

Роман

79287578800

Ростов-на-Дону, улица Минаева, д. 45

75 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Минаева, д. 45

Улица

[улица Минаева](#)

Дом

Жилая площадь

400 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

642 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

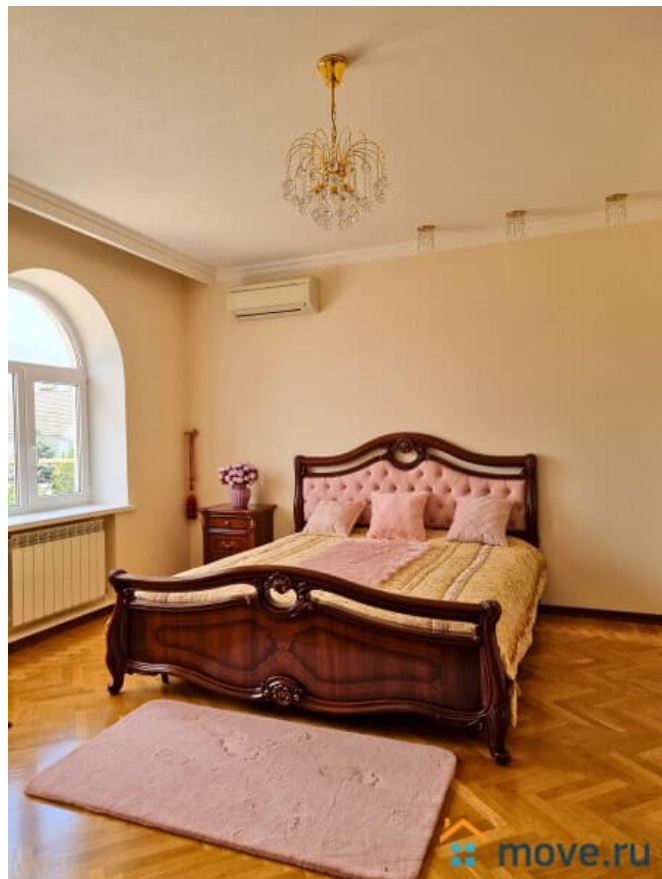
Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,
бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В РОСТОВЕ-НА-
ДОНУ ВЕРТОЛЁТНОЕ ПОЛЕ | 642м2 | КРЫТЫЙ
БАСЕЙН | СПОРТЗАЛ | ИТАЛЬЯНСКИЙ
ИНТЕРЬЕР | БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем

для заметок



вашему вниманию уникальный трёхэтажный особняк премиум-класса в одном из самых престижных и охраняемых районов города — «Вертолётное поле». Этот дом станет идеальным выбором для ценителей статуса, приватности и высокого уровня жизни. Прямая продажа от собственника. Без комиссии. Агентства просьба не беспокоить.

Основные характеристики: Общая площадь: 642м² - 3 этажа + обустроенный подвал - Расположение: всего 5 минут до центра Ростова-на-Дону - Асфальтированный подъезд - Престижное соседство: только добротные дома и состоятельные соседи - Гараж на 2 автомобиля с внутренним входом в дом Пространство и комфорт: - Дорогая дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов - Итальянская кухня и мебель – элегантность, качество, стиль - Крытый отдельно стоящий бассейн – комфортное оздоровление круглый год - Бильярдная комната – зона отдыха и встреч - Домашний спортзал в подвале – для полноценного образа жизни

Дополнительные помещения: котельная, прачечная, кладовые

Дом построен по индивидуальному проекту с учётом всех требований к элитной недвижимости: надёжный фундамент, качественное остекление, утепление, системы водоподготовки, продуманная инженерия. Дом полностью готов к проживанию. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. - По запросу вышлем планировки, дополнительные фотографии, видеообзор. - Индивидуальный показ в удобное для вас время. Продажа от собственника. Без агентской комиссии.

