

Создано: 19.09.2025 в 18:25

Обновлено: 22.01.2026 в 15:28

<https://rnd.move.ru/objects/9285037981>

Катерина Федорова

79054293708

**Ростов-на-Дону, улица Нефтегорская, д.
13**

2 700 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Нефтегорская, д. 13

Улица

[улица Нефтегорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

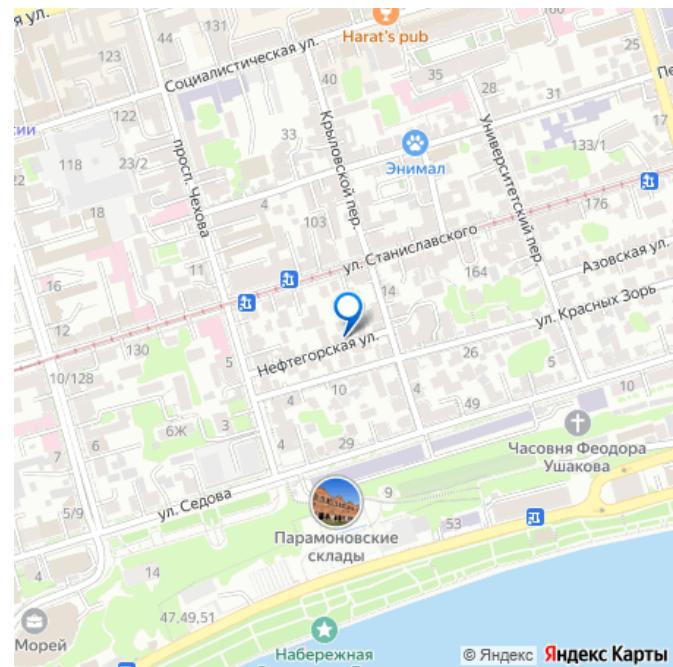
Ремонт

косметический

Год постройки

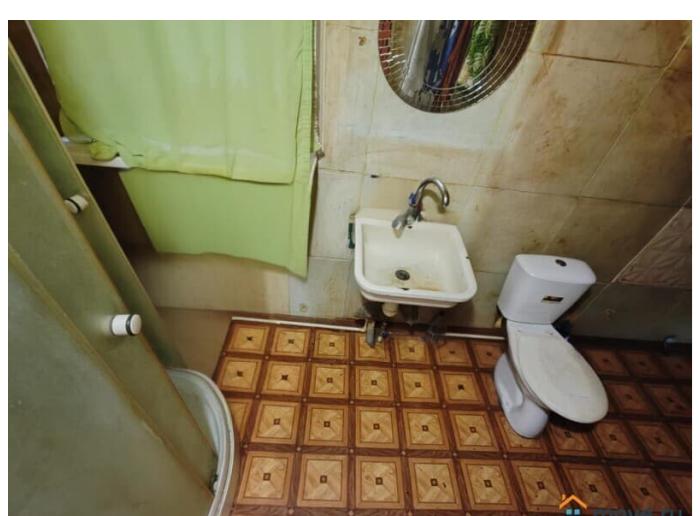
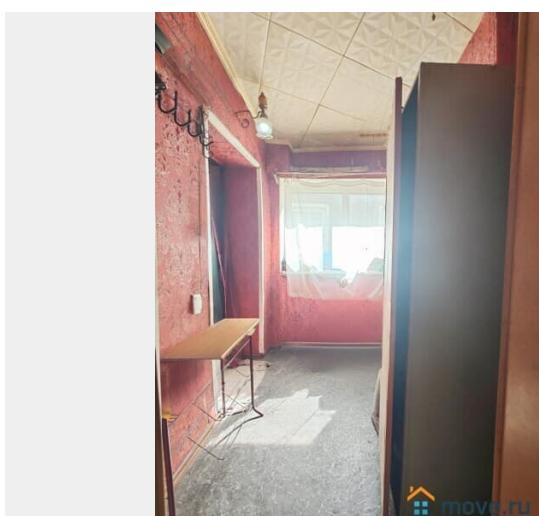
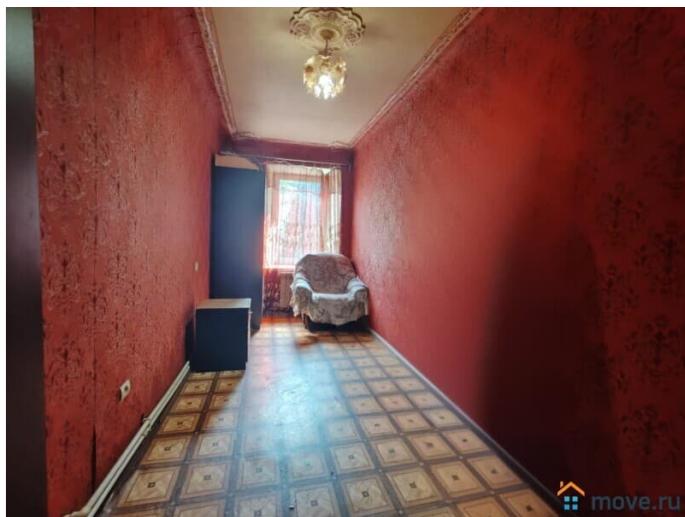
1956 г.

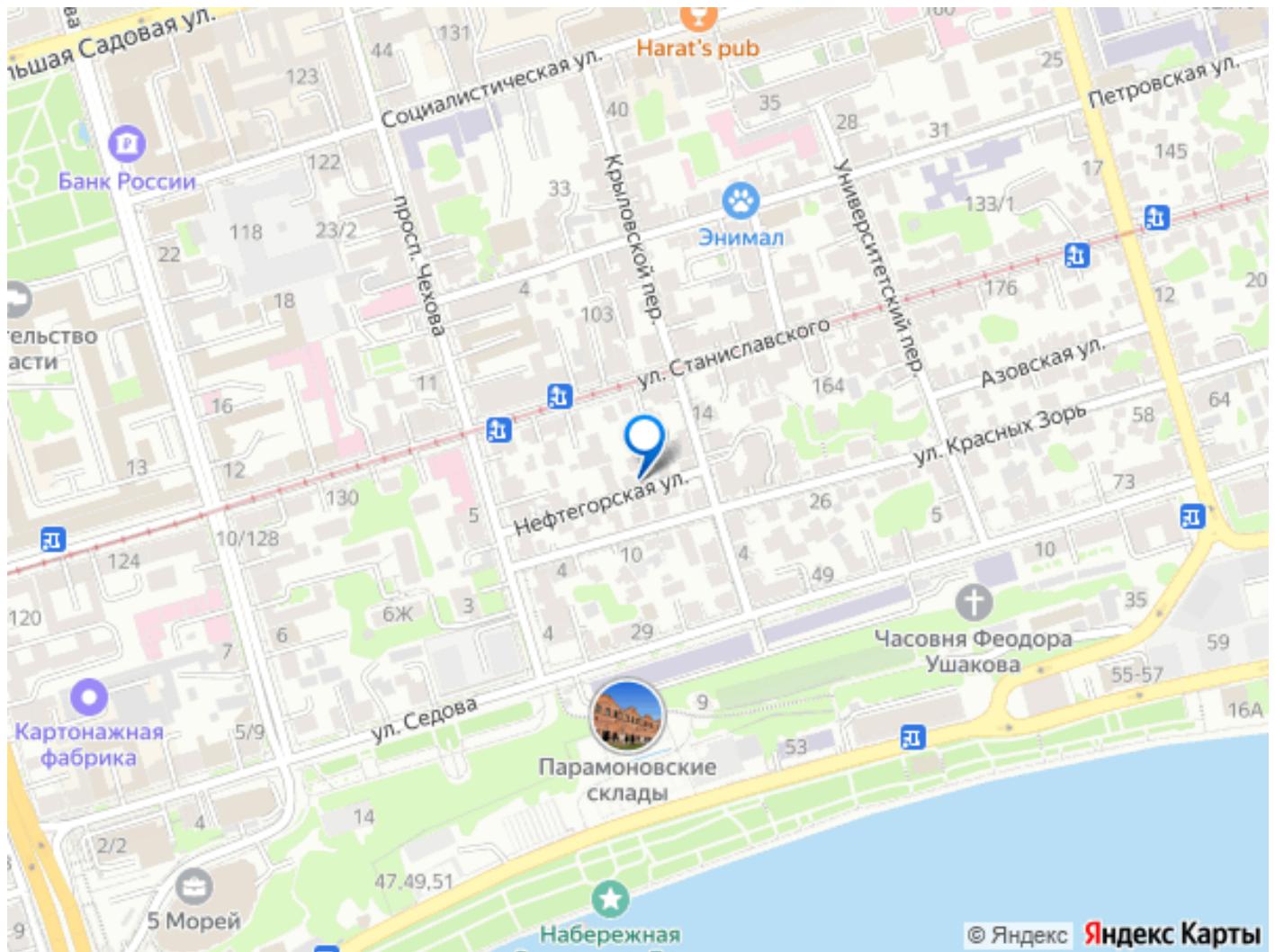
парковка



Описание

города на тихой спокойной улице! Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Закрытый зеленый двор. Состояние хорошее. Все коммуникации заменены, имеется сплит-система, индивидуальное отопление - двухконтурный котел, что позволяет значительно уменьшить коммунальные платежи и обеспечить максимальный комфорт. Окна металлопластиковые, би-металлические радиаторы, просторный санузел. Доступная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Центральный рынок, проспект Ворошиловский, Набережная, рядом Лицей №45 (с уклоном изучения французского языка), детский сад №50 и №158, магазины "Магнит", "Пятерочка" и многое другое. Идеально под сдачу и для собственного проживания





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России