

**Ростов-на-Дону, улица Медицинская**

**28 000 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Медицинская

Улица

[улица Медицинская](#)

### Земельные участки

Площадь участка

18.7 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

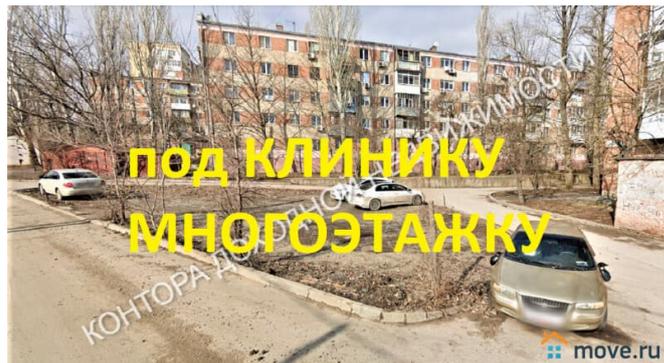
Раздел

[Земельные участки](#)

### Описание

Продается участок 18.7 соток по улице Медицинская. Газ, вода, свет на участке, центральная канализация по меже. Земля в собственности. Рядом находятся многоэтажные дома, прямо рядом вся инфраструктура. Участок находится в зоне Ж-4 и по основным видам разрешенного использования можно строить: а) Среднеэтажная жилая застройка (Максимальный процент застройки -60 %, 8 этажей) б) Многоэтажная жилая высотная застройка. (Максимальный процент застройки -40 %, 12 этажей). 3) Бытовое обслуживание, 4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 5) Детские

для заметок



сады, 6) Магазины, 7) Стоянка транспортных средств, 8) Общественное питание, 9)

Амбулаторно ветеринарное обслуживание,

10) Общежития, 11) Дома социального

обслуживания. Участки под строительство

многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону:

Продается 4 га. под многоквартирный

комплекс в городе Ростове-на-Дону.

Назначение земли по документам:

Многоквартирные жилые дома. По свежнему

град.плану до 30 этажей. На участке есть все

коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ,

свет, вода, центральная канализация)

позволяют построить многоквартирный

комплекс. Земля в собственности. Подъезд

асфальтированный. Вся инфраструктура в

шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2)

г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с

разрешением на строительство 56000 кв.м.

продаваемая площадь квартир + стоянки.

Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10

этажей. Фасад дома-навесной. Подземных

парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4

млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе

Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую

застройку, район улицы Чехова (Русское

Поле). Все коммуникации проходят прямо

около участка. По градостроительному плану

до 24 этажей. Находится рядом со школой и

парком. Рядом остановка общественного

транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р.

4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе

Ростова-на-Дону под многоэтажное

строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский

край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В

собственности. Для строительства

гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом

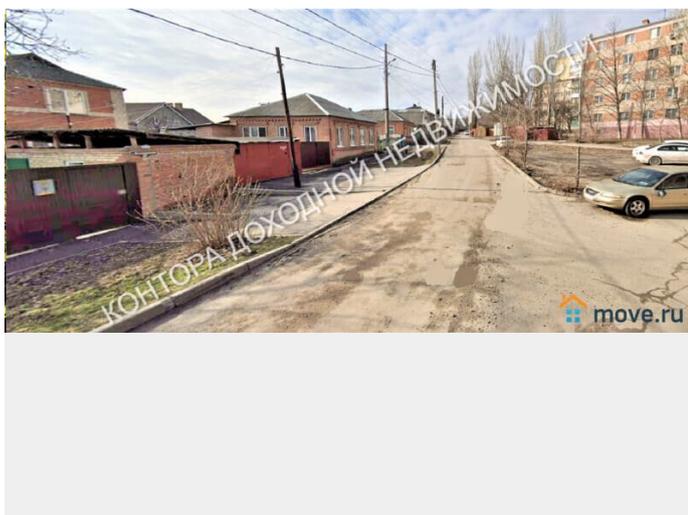
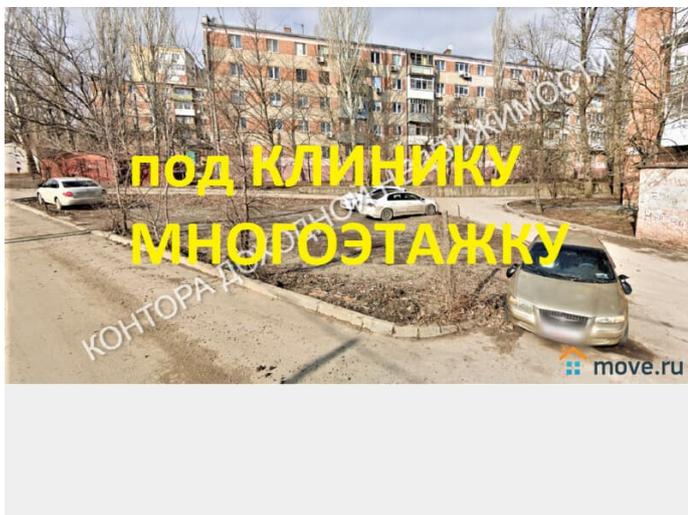
центре города Таганрога 77 соток земли под

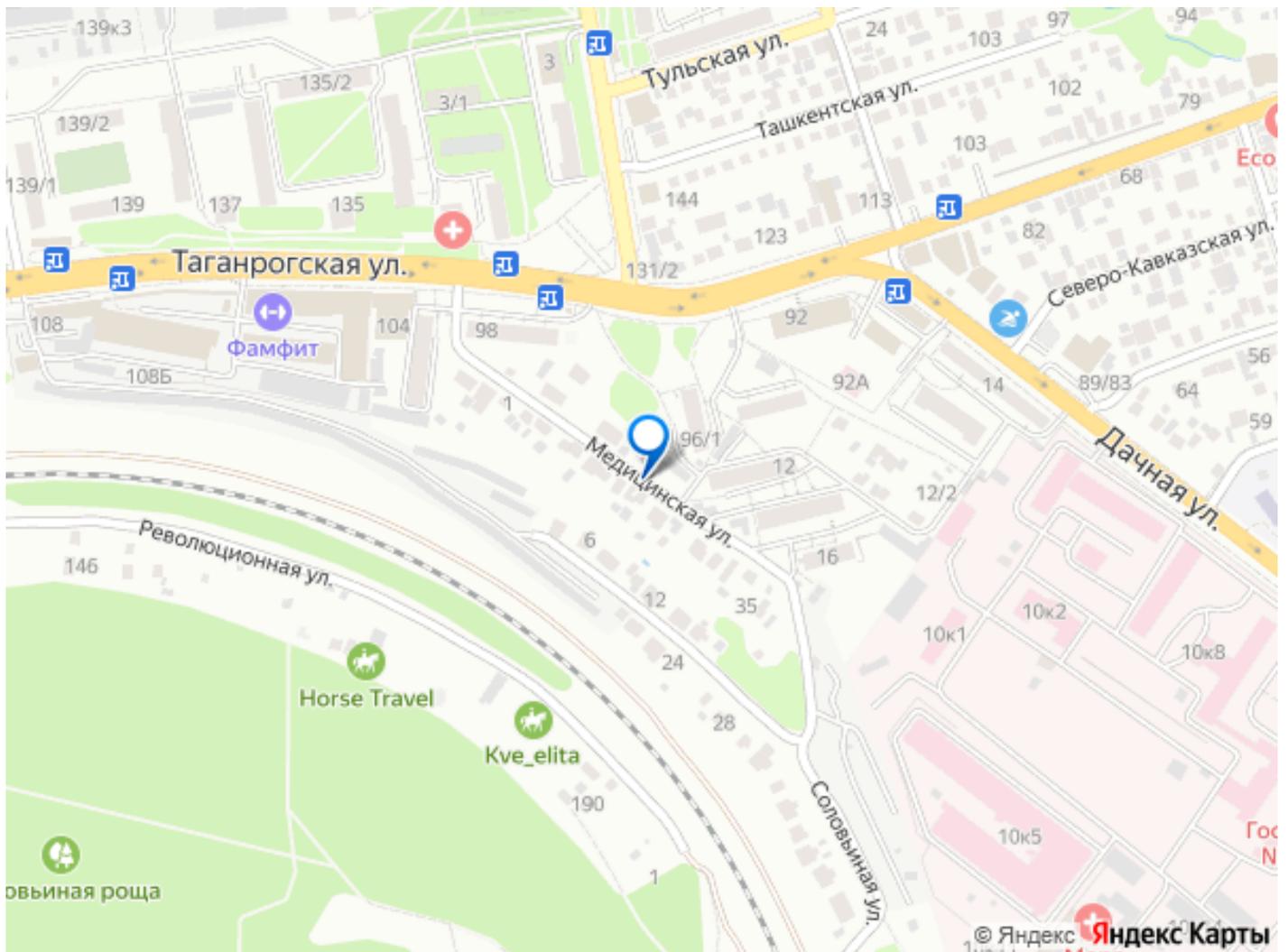
строительство среднеэтажного элитного

дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь

общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7)

г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России