

Татьяна Овсянникова

79185645956

Создано: 14.04.2026 в 14:55

Обновлено: 14.04.2026 в 14:55

Ростов-на-Дону, улица Мечникова, д. 120

1 200 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Мечникова, д. 120

Улица

[улица Мечникова](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

340 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

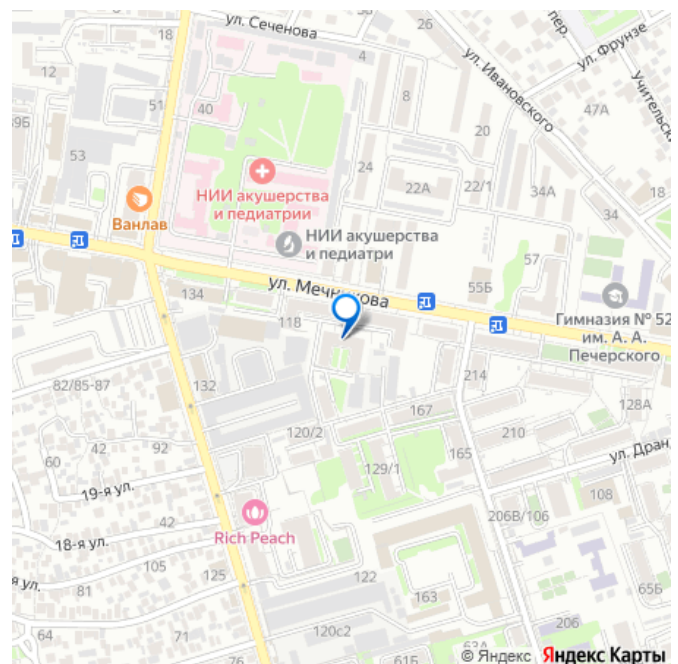
раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

возможен торг

Описание

Эта комната – идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и практичность. Площадь составляет 13.8 квадратных метров, что позволяет создать уютное личное пространство. Состояние комнаты отличное: выполнен свежий косметический ремонт, установлено металлопластиковое окно, а на полу уложен практичный линолеум. Особо стоит отметить высоту потолков – 4 метра, что визуально расширяет пространство и придает комнате ощущение простора и света. При продаже в комнате остается вся необходимая мебель и бытовая техника, что делает ее полностью готовой к проживанию или сдаче в аренду, предоставляя готовый вариант под квартирантов. Дополнительные удобства включают оборудованное место на общей кухне и отдельную комнату для стиральных машин. Раздельный санузел добавляет комфорта. Дом, в котором находится комната, – это крепкое кирпичное строение из трех этажей. Дом прошел капитальный ремонт, что гарантирует его надежность и долговечность. Сам подъезд недавно отремонтирован и содержится в чистоте. Местоположение – еще один весомый аргумент в пользу этой комнаты. Комсомольская площадь – это сердце города. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, транспортные узлы. Это обеспечивает удобство и экономит время.

