

Создано: 18.09.2024 в 17:56

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9262638166>

СтройРиэлт

**79397908464**

## Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, д.

1/4

# 6 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, д. 1/4

Улица

[улица Мыльникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

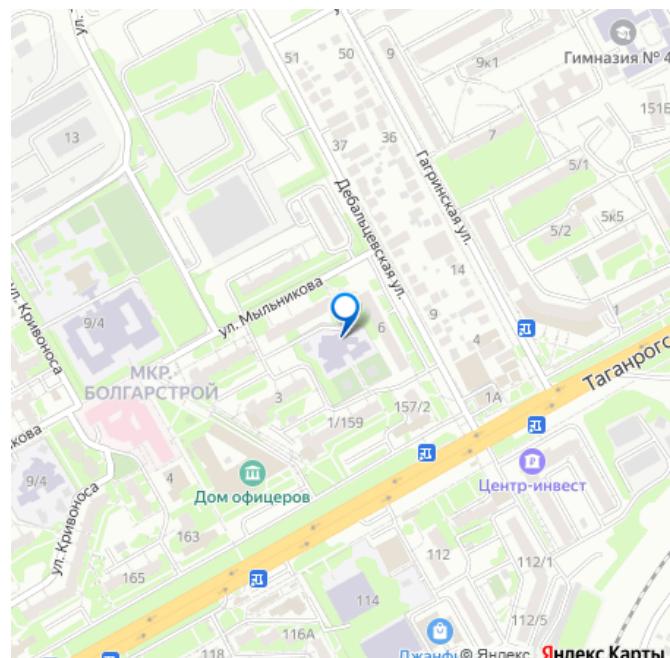
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Покрытие пола

**ламинат**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Год постройки

**1999 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, возможен торг, лифт

## **Описание**

ЛОТ 53812л Продаёт в районе Болгарстрой, Мыльникова, 3-комнатную квартиру, 6/10-панельного дома, 1999г.п, 65/39.2/9.8 кв.м, комнаты раздельные, окна на улицу, во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, линолеум, хорошее состояние. Продается трех комнатная квартира в спальном районе "Болгарстрой". Двор и подъезды чистые и ухоженные, в подъезде дежурит консьержка. В непосредственной близости через дом, находятся школа, перед домом детский садик, на этаже в тамбуре имеется кладовка. Отличное предложение для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство и комфорт - Удобная планировка: комнаты располагаются изолированно, большая кухня (10 кв.м), просторная гостиная, две уютные спальни. - Раздельный санузел: ванная комната с новой сантехникой. - Качественный ремонт: косметический ремонт, окна ПВХ,

межкомнатные двери. - Балкон: застеклён, с прекрасным видом на двор. - Комфорт и безопасность: металлическая входная дверь, тихие соседи. Инфраструктура: - Образование: рядом через дои находится школа и детские сады - Магазины и услуги: супермаркеты, аптеки, салоны красоты в шаговой доступности, поликлиника - Транспорт: удобная транспортная развязка, 5 минут до остановки. - Зона отдыха: рядом находятся парки и детские площадки для приятных прогулок. Дополнительная информация: - Чистый подъезд с консьержем, лифт. - Управляющая компания проводит регулярное обслуживание дома. Документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в районе с отлично развитой инфраструктурой! Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.

