

🕒 Создано: 18.09.2024 в 17:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:44

**Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, д. 1/4**

**6 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, д. 1/4

Улица

[улица Мыльникова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

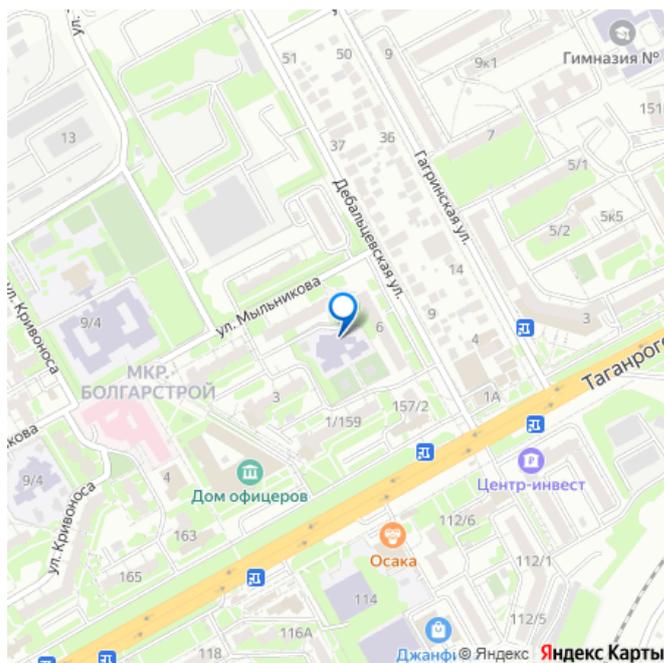
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1999 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

ЛОТ 53812л Продаём в районе Болгарстрой, Мыльникова, 3-комнатную квартиру, 6/10-панельного дома, 1999г.п, 65/39.2/9.8 кв.м, комнаты раздельные, окна на улицу, во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, линолеум, хорошее состояние. Продается трех комнатная квартира в спальном районе "Болгарстрой". Двор и подъезды чистые и ухоженные, в подъезде дежурит консьержка. В непосредственной близости через дом, находятся школа, перед домом детский садик, на этаже в тамбуре имеется кладовка. Отличное предложение для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство и комфорт - Удобная планировка: комнаты располагаются изолированно, большая кухня (10 кв.м), просторная гостиная, две уютные спальни. - Раздельный санузел: ванная комната с новой сантехникой. - Качественный ремонт: косметический ремонт, окна ПВХ,

межкомнатные двери. - Балкон: застеклён, с прекрасным видом на двор. - Комфорт и безопасность: металлическая входная дверь, тихие соседи. Инфраструктура: - Образование: рядом через дои находится школа и детские сад - Магазины и услуги: супермаркеты, аптеки, салоны красоты в шаговой доступности, поликлиника - Транспорт: удобная транспортная развязка, 5 минут до остановки. - Зона отдыха: рядом находятся парки и детские площадки для приятных прогулок. Дополнительная информация: - Чистый подъезд с консьержем, лифт. - Управляющая компания проводит регулярное обслуживание дома. Документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в районе с отлично развитой инфраструктурой! Звоните. Покажем в любое удобное для Вас время.



