

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:36

Обновлено: 04.02.2026 в 12:36

**Ростов-на-Дону, улица Нансена, д. 93с2**

**11 900 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Нансена, д. 93с2

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2018 г.

интернет, лифт, охрана

## Описание

ЛОТ 55756 Продаем 3-х комнатную квартиру.

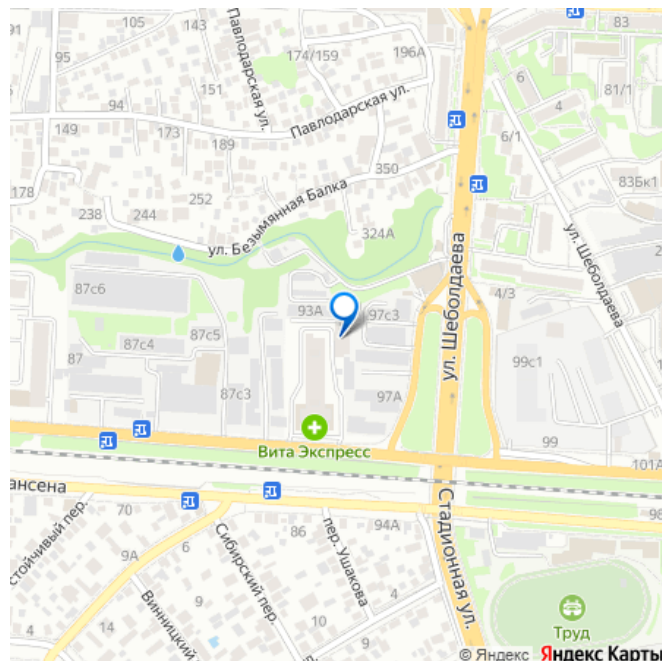
Квартира расположена на 16 этаже 23 этажного монолитно-кирпичного дома.

Общая площадь 102 кв. м Сделан капитальный ремонт высокого качества с дорогой чистовой отделкой и мебелью, сделанной на заказ. Уникальная планировка: просторная кухня-гостиная, совмещённая с одной из комнат. Идеально для семьи и приёма гостей. Кухня выполнена на заказ по индивидуальному проекту, гармонично встроена вся необходимая техника (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка).

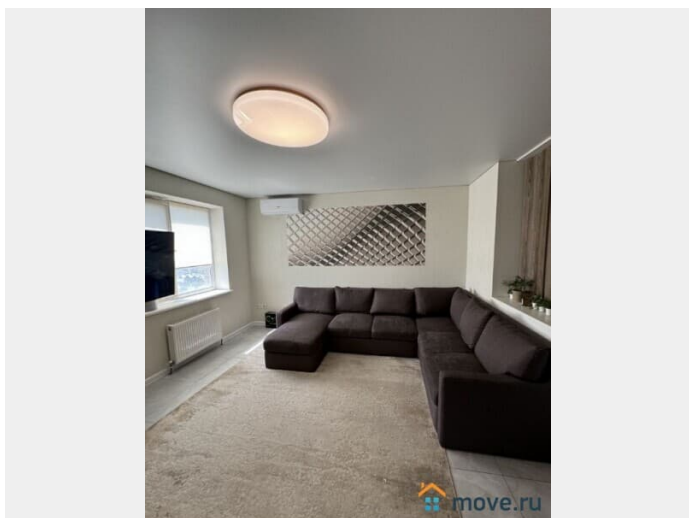
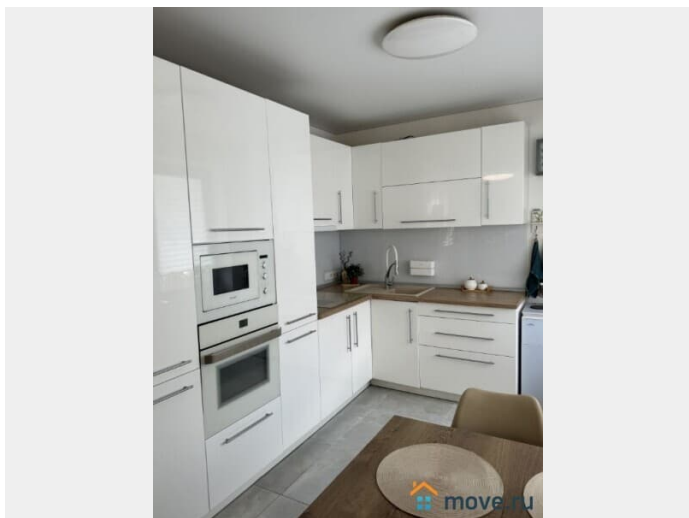
Две просторные изолированные спальни.

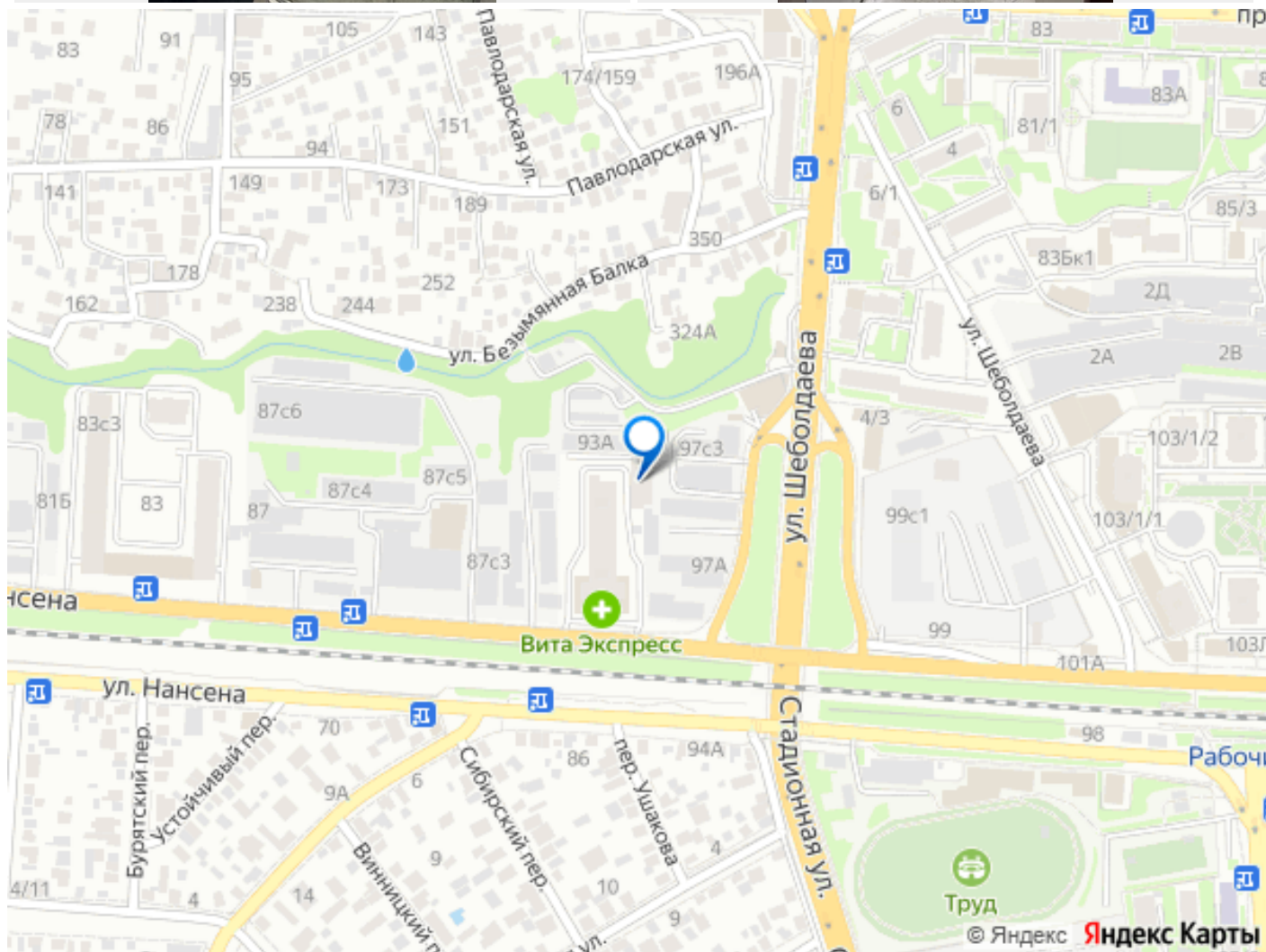
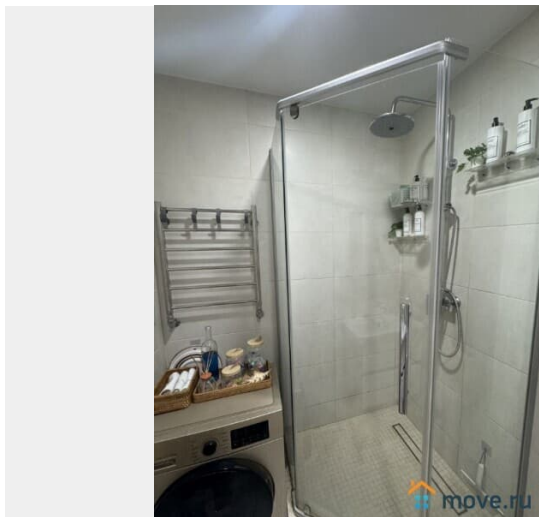
Раздельный санузел. Две застеклённые и утеплённые лоджии. Дом и инфраструктура:

Современный и надежный кирпично-монолитный дом. 3 лифта: 2 пассажирских и 1 грузовой. Всегда исправны и содержатся в чистоте. Собственная подземная парковка: просторная, охраняемая. Попасть на паркинг можно напрямую из лифта, не выходя на улицу — максимальный комфорт в любую



погоду. В доме на первом этаже всё необходимое: аптека, два продуктовых магазина, уютная кофейня и студия пилатеса. Тихие и доброжелательные соседи. Спокойная и дружелюбная атмосфера в подъезде. Чистые и ухоженные подъезды. Круглосуточная охрана/консьерж. Отличная транспортная доступность. Покажем в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России