другие сопутствующие документы) все в наличии есть. По расчетам можно построить 132000 кв.м. продаваемой площади. Цена-1.7 млрд.р. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На

для заметок



участке есть все коммуникации.

Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд

асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2)

г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с

разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки.

Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10

этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4

млрд.р. 3) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в

городе Ростова-на-Дону под многоэтажное

строительство. -1.5 млрд.р. 4) Краснодарский

край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В

собственности. Для строительства

гостиниц.-2 млрд.р. 5) г.Севастополь: В самом

центре города Севастополь 5 га под

многоэтажное строительство. В центре уже

нет подобных участков. -1.5 млрд.р. Есть еще

участки: 2) Ставропольский край, Курской

район. Состав подтвержденной земли на

2026 год: 1. Пашня- 1585,5 га. Часть земли

поливная. 2. Пастбища- 3350 га. Всего земли

4935,5 га. Цена-240 млн.р. Плюс к этому в

этой же локации есть земля пашня-

муниципальная аренда 1500 га. И можно

сразу после покупки земли докупать ещё

земли вокруг. Вся земля находится в одной

локации, это бывший колхоз. Продажа только

всей земли и вообще без торга(цена крайне

низкая, поэтому торга нет). Объект

реальный, только продажа. Показ объекта

будет проводиться только при реальном

желании купить эти земли, экскурсии нам не

нужны. \*\*\*\*\* 3) Краснодарский край:

Продажа готового бизнеса, действующего

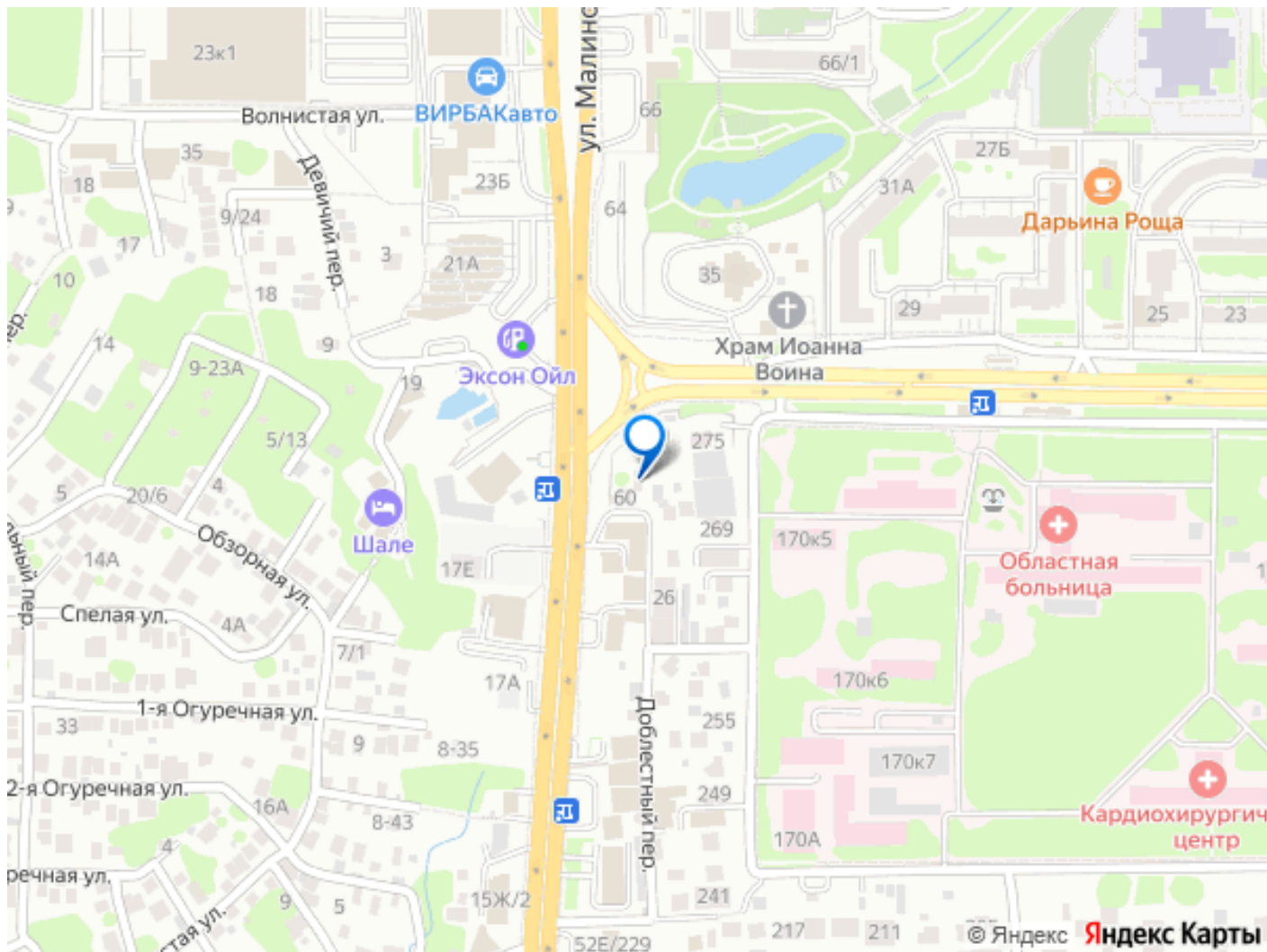
сельскохозяйственного предприятия в

Краснодарском край. Земельный участок 22

тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 9.5 млрд.р. вместе с урожаем.

\*\*\*\*\* 4) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. \*\*\*\*\* 5) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.1 млрд.р. \*\*\*\*\* Есть и многие другие сельхозпредприятия. 6) Продажа крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р.





Move.ru - вся недвижимость России