

Создано: 07.08.2023 в 14:04

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/6906774635>

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Медицинская, д.

35

**28 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Медицинская, д. 35

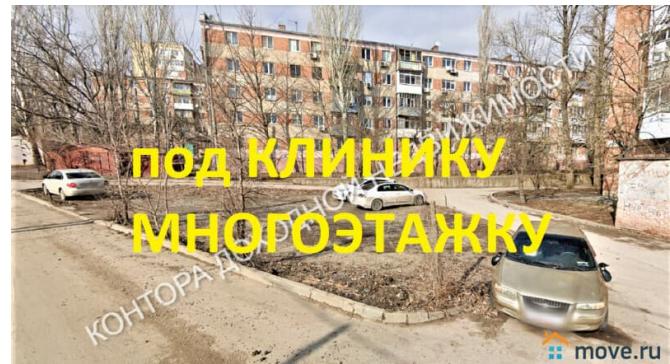
Улица

[улица Медицинская](#)

### Земельные участки

Площадь участка

18.7 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

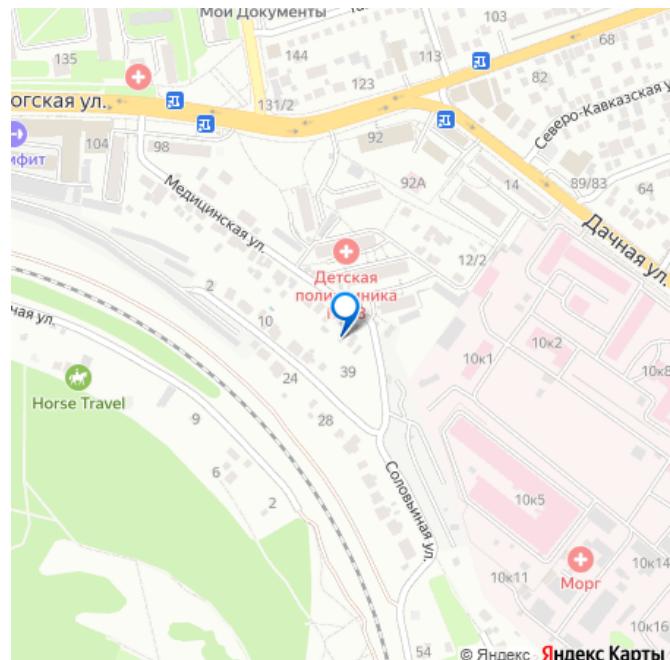
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

### Описание

Продается участок 18.7 соток по улице Медицинская. Широкий фасад участка. Газ, вода, свет на участке, центральная канализация по меже. Земля в собственности. Рядом находятся многоэтажные дома, прямо рядом вся инфраструктура. Участок находится в зоне Ж-4 и по основным видам разрешенного использования можно строить: 1) Среднеэтажная жилая застройка (Максимальный процент застройки -60 %, 8 этажей) 2) Многоэтажная жилая высотная застройка. (Максимальный процент



застройки -40 %, 12 этажей), 3) Бытовое обслуживание, 4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 5) Детские сады, 6) Магазины, 7) Стоянка транспортных средств, 8) Общественное питание, 9) Амбулаторно ветеринарное обслуживание, 10) Общежития, 11) Дома социального обслуживания. Участки под строительство многоэтажных домов: 1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону.

Назначение земли по документам:

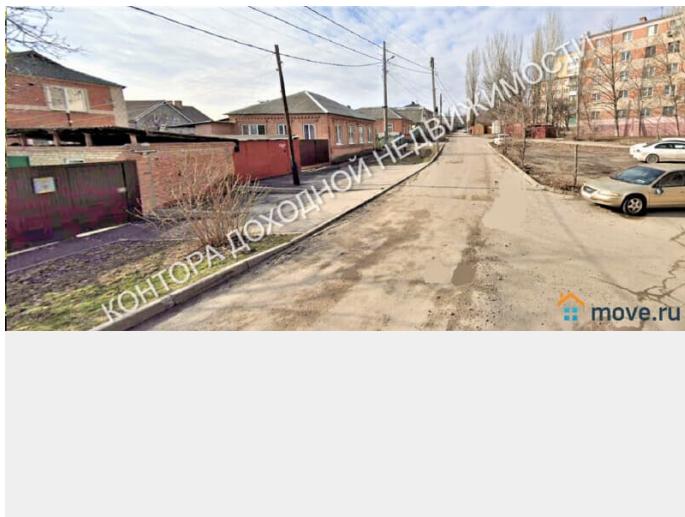
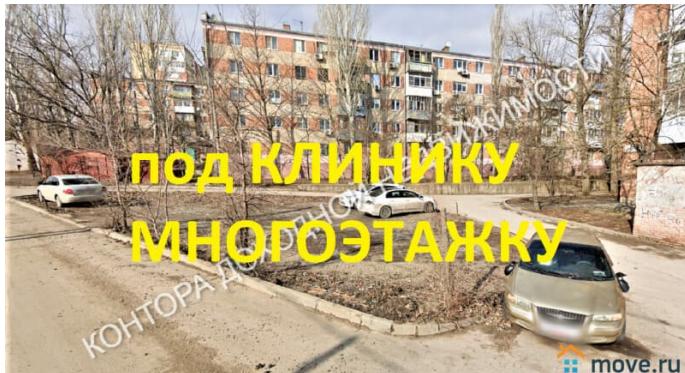
Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р. 2)

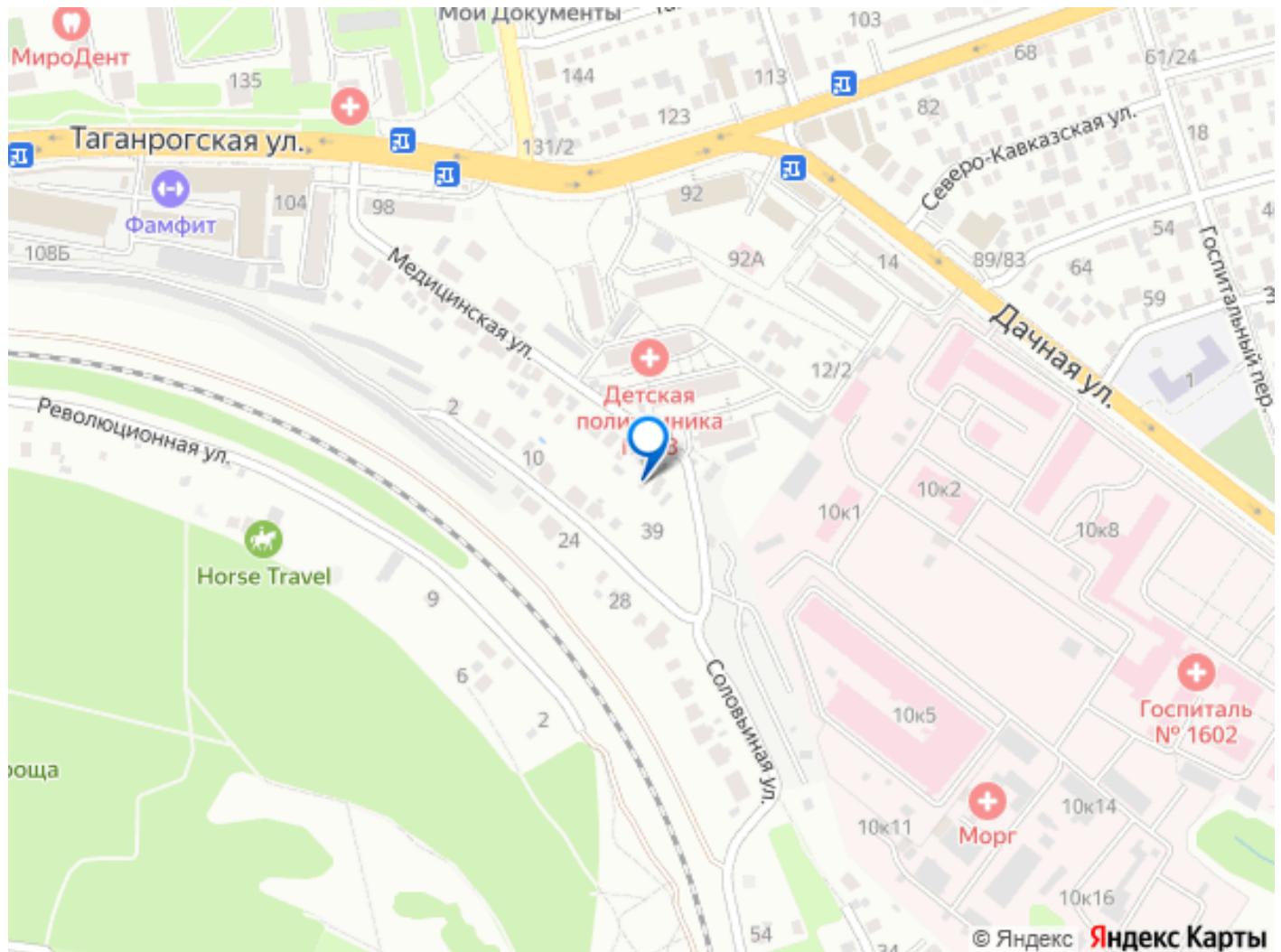
г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки.

Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена- 1.4 млрд.р. 3) г.Таганрог: Продается в городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р.

4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р. 5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р. 6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под

строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р. 7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России