

**Катерина Федорова**

**79054293708**

Создано: 19.09.2025 в 18:25

Обновлено: 27.03.2026 в 15:24

**Ростов-на-Дону, улица Нефтегорская, д. 13**

**2 700 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Нефтегорская, д. 13

Улица

[улица Нефтегорская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

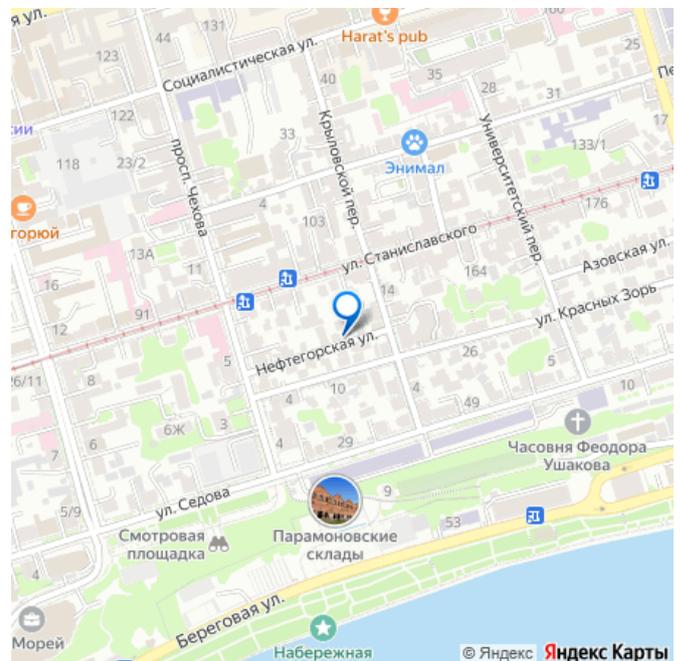
Кирпичное

Тип комнат

для заметок

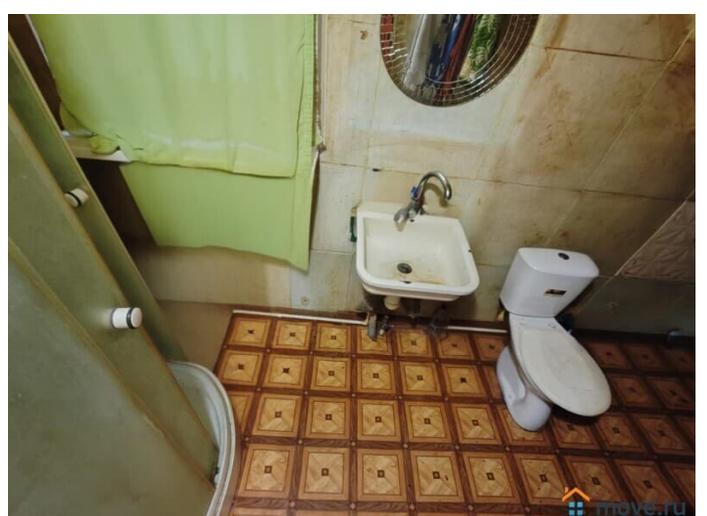
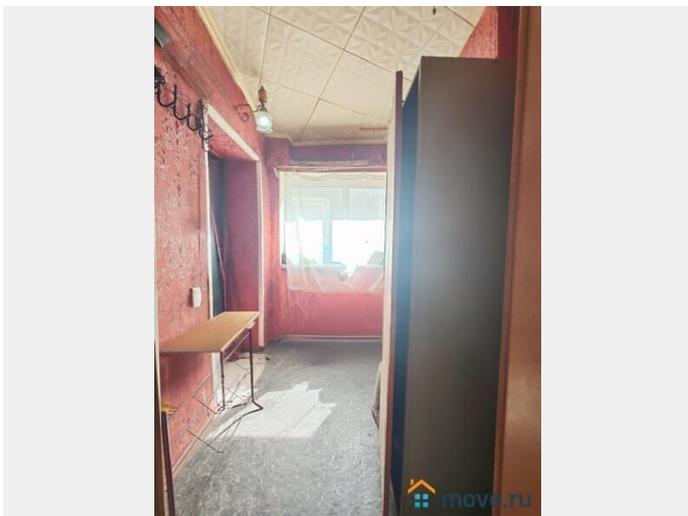
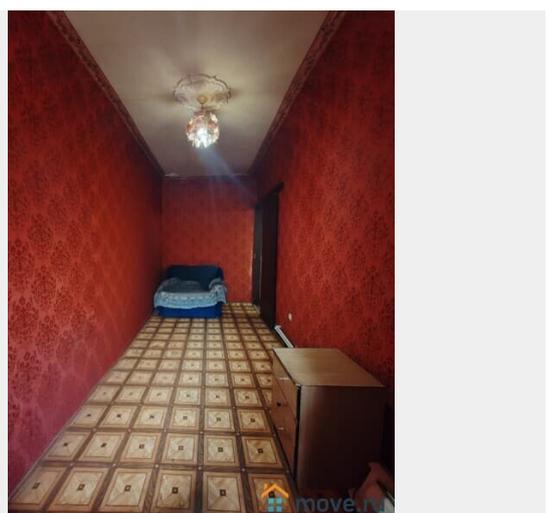
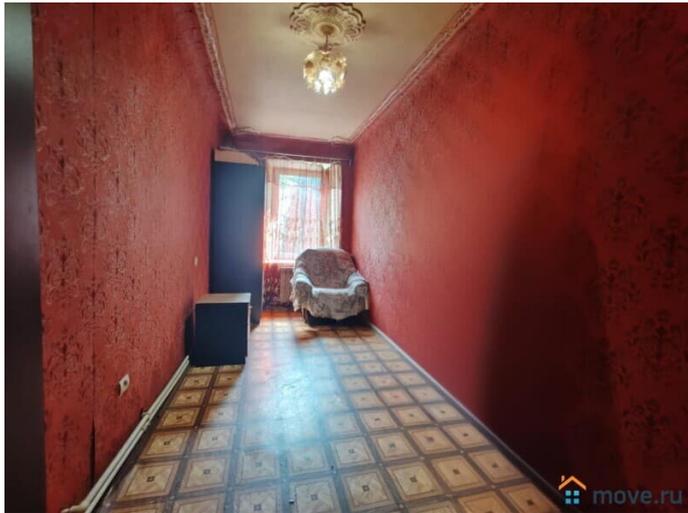
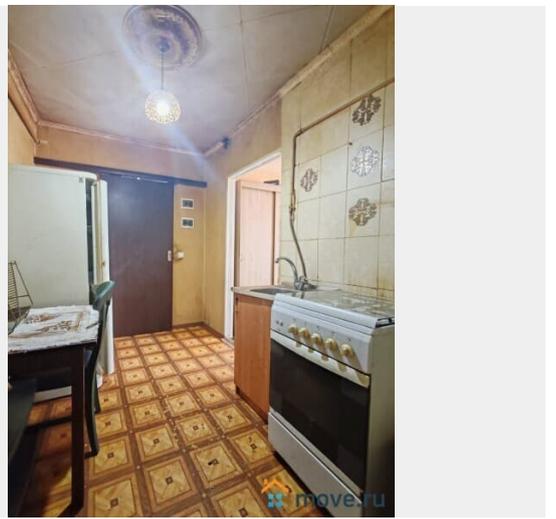


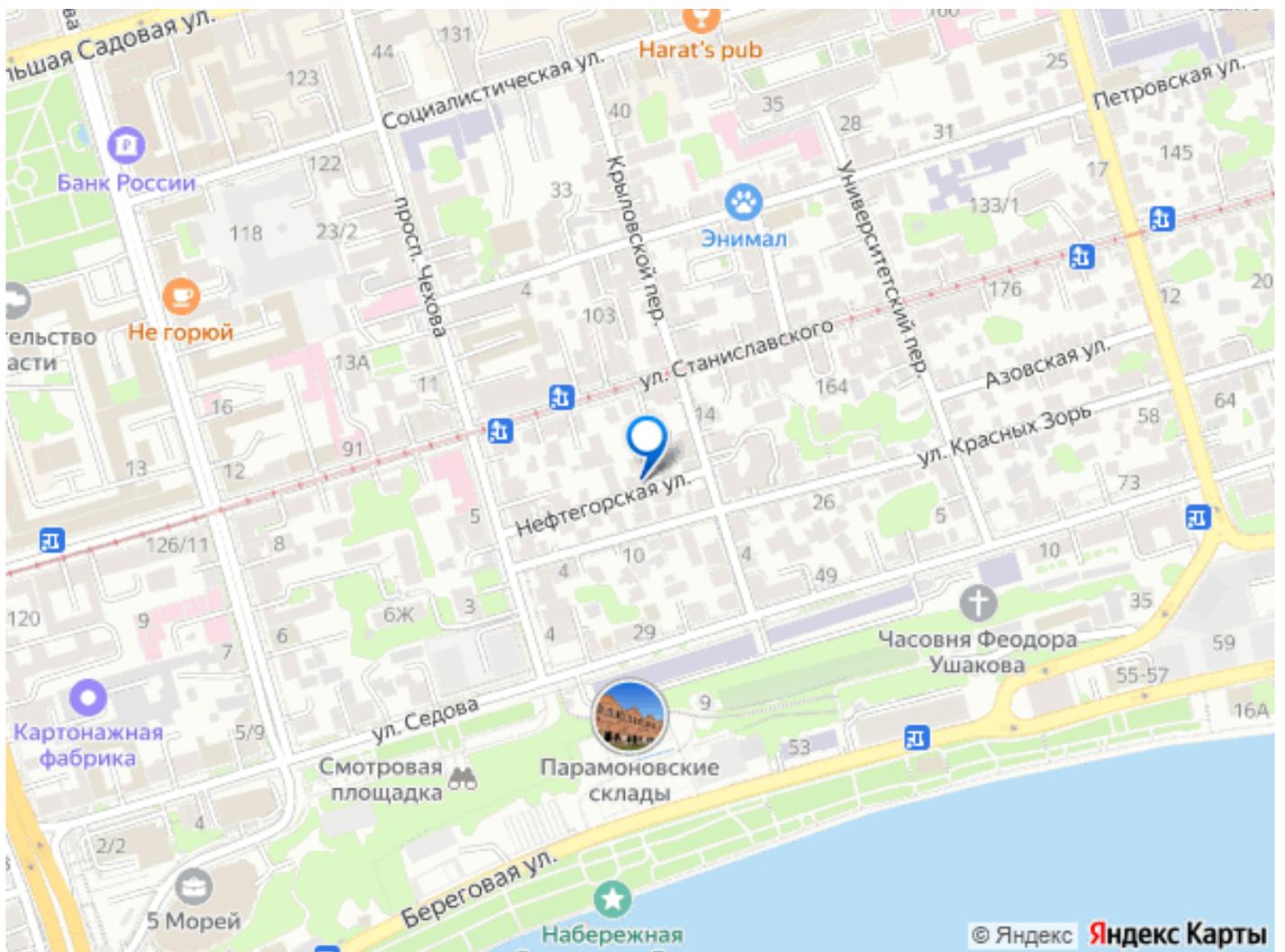
	смежные
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1956 г.
парковка	



## Описание

города на тихой спокойной улице! Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Закрытый зеленый двор. Состояние хорошее. Все коммуникации заменены, имеется сплит-система, индивидуальное отопление - двухконтурный котел, что позволяет значительно уменьшить коммунальные платежи и обеспечить максимальный комфорт. Окна металлопластиковые, би-металлические радиаторы, просторный санузел. Доступная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Центральный рынок, проспект Ворошиловский, Набережная, рядом Лицей №45 (с уклоном изучения французского языка), детский сад №50 и №158, магазины "Магнит", "Пятерочка" и многое другое. Идеально под сдачу и для собственного проживания





Move.ru - вся недвижимость России