

Создано: 27.07.2025 в 16:45

Обновлено: 10.12.2025 в 16:57

<https://rnd.move.ru/objects/9283509293>

Роман

**79287578800**

**Ростов-на-Дону, улица Минаева, д. 45**

**75 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Минаева, д. 45

Улица

[улица Минаева](#)

## Дом

Жилая площадь

400 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

642 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Монолитно-кирпичное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В РОСТОВЕ-НА-ДОНЕ ВЕРТОЛЁТНОЕ ПОЛЕ | 642м2 | КРЫТЫЙ БАССЕЙН | СПОРТЗАЛ | ИТАЛЬЯНСКИЙ ИНТЕРЬЕР | БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем

вашему вниманию уникальный трёхэтажный особняк премиум-класса в одном из самых престижных и охраняемых районов города — «Вертолётное поле». Этот дом станет идеальным выбором для ценителей статуса, приватности и высокого уровня жизни.

Прямая продажа от собственника. Без комиссии. Агентства просьба не беспокоить.

Основные характеристики: Общая площадь: 642м? - 3 этажа + обустроенный подвал -

Расположение: всего 5 минут до центра Ростова-на-Дону - Асфальтированный подъезд - Престижное соседство: только добродушные дома и состоятельные соседи -

Гараж на 2 автомобиля с внутренним входом в дом

Пространство и комфорт: - Дорогая дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов - Итальянская кухня и мебель - элегантность, качество, стиль -

Крытый отдельно стоящий бассейн -

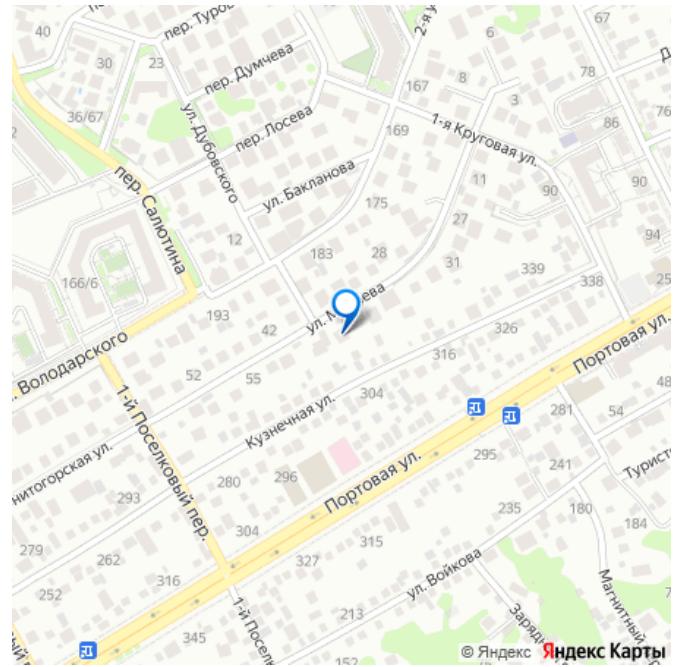
комфортное оздоровление круглый год -

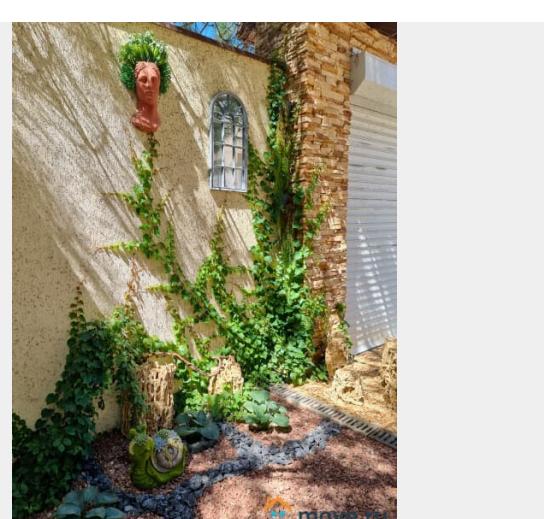
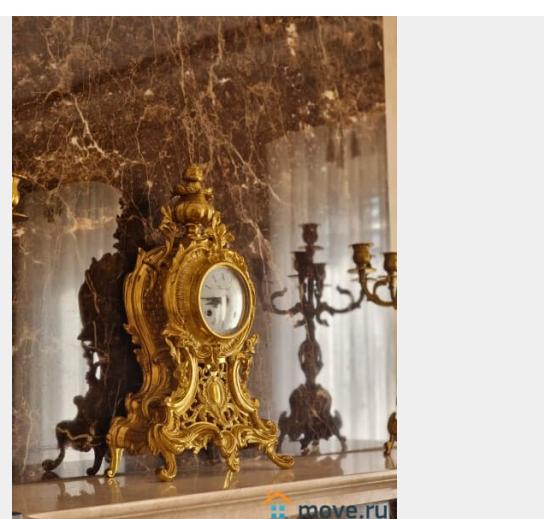
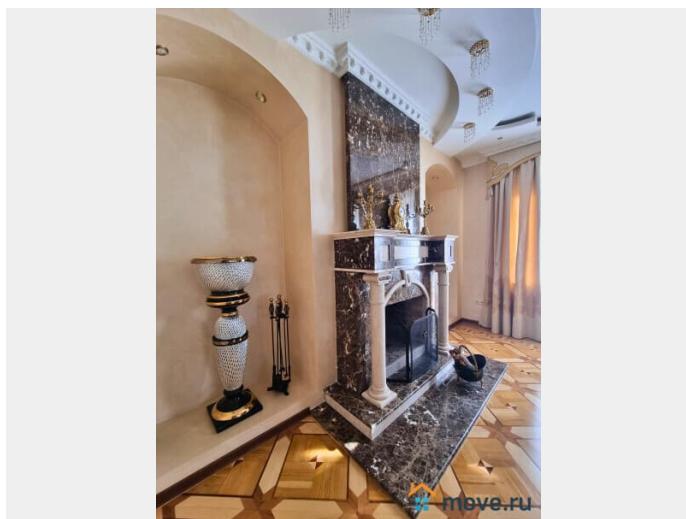
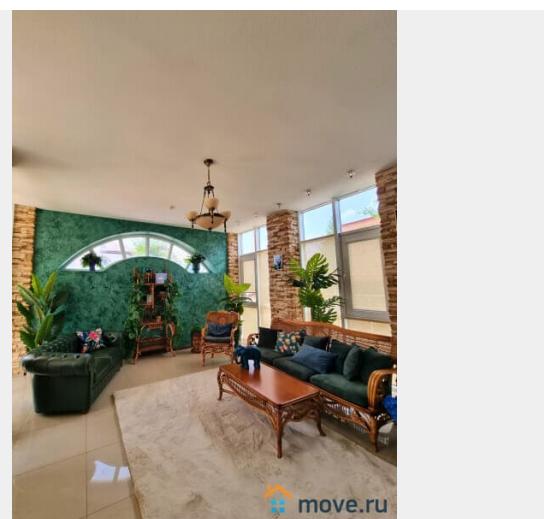
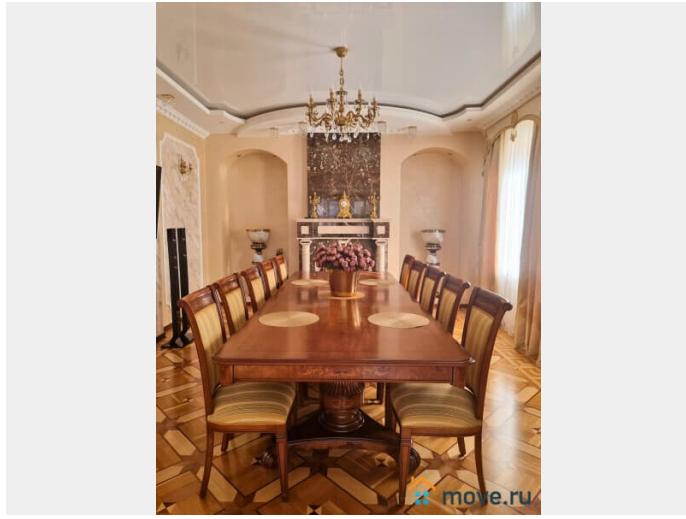
Бильярдная комната - зона отдыха и встреч -

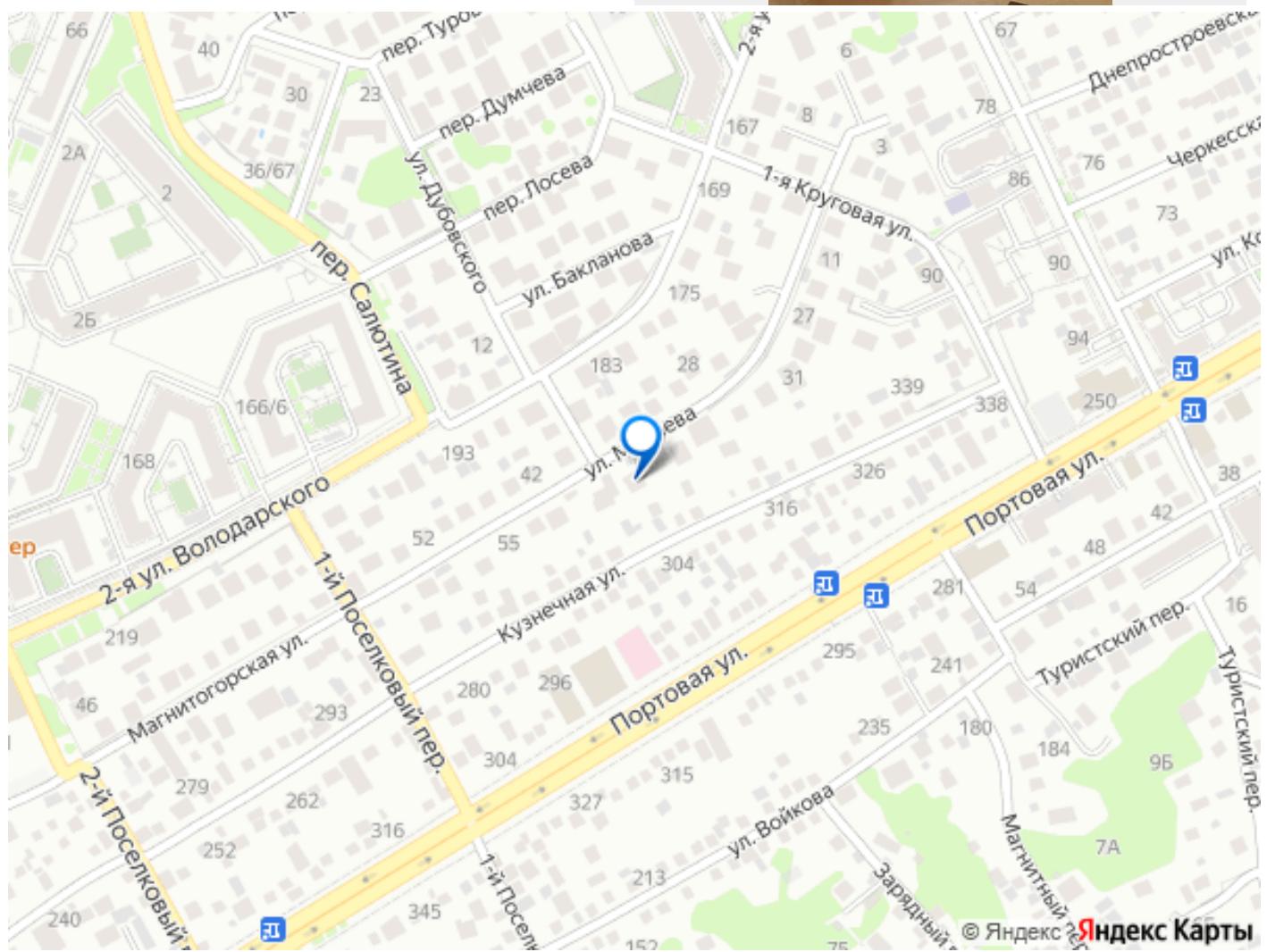
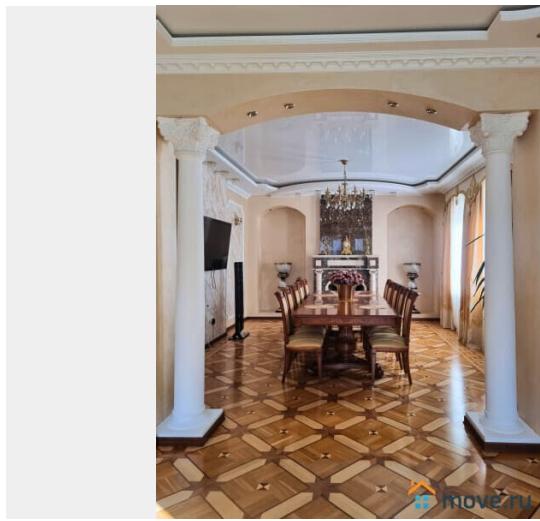
Домашний спортзал в подвале - для полноценного образа жизни

Дополнительные помещения: котельная, прачечная, кладовые

Дом построен по индивидуальному проекту с учётом всех требований к элитной недвижимости: надёжный фундамент, качественное остекление, утепление, системы водоподготовки, продуманная инженерия. Дом полностью готов к проживанию. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. - По запросу вышлем планировки, дополнительные фотографии, видеообзор. - Индивидуальный показ в удобное для вас время. Продажа от собственника. Без агентской комиссии.







© Яндекс Карты

