

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:48

Ростов-на-Дону, улица Московская, д. 13

3 800 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Московская, д. 13

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

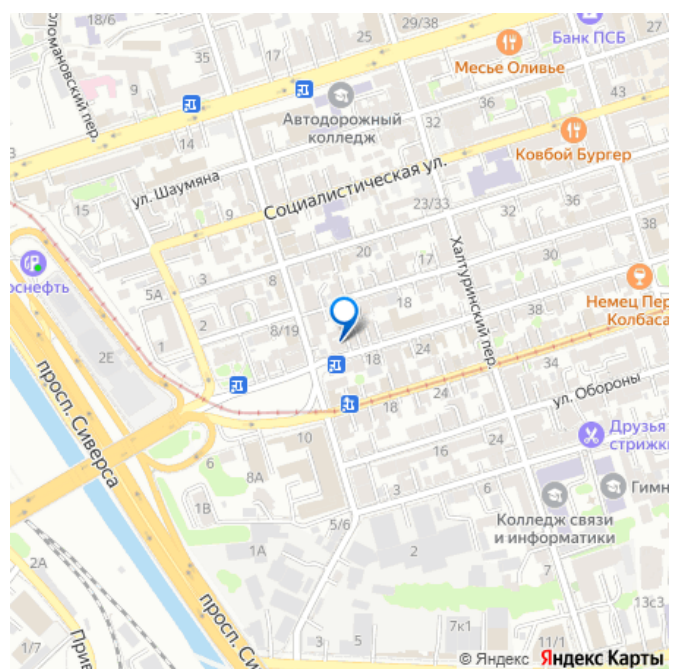
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1917 г.

интернет

Описание

лот 55911 Уникальное предложение в самом сердце Ростова-на-Дону! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в историческом центре города, на улице Московской. Этот вариант идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Квартира, готовая к жизни: Расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1917 года постройки, квартира площадью 31 кв.м. прошла полный косметический ремонт. Здесь уже заменены все коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация. Квартира отличается интересной планировкой. Просторная комната, совмещенный санузел и функциональная кухня создают комфортное пространство. Окна выходят как на оживленную улицу Московскую, так и в тихий двор, обеспечивая оптимальное освещение и возможность выбора вида. На территории дома расположен собственный двор, где вы всегда найдете место для парковки автомобиля. А еще вас ждет капитальная хозпостройка площадью около 20 кв.м. с

подвалом. Это идеальное место для мастерской, кладовой или даже возможность переоборудовать ее в отдельную комнату – простор для вашей фантазии! В двух шагах от дома находятся Центральный рынок, живописная набережная, а также авто- и железнодорожные вокзалы. В шаговой доступности – школы, детские сады, клиники, магазины, а также средние и высшие учебные заведения. Благодаря удобной транспортной развязке, вы легко доберетесь в любую точку города. Инвестиционная привлекательность: Эта квартира – настоящий подарок для инвестора! В ней уже проживает надежный арендатор, что гарантирует доход с первого дня покупки. Высокая окупаемость делает ее идеальным вариантом для сдачи в аренду. Более того, это редкий шанс для инвестора – в будущем есть возможность выкупа всего дома (всего 3 квартиры). Не упустите свой шанс стать владельцем этой уникальной квартиры в самом сердце Ростова-на-Дону!



